

Marbella

# Prächtiges, neu renoviertes Penthouse am Strand von Marbella.

**CODICE OGGETTO: ES24385537**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.995.000 EUR • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24385537
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	5
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	4.995.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	5
Superficie lorda	ca. 199 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



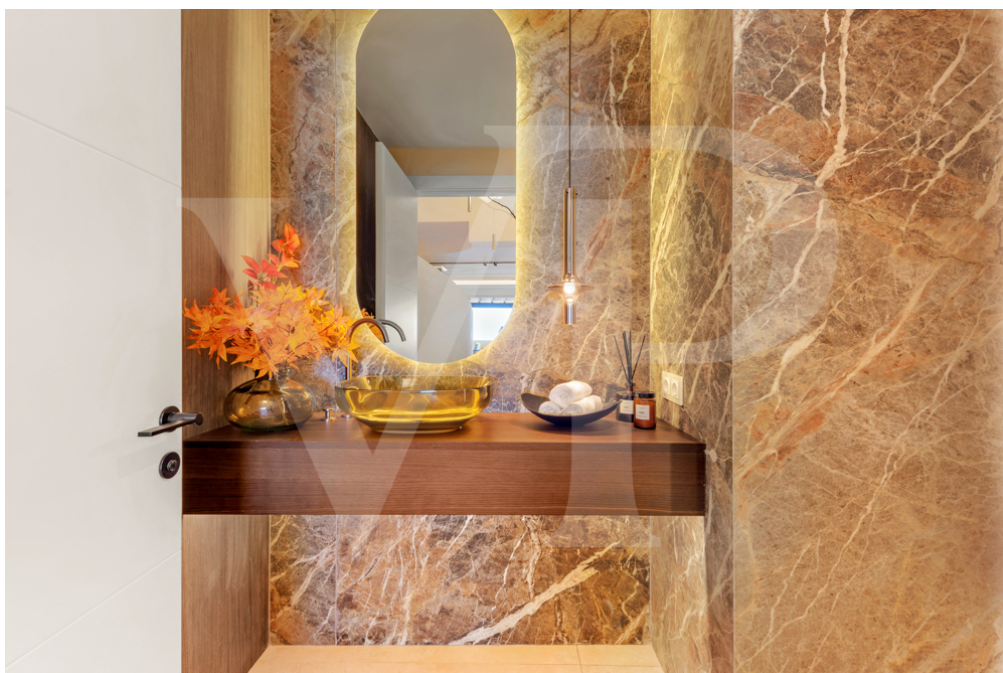
CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà





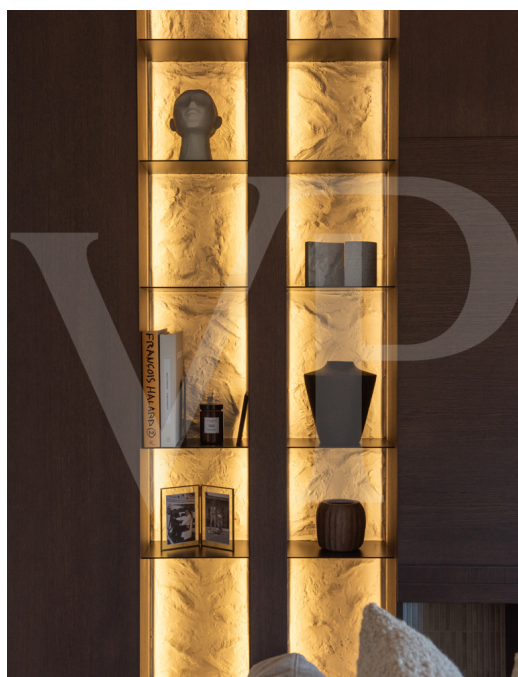
CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella**

## Una prima impressione

Diese atemberaubende Duplex-Penthouse hat einen Panoramablick auf das Meer auf zwei Etagen und befindet sich direkt neben einem der besten Sandstrände in Marbella. Es ist eine Eigenschaft, bestehend aus 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Es hat eine bebaute Fläche von 200 Metern plus 56 Meter Terrasse. Das Penthouse ist komplett renoviert und bietet eine geräumige Vision von Luxus in seiner besten Form. Das offene Konzept bietet eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen MIELE-Geräten und einen hellen, offenen Essbereich mit exklusiven modernen Möbeln. Die Wohnung ist mit einem Bang & Olufsen-Soundsystem, drei Kaminen, einer privaten Sauna, zwei Küchen, einer Waschküche und maßgeschneiderten Kleiderschränken ausgestattet. Ein direkter Aufzug verbindet das Penthouse mit der Tiefgarage. Die Wohnanlage Rio Real Playa verfügt über einen beheizten Außenpool und liegt am berühmten Trocadero-Strand mit direktem Zugang zur Promenade. Die Lage dieser Anlage ist unschlagbar. In 10 Minuten erreicht man das Zentrum von Estopona und in 20 Minuten das Zentrum von Marbella. In der Nähe von Restaurants, Schulen, Supermärkten und eine Stunde von den besten Stränden der Costa del Sol in Cadiz.

**CODICE OGGETTO: ES24385537 - 29603 Marbella**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)