

Marbella – Andalusien

# Atemberaubende Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Schwimmbad in Puerto Banus Marbella.

CODICE OGGETTO: ES24385526



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 4.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m<sup>2</sup> • VANI: 6

**CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24385526
Superficie netta	ca. 360 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	4.350.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



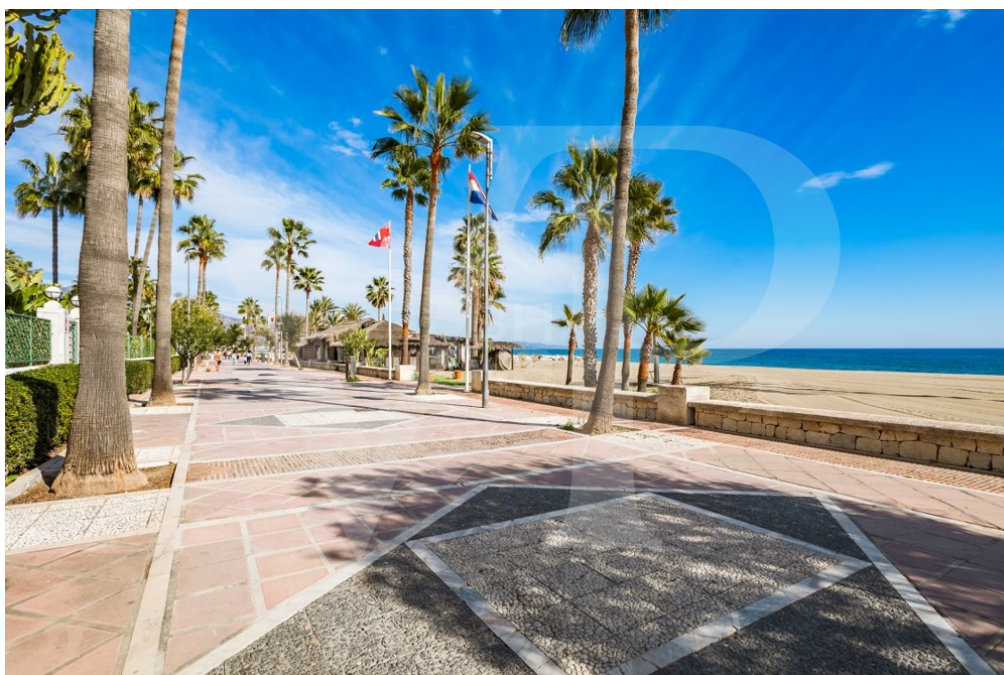
CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien**

## Una prima impressione

Diese elegante Wohnung verfügt über eine spektakuläre Terrasse, einen privaten Garten und ein eigenes Schwimmbad und hat eine wunderbare Lage direkt am Strand, innerhalb der exklusiven Urbanisation LOS GRANADOS. Die Wohnung mit Südausrichtung hat einen fantastischen Meerblick. Ein privater Zugang von der Terrasse führt zu den gepflegten tropischen Gärten der Wohn-Anlage und von dort zum Strand und der Promenade der Goldenen Meile Marbella. Der elegante Eingangsbereich trennt die verschiedenen Ambiente, das geräumige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zum Terrassen- und Gartenbereich und eine große Küche mit Hauswirtschaftsraum, und auf der anderen Seite befindet sich der private Bereich mit 3 Schlafzimmern und 3 kompletten Bädern. Alle drei Schlafzimmer sind sehr geräumig, zwei davon haben ein Ensuite- Badezimmer und das Hauptschlafzimmer hat viele Schränke und einen direkten Zugang zur großen Terrasse. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine großzügige geschlossene Terrasse, die als Spielbereich für die Kinder oder als Büroraum genutzt werden kann. Zwei großzügige Parkplätze und zwei Abstellräume vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie. LOS GRANADOS ist eine luxuriöse Wohnanlage, genau am Strand gelegen neben dem Yachthafen von Puerto Banús. Sie verfügt eine sehr gepflegte Gartenanlage und Gemeinschaftsbereiche und einen fantastischen Swimmingpool, ein beheiztes Hallenbad, einen Social Club mit Bar, einen SPA-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und türkischem Bad sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Internationale Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze und große Einkaufszentren wie El Corte Inglés befinden sich in der Nähe und Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und feinen Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

**CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien**

## Tutto sulla posizione

LOS GRANADOS ist eine luxuriöse Wohnanlage, genau am Strand gelegen neben dem Yachthafen von Puerto Banús. Sie verfügt eine sehr gepflegte Gartenanlage und Gemeinschaftsbereiche und einen fantastischen Swimmingpool, ein beheiztes Hallenbad, einen Social Club mit Bar, einen SPA-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und türkischem Bad sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Internationale Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze und große Einkaufszentren wie El Corte Inglés befinden sich in der Nähe und Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und feinen Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

**CODICE OGGETTO: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)