

Estepona – Andalusien

## Luxuriöse, neu renovierte Wohnung mit Panoramablick auf den Strand.

**CODICE OGGETTO: ES24385530**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 172 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24385530
Superficie netta	ca. 172 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	4.250.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	5
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico	Consumo finale di energia	87.22 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Una prima impressione

Diese Immobilie in Las Dunas Park ist ein Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in erster Strandlinie, das einen fantastischen Panoramablick auf das Meer bietet und den perfekten Lebensraum für einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil an der Küste darstellt. Dieses Apartment verfügt über eine sehr seltene, exklusive Cabaña (Kabine) am Pool, die Ihnen einen Entspannungsraum in der Nähe des Pools bietet. Las Dunas Park ist eine der luxuriösesten 5-Sterne-Anlagen an der Neuen Goldenen Meile mit einem riesigen beheizten Außenpool, tropischen Gärten, Sonnenliegen mit Handtuch-Service und 24/7-Sicherheitsdienst. Die neue Wohnung verfügt über zahlreiche luxuriöse Details wie eine SieMatic-Küche, exklusive Bäder, ein Gäste-WC, eine Waschküche, ein Bang & Olufsen-Soundsystem, eine Smart-Home-Installation und eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das schimmernde Mittelmeer. Zum Objekt gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

CODICE OGGETTO: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)