

Benahavis – Andalusien

# Maravilloso apartamento en planta baja con vistas panorámicas en Benahavis.

CODICE OGGETTO: ES24385529



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 205,59 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 663 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24385529
Superficie netta	ca. 205,59 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	5
Superficie lorda	ca. 205 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento a pavimento

---

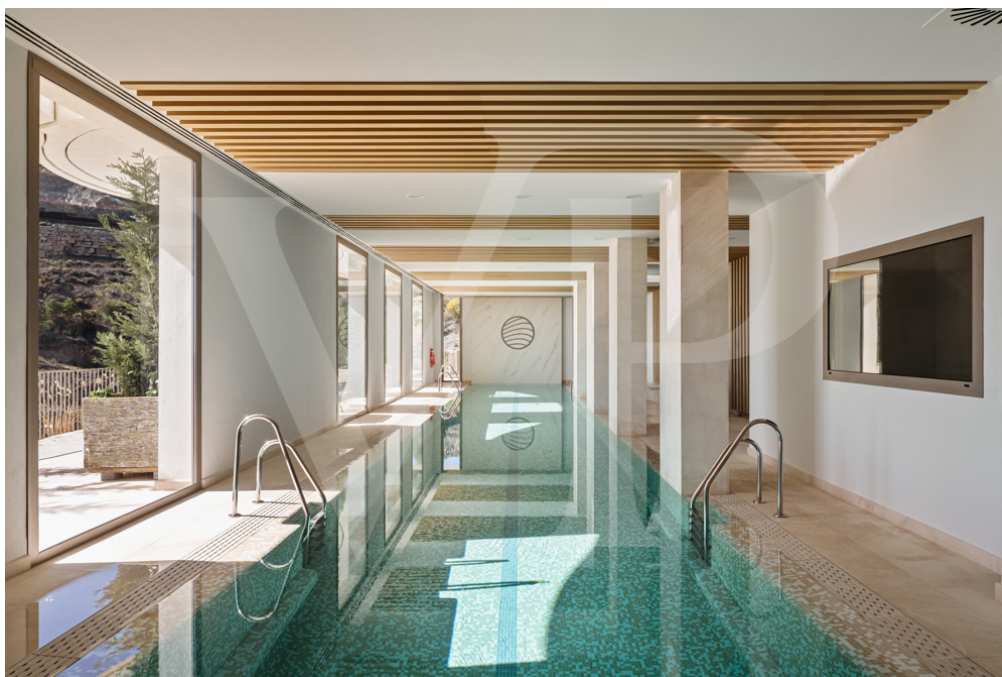
CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien**

## Una prima impressione

Este Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios pertenece a una nueva urbanización cerrada situada en el idílico campo de Benahavís. Esta residencia en planta baja de una superficie total de 663 m<sup>2</sup> con una parcela privada de 192 m<sup>2</sup> rezuma elegancia moderna. Cuenta con un diseño de planta abierta, ventanales de suelo a techo y puertas acristaladas que ofrecen impresionantes vistas de un entorno de ensueño. El apartamento cuenta con una amplia sala de estar conectada a grandes terrazas, un comedor contiguo a una cocina elegante con accesorios de alta gama, 3 dormitorios en suite con baño privado y ducha. 3 dormitorios con baños en suite, un aseo adicional, un trastero y 2 plazas de aparcamiento en el garaje. La terraza de 232 m<sup>2</sup> es un lugar ideal para saborear las fascinantes vistas al mar y las sensacionales puestas de sol mediterráneas. Estas modernas y elegantes propiedades integran a la perfección un diseño innovador con interiores de última generación, estableciendo nuevos estándares para una vida de lujo. Se trata de una urbanización compuesta por 7 complejos boutique prometiendo una experiencia de vida serena y exclusiva. Ofrece un diseño contemporáneo en armonía con el medio ambiente. Entre los servicios de primera calidad se incluyen seguridad las 24 horas, zona infantil, servicios de conserjería, pistas de tenis/pádel, SPA y gimnasio, piscinas cubiertas y al aire libre, etc. Los métodos de construcción sostenibles, los materiales respetuosos con el medio ambiente y los equipamientos eficientes son los pilares de esta arquitectura orgánica. Esta urbanización se sitúa cerca de todos los servicios, lugares de ocio y campos de golf más exclusivos de Europa incluyendo La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamingos, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros entre otros. Además, la cercanía de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía y el fabuloso Puerto Banús proporcionan acceso a una gran variedad de restaurantes de primera categoría, clubes de playa, vida nocturna y boutiques de diseño.

**CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien**

## Tutto sulla posizione

La localización de este apartamento es inmejorable. A escasos minutos en coche de Benahavis y de Marbella, cerca de todo tipo de amenidades deportivas y culturales así como gastronómicas.

**CODICE OGGETTO: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)