

estepona

# Espléndido adosado a estrenar a pie de playa en Estepona

**CODICE OGGETTO: ES22385453**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 792.000 EUR**

**CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22385453
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	792.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento a pavimento

---

CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona**

## Una prima impressione

Este apartamento forma parte de una urbanización exclusiva en primera línea del mar Mediterráneo, situada en la Nueva Milla de Oro, a unos 10-12 minutos de Puerto Banús. Con su ubicación privilegiada frente al mar, solo 38 viviendas de alta gama y su colección completa de los servicios in situ, se trata de un complejo extraordinario. Es una urbanización cerrada con vistas preciosas al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Dispone de una piscina exterior climatizada todo el año, piscina para los niños, zona chill-out con hamacas y camas balinesas, jacuzzi climatizado, zona de barbacoa, pista de tenis, pista de pádel, gimnasio y un pequeño parque infantil. Todos los apartamentos y los adosados tienen materiales primerísimas calidades, utilizando las mejores marcas como Bulthaup, Gaggenau etc. Todas las propiedades tienen suelo radiante con agua vía el sistema aerotermia. Con aerotermia también funciona el aire acondicionado (calor y frío), aportando un importante ahorro energético. Parking subterráneo con las plazas privadas y trasteros asignados para cada vivienda.

**CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona**

## Tutto sulla posizione

Para aquellos que buscan vivir en la Costa del Sol, esta urbanización es el lugar perfecto. El proyecto, que se encuentra cerca de varios pueblos pintorescos, se beneficia de una ubicación sin igual frente a la playa y disfruta, entre otros, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva. Esta urbanización está situada en un entorno natural único donde se respira tranquilidad, muy cerca del puerto deportivo de Estepona, del centro histórico y de Puerto Banús. Con fácil acceso a las autopistas A7 y AP7, el centro de Málaga, y del aeropuerto o la estación de tren, que están a poca distancia. Los parques naturales de Estepona, sus playas y sus vistas de Gibraltar y África son un lujo a su alcance.

**CODICE OGGETTO: ES22385453 - 29688 estepona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)