

Estepona – Andalusien

# Wunderschöne, neu renovierte Wohnung direkt am Strand.

**CODICE OGGETTO: ES24385534**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.350.000 EUR • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE OGGETTO      | ES24385534 |
| Piano               | 3          |
| Vani                | 6          |
| Camere da letto     | 4          |
| Bagni               | 3          |
| Anno di costruzione | 2007       |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Prezzo d'acquisto   | 2.350.000 EUR                            |
| Appartamento        | Piano                                    |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato              |
| Superficie lorda    | ca. 180 m <sup>2</sup>                   |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune |

CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## Dati energetici

|                            |             |   |                                     |
|----------------------------|-------------|---|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| Riscaldamento              | Elettro     | Classe di efficienza energetica                       | E                                   |
| Fonte di alimentazione     | Elettrico   | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 77                                  |



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Una prima impressione

Diese elegante Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern wurde nach höchsten Standards komplett renoviert und ist eine einzigartige Gelegenheit, eine luxuriöse Wohnung in Strandnähe in Estepona zu besitzen. Das Anwesen verfügt über rund 188 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 56 m<sup>2</sup> private Terrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und die gepflegten subtropischen Gärten. Die Wohnung verfügt über eine moderne, offene Küche mit deutschen Geräten, exklusive zeitgenössische Möbel, maßgeschneiderte Kleiderschränke, ein Bang & Olufsen Soundsystem und einen elektronischen Kamin. In bester Lage bietet diese Wohnung ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Sie verfügt über einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum. Los Granados del Mar ist eine der exklusivsten Urbanisationen an der Neuen Goldenen Meile mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Die Kombination aus wunderschön gepflegten Gärten und luxuriösen Einrichtungen wie einem Restaurant vor Ort, einem beheizten Innenpool, 2 Außenpools, einem Fitnessraum, einem türkischen Bad, einer Sauna, einem Whirlpool und einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst machen diese Wohnanlage einzigartig.

**CODICE OGGETTO: ES24385534 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)