

Estepona – Andalusien

# Wunderschöne, kürzlich renovierte Erdgeschosswohnung direkt am Strand von Estepona.

**CODICE OGGETTO: ES23385504**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.765.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 127 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23385504
Superficie netta	ca. 127 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2003
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.765.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 107 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Dati energetici

Riscaldamento	Eletto	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.10.2033	Consumo finale di energia	21.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Una prima impressione

Unsere komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer der schönsten Wohnanlagen in erster Linie an der Neuen Goldenen Meile zwischen San Pedro und Estepona. Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Maritimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung verfügt über eine brandneue offene Küche und einen Startbereich, der von unserem Innenarchitekten sorgfältig geplant wurde. Von hier aus können Sie den ungehinderten Blick auf das Mittelmeer voll genießen. Das Bang & Olufsen Soundsystem und der elektrische Kamin sind zwei von vielen weiteren exklusiven Ausstattungsmerkmalen, die diese atemberaubende Einrichtung vervollständigen. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

**CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Tutto sulla posizione

Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Maritimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar.

**CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)