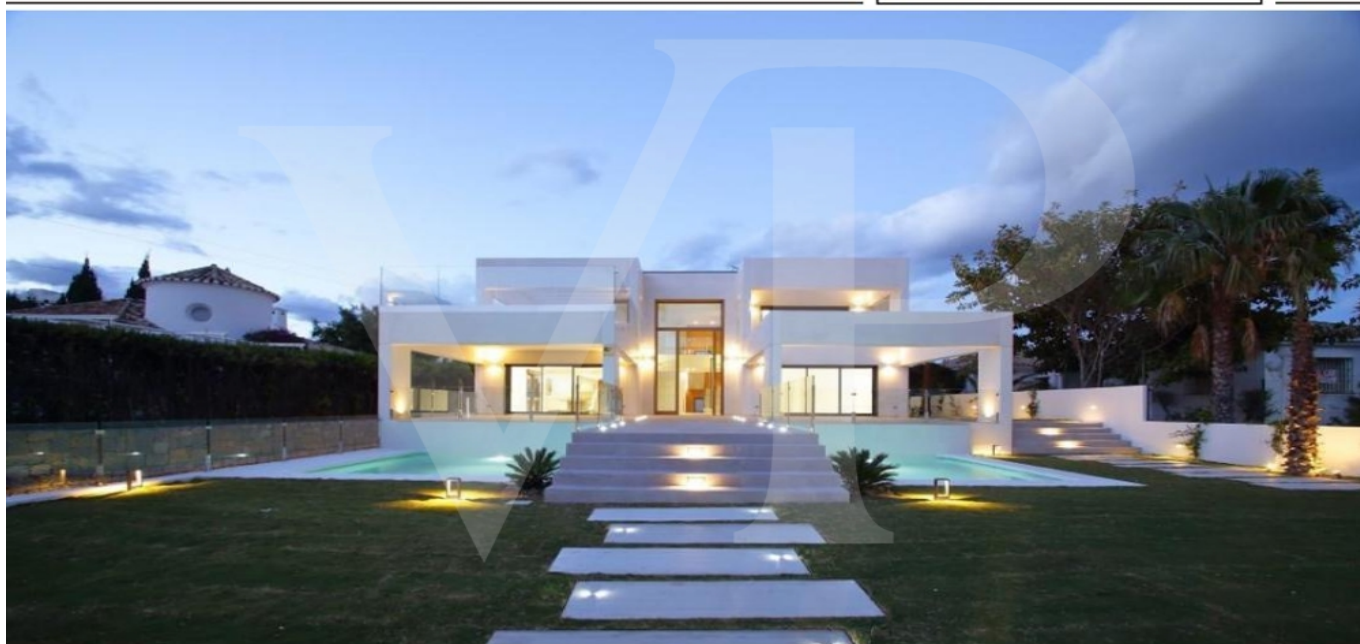


Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

# Wunderschöne Villa im modernen Stil in Guadalmina Alta.

**CODICE OGGETTO: ES22385421**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 938 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22385421
Camere da letto	5
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Casa	Villa
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

# La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina**

## Una prima impressione

Villa im modernen Stil, im Jahr 2019 fertiggestellt, in einer ruhigen Gegend, in der Nähe des Golfplatzes von Guadalmina gelegen. Ein paar Meter von der Villa haben wir das Clubhaus des Real Club de Golf Guadalmina und ein großes Einkaufszentrum mit allen Arten von Annehmlichkeiten von Restaurants, Supermarkt, Apotheke, Tabakladen etc. Im Erdgeschoss haben wir einen herrlichen Eingang mit einer fünf Meter hohen Tür, eine große Küche offen zum Wohnzimmer mit Zugang zum hinteren Garten, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Terrasse mit überdachten und offenen Teilen, die verschiedene Umgebungen schaffen. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, zwei Terrassen, von denen eine von einer Pergola überdacht ist, die zu einem weiteren Zimmer oder Schlafzimmer erweitert werden könnte. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, eine Garage für 3 bis 4 Autos, eine Waschküche, ein Maschinenraum, ein Abstellraum und ein großer offener Raum mit Fenstern, in dem man einen Freizeitbereich nach den Bedürfnissen des Kunden einrichten kann. Der Garten ist völlig eben, hat ein automatisches Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung und einen Swimmingpool. Guadalmina Alta ist eine Urbanisation, die sich durch ihre herrliche Lage auszeichnet, nur 15 Autominuten von Marbella und Estepona entfernt. Einige der besten internationalen Schulen der Region befinden sich hier. Es gibt verschiedene Zugänge zum Strand und auch eine einfache Zu- und Abfahrt zur Autobahn.



CODICE OGGETTO: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)