

Estepona – Andalusien

# Maravilloso apartamento en planta baja, recién reformado a pie de playa en Estepona.

**CODICE OGGETTO: ES23385504**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.765.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 127 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES23385504             |
| Superficie netta    | ca. 127 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo         |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 2003                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.765.000 EUR                   |
| Appartamento        | Piano                           |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato     |
| Superficie lorda    | ca. 107 m <sup>2</sup>          |
| Caratteristiche     | Terrazza, Giardino / uso comune |

CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Dati energetici

|                                         |            |                                 |                                     |
|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento                           | Eletto     | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 04.10.2033 | Consumo finale di energia       | 21.02 kWh/m <sup>2</sup> a          |
|                                         |            | Classe di efficienza energetica | E                                   |

CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Una prima impressione

Nuestro apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, completamente reformado, está situado en una de las urbanizaciones más bonitas en primera línea de la Nueva Milla de Oro, entre San Pedro y Estepona. Cabo Bermejo es una urbanización cerrada de 5 estrellas en primera línea de playa con seguridad 24h, jardines tropicales perfectamente cuidados, 2 piscinas comunitarias exteriores con cascadas, lagos artificiales, gimnasio y zona de sauna. El "paseo marítimo" pasa justo por delante de la urbanización y varios restaurantes encantadores, así como los hoteles de 5 estrellas "Las Dunas" o "Ikos Resorts" están a poca distancia. El apartamento tiene una nueva cocina abierta y zona de lanzamiento que fue cuidadosamente planeado por nuestro diseñador de interiores. Le permite apreciar plenamente las vistas sin obstáculos al mar Mediterráneo. El Bang & Olufsen Soundsystem y la chimenea eléctrica son dos de muchas más características exclusivas que completan este impresionante interior. El apartamento cuenta con un aparcamiento subterráneo y un trastero.

**CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Tutto sulla posizione

Cabo Bermejo es una urbanización cerrada de 5 estrellas en primera línea de playa con seguridad 24h, jardines tropicales perfectamente cuidados, 2 piscinas comunitarias exteriores con cascadas, lagos artificiales, gimnasio y zona de sauna. El "paseo marítimo" pasa justo por delante de la urbanización y varios restaurantes encantadores, así como los hoteles de 5 estrellas "Las Dunas" o "Ikos Resorts" están a poca distancia.

**CODICE OGGETTO: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)