

marbella

# Especial y Luminosa Villa en el Rosario, Marbella.

**CODICE OGGETTO: ES22385365**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.050 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22385365
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1974

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Casa	Chalet
Compenso di mediazione	5%
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Elettro	Consumo energetico	126.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

## Una prima impressione

Encontramos esta especial y luminosa villa en una calle tranquila con buenas vistas al Mar Mediterráneo. Las 2 plantas y los diferentes niveles permiten vivir en intimidad, pero al mismo tiempo disfrutar de un ambiente acogedor. La villa se ha ampliado a 4 dormitorios y 4 baños privados. Todos los baños están equipados con calefacción por suelo radiante. La villa se encuentra en su propio jardín y está rodeada de muros y una gran valla. Se puede acceder a ambas plantas por separado. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos nuevos. El sistema de sonido Sonos, el aire acondicionado y la calefacción en todas las habitaciones, la lavandería, la piscina y la zona de barbacoa completan esta casa tan especial. También hay una cochera para un coche.



**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

## Tutto sulla posizione

Ubicación: El Rosario forma parte de Marbella Este. Famoso por sus playas de arena, excelentes restaurantes y amplias zonas verdes. Es uno de los lugares menos construidos que otras partes de la Costa del Sol. El Rosario es uno de los lugares más deseables para vivir y pasar sus vacaciones en la Bahía de Marbella.

**CODICE OGGETTO: ES22385365 - 29604 marbella**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)