

Estepona

# Lujoso apartamento en una maravillosa urbanización a pie de playa en Bahía de Velerín, Estepona.

CODICE OGGETTO: ES22385429



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 137 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22385429
Superficie netta	ca. 137 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2003

Prezzo d'acquisto	1.295.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	5%
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	53.40 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona**

## Una prima impressione

Este maravilloso apartamento recién renovado tiene una gran terraza desde donde se puede ver el mar. Esta casa tiene 4 dormitorios y 3 baños. Todos los dormitorios de esta propiedad tienen mucha amplitud y luminosidad. Consta igualmente de una sauna privada. La cocina, el baño, los azulejos, el aire acondicionado, las instalaciones eléctricas y los muebles son nuevos de alto nivel "Made in Germany". Bahía del Velerin ofrece una zona de piscina exclusiva, aparcamiento subterráneo, seguridad 24/7 y acceso directo a una de las playas más hermosas de la región. La comunidad ha sido recién pintada este mes. Una de las características más importantes de esta planta baja es la maravillosa terraza. Este apartamento se encuentra a 2 minutos andando de la playa en la nueva Milla de Oro de Estepona.

**CODICE OGGETTO: ES22385429 - 29680 Estepona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)