

Istan

# Villa de calidad contemporánea con vistas panorámicas en Istán.

**CODICE OGGETTO: ES22385403**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 3.750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.102 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22385403
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2008

Prezzo d'acquisto	3.750.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan**

## Una prima impressione

Villa de calidad contemporánea muy bien situada y enclavada en un entorno natural protegido, con espectaculares vistas sobre el lago de Istán y el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. Orientación sur-oeste. Gran parcela de 16.000m<sup>2</sup> con total privacidad y muy tranquila. A tan solo 10 o 15 minutos de la Milla de Oro de Marbella y de todos los servicios. Al entrar en la planta principal nos encontramos con un amplio salón y comedor con chimenea de gas y acceso directo a las grandes terrazas de bambú prensado de alta y con las vistas panorámicas. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Aseo de invitados y un dormitorio de invitados en suite. En la planta superior, un vestíbulo de entrada, dormitorio principal con vestidor en suite y salón adicional que ahora se utiliza como oficina, un dormitorio de invitados en suite. La planta baja tiene dos dormitorios de invitados en suite, sala de cine, bodega y almacenamiento. Espacio extra para hacer una sala de fitness, SPA o cuartos de servicio. Aparcamiento exterior con posibilidad de hacer una cochera para 2 o 3 coches. Gran piscina privada con zonas chill out. Suelo radiante en toda la casa, A/C con calefacción, luz y sonido Domotica. Los muebles no están incluidos pero son negociables. ¡Una propiedad verdaderamente única!

**CODICE OGGETTO: ES22385403 - 29611 Istan**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)