

estepona

## Dos apartamentos unidos en Atalaya en primera línea de golf con vistas a la Concha.

CODICE OGGETTO: ES22385439



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m<sup>2</sup> • VANI: 6

**CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES22385439             |
| Superficie netta    | ca. 114 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo         |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 2                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1977                   |

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 300.000 EUR                                    |
| Appartamento      | Piano                                          |
| Superficie lorda  | ca. 114 m <sup>2</sup>                         |
| Caratteristiche   | Terrazza, Piscina,<br>Giardino / uso<br>comune |

CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## Dati energetici

|                                         |            |                                 |                                     |
|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento                           | Elettro    | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 26.08.2032 | Consumo finale di energia       | 149.80 kWh/m <sup>2</sup> a         |
| Fonte di alimentazione                  | Elettrico  | Classe di efficienza energetica | D                                   |

CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona**

## Una prima impressione

Esta propiedad está constituida por dos apartamentos de un dormitorio cada uno con su baño en suite, un salón, una cocina equipada ,y una maravillosa terraza con vistas a la Concha. Los dos dormitorios son especialmente luminosos por su salida a la terraza. Los dos apartamentos comparten esta amplia terraza. Forman juntos un bungalow parte de un complejo situado en primera línea del Golf. Los dos apartamentos se pueden usar como dos unidades o como uno grande. Ideal para el uso personal o como inversión para el alquiler. Estos dos apartamentos se venden juntos y pueden usarse cada uno individual o conjuntamente, sin vecinos arriba, abajo ni a ambos lados. Situado en un complejo tranquilo, con piscina, jardín, situado en primera línea de Golf en la Nueva Milla de Oro. Cerca de todo tipo de servicios, transporte, cerca de la playa, de Benahavis, Puerto Banus y de Marbella.

**CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona**

## Tutto sulla posizione

El Atalaya Aparta Golf se encuentra en Estepona y ofrece piscina al aire libre, bar, salón compartido, WiFi gratuita y vistas al jardín. Está situado en coche a escasos 5 minutos de Benahavis, 10 minutos del centro de Estona y está rodeado por todo tipo de servicios desde restaurantes hasta una gran variedad de colegios.

**CODICE OGGETTO: ES22385439 - 29688 estepona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)