

marbella

# Helle Villa der besonderen Art

CODICE OGGETTO: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.050 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22385365
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1974

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Casa	Chalet
Compenso di mediazione	5%
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

## Una prima impressione

Wir finden diese besondere Villa in einer ruhigen Straße mit gutem Blick auf das Mittelmeer. 2 Etagen und verschiedene Ebenen ermöglichen es Ihnen, in der Privatsphäre zu leben, aber zur gleichen Zeit genießen Sie eine gemütliche Atmosphäre. Die Villa wurde auf 4 Schlafzimmer und 4 eigene Bäder erweitert. Alle Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villa befindet sich in einem eigenen Garten und ist von Mauern und einem großen Zaun umgeben. Beide Etagen sind separat begehbar. Die offene Küche ist mit brandneuen Geräten ausgestattet. Sonos Sound System, Klimaanlage und Heizung in allen Räumen, eine Waschküche, ein Schwimmbad und ein Grillplatz vervollständigen dieses besondere Haus. Es gibt auch einen Carport für ein Auto.

**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

## Tutto sulla posizione

Standort: El Rosario ist ein Teil von Marbella Ost. Berühmt wegen seiner Sandstrände, ausgezeichneten Restaurants und ausgedehnten Grünzonen. Es ist einer der Orte, die weniger bebaut sind als andere Teile der Costa del Sol. El Rosario ist einer der begehrtesten Orte, um in der Bahia de Marbella zu leben und seinen Urlaub zu verbringen.

**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)