

Benahavis – Andalusien

# Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit Panoramablick in Benahavis.

**CODICE OGGETTO: ES24385529**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 205,59 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 663 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24385529
Superficie netta	ca. 205,59 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	5
Superficie lorda	ca. 205 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

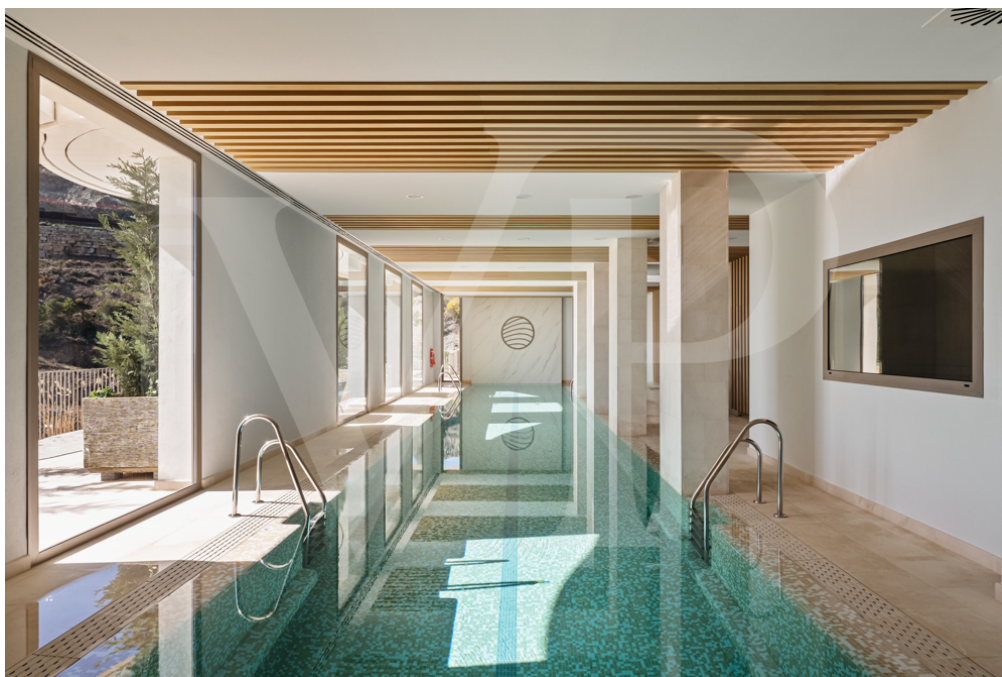
CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien**

## Una prima impressione

Diese moderne Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern gehört zu einer neuen, geschlossenen Wohnanlage in der idyllischen Landschaft von Benahavis. Diese Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 663 m<sup>2</sup> und einem privaten Grundstück von 192 m<sup>2</sup> strahlt moderne Eleganz aus. Die Wohnung ist offen gestaltet und verfügt über raumhohe Fenster und Glastüren, die einen atemberaubenden Blick auf eine traumhafte Umgebung bieten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein Esszimmer, das an eine elegante Küche mit hochwertiger Ausstattung angrenzt, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche. 3 Schlafzimmer mit Bad en suite, ein zusätzliches Gäste-WC, ein Abstellraum und 2 Garagenstellplätze. Die 232 m<sup>2</sup> große Terrasse ist ein idealer Ort, um den faszinierenden Meerblick und die sensationellen Sonnenuntergänge am Mittelmeer zu genießen. Diese modernen und stilvollen Immobilien integrieren nahtlos innovatives Design mit modernster Innenausstattung und setzen neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen. Die Anlage besteht aus 7 Boutiquekomplexen, die ein ruhiges und exklusives Wohnerlebnis versprechen. Es bietet zeitgenössisches Design in Harmonie mit der Umgebung. Zu den erstklassigen Annehmlichkeiten gehören ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Kinderspielplatz, ein Concierge-Service, Tennis-/Paddelplätze, ein SPA und ein Fitnessstudio, Innen- und Außenpools usw. Nachhaltige Baumethoden, umweltfreundliche Materialien und eine effiziente Ausstattung sind die Säulen dieser organischen Architektur. Die Anlage befindet sich in der Nähe der exklusivsten Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen und Golfplätze Europas, darunter La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamings, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros und andere. Darüber hinaus bietet die Nähe zu San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía und dem fabelhaften Puerto Banús Zugang zu einer großen Auswahl an erstklassigen Restaurants, Strandclubs, Nachtleben und Designer-Boutiquen.

**CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien**

## Tutto sulla posizione

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Nur wenige Autominuten von Benahavis und Marbella entfernt, in der Nähe von allen Arten von sportlichen und kulturellen Einrichtungen sowie gastronomische.

**CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)