

Estepona – Andalusien

# Atemberaubendes Penthouse mit Meerblick in Oasis 325 Estepona

**CODICE OGGETTO: ES2438519**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 598.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 102,35 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24385519
Superficie netta	ca. 102,35 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	598.000 EUR
Appartamento	Attico
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Una prima impressione

Dieses elegante Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem aussergewöhnlichem Design und einer beeindruckenden Sonnenterrasse, liegt in Estepona und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Natur. Abgesehen von dem atemberaubenden Meerblick, kann man jeden Abend 180° den Sonnenuntergang sowie den Blick auf die grüne Hügellandschaft des umliegenden Naturschutzgebietes genießen. Die hervorstechenden Merkmale sind beide Terrassen, aber vor allen Dingen die große private Sonnenterrasse von fast 70m<sup>2</sup>, möbliert und dekoriert mit schönen Designermöbeln für den Außenbereich und einer unvergleichlichen Aussicht. Sie verfügt über eine moderne Grillecke mit hochwertiger Kitchenette und Bar, einen großzügigen Sitzbereich, ausreichend Platz für mehrere Sonnenliegen, eine mit Holz beheizbare Badewanne der österreichischen Marke "Feuerwasser", eine ultra moderne Solardusche sowie eine Pergola-Ecke zum Entspannen. Eine ideale Atmosphäre, um die schöne Aussicht und das milde mediterrane Klima zu genießen. Das Penthouse hat eine unschlagbare Lage innerhalb des Wohnkomplexes, da es sich um eine nach Südwesten ausgerichtete Eck-wohnung handelt. Der freie und offene Blick ist immer gewährleistet. Die Immobilie ist sehr geschmackvoll eingerichtet und es wurde viel in Verbesserungen und hohe Qualitäten investiert. Besonders hervorzuheben sind die gemütliche und durchdachte Beleuchtung aller Räume, die komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, die individuell regulierbare Klimaanlage, das Sonos-Soundsystem im ganzen Haus, extra lange Markisen mit Windsensoren, grosszügige Einbauschränke mit toller Innenausstattung, hochwertige Deckenventilatoren und Internet-Anschluss innen und außen. Ein großer Abstellraum und ein Garagenplatz für 1 Auto sind im Preis inbegriffen; ein daneben liegender Stellplatz für 2 Motorräder kann für 12.000 Euro erworben werden. Die geschlossene Anlage von Oasis 325 ist außergewöhnlich: 24 Stunden Sicherheitsdienst und Concierge, Außen- und Innenpool, Spa-Bereich mit Sauna und türkischem Bad, Fitnessraum mit kompletter Ausstattung und Yoga-Bereich, geräumige Umkleieräume, großer Gemeinschaftsraum (Co-Working Room). Ob Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz, es ist eine tolle Immobilie, die man das ganze Jahr genießen kann.

**CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Tutto sulla posizione

Der berühmte Hafen "Puerto Banus" mit seinen Luxusgeschäften, Restaurants, Yachten und dem Nachtleben ist in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen und der internationale Flughafen von Malaga ist weniger als eine Stunde entfernt. Mehrere Golfplätze, Krankenhäuser, Schulen und Einkaufszentren sind mit dem Auto leicht zu erreichen. Estepona ist zweifelsohne ein idealer Ort um einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung zu erwerben; die gute Infrastruktur macht diese Gegend zu einem privilegierten Ort an der Costa del Sol.

**CODICE OGGETTO: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)