

Ojén / Marbella

Luxuriöses Penthouse mit drei Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer und die Berge.

CODICE OGGETTO: ES22385402_2



PREZZO D'ACQUISTO: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m²

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22385402_2
Superficie netta	ca. 148 m ²
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.495.000 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La proprietà



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Adviser in respect of standard materials and optional upgrades.



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Adviser in respect of standard materials and optional upgrades.

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Una prima impressione

Sechzig moderne Wohnungen in einem Komplex von 6 Gebäuden. Wohnungen und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit außergewöhnlichem Panoramablick aufs Meer. Durch die dynamische Linienführung fügt sich jedes Gebäude in die umgebende Landschaft ein. Von dem Moment an, in dem Sie diesen Komplex betreten, können Sie sicher sein, dass für alle Ihre Bedürfnisse gesorgt ist. Der Concierge-Service hilft Ihnen bei allem, von Restaurantreservierungen, Transport, Wäscheservice, Die Postdienste sind hier bequem zu erreichen, ebenso wie der Service für die Vermietung Ihrer Immobilie und die damit verbundenen Verwaltungsaufgaben. Im Club des Resorts ist für Ihr Wohlbefinden bestens gesorgt. Schwimmen Sie vor dem Frühstück im Hallenbad, spielen Sie eine aufregende Partie Tennis, trainieren Sie im hochmodernen Fitnessraum oder nehmen Sie eine sanfte Yogastunde im voll ausgestatteten Fitnessstudio. Nach einem ereignisreichen Vormittag können Sie auf der Dachterrasse einen Kaffee genießen und dabei den Panoramablick auf sich wirken lassen. Zum Abschluss können Sie sich im Jacuzzi oder im Hammam entspannen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Dettagli dei servizi

Fenster mit Aluminiumrahmen von führenden Marken wie Technal (oder s.q.s) bieten eine hohe Energieeffizienz, da sie den Wärmedurchgang minimieren. Sie enthalten qualitativ hochwertige, leistungsstarke, zyklische Beschläge mit Schrauben aus Edelstahl.

Die Verglasung wird von führenden Herstellern wie Saint Gobain (oder s.q.s.) geliefert und umfasst UV-Filter zum Schutz vor Sonneneinstrahlung, Doppelverglasung und einen mit getrockneter Luft gefüllten Hohlraum.

Vollständig ausgestattete Küchen mit NEFF-Geräten.

Bodenbelag; Porcelanosa Rivoli Nature Feinsteinzeugfliesen - Größe - 100x100 cm.

Wände und Isolierung: Zwischen den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer werden Doppelwände eingezogen, um die Schalldämmung zu optimieren.

Schalldämmung.

Fußbodenheizung.

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Tutto sulla posizione

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich der Naturpark Sierra de las Nieves und die wunderschöne andalusische Landschaft voller ruhiger Orte. Hier können Sie sich entspannen, die Seele baumeln lassen und nachdenken. Spazier- und Joggingwege und ruhige Plätze laden zum Meditieren, Yoga oder Mountainbiken ein - eine perfekte Art, mit der Natur in Kontakt zu treten. Kurz gesagt, die ideale Kombination... Ein Projekt in einer wunderschönen natürlichen Umgebung und in der Nähe aller Einrichtungen, die die Costa del Sol zu bieten hat! Ojén: 3,6 km Einkaufszentrum Marbella La Cañada: 4,6 km Autobahn AP-7: 4,6 km Krankenhaus Costa del Sol: 10,9 km Marbella Stadt: 7,9 km Puerto Banús: 13,5 km Cabopino: 19 km

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Ulteriori informazioni

Entdecken Sie die einzigartigen Merkmale dieses Projekts... 1. 24-Stunden-Sicherheit Der Haupteingang der Siedlung ist nicht nur rund um die Uhr gesichert und überwacht. Sie werden einen exklusiven Concierge-Service haben, der Ihnen bei allem helfen wird, was Sie sich vorstellen können, wie z.B. Reservierungen, Abholservice vom Flughafen oder chemische Reinigung, Catering... Außerdem finden Sie hier den Kids Club, einen Bioladen, einen Fahrradkeller, Postdienste und sogar Vermietungs- und Verwaltungsdienste. 2. Exklusiver Sportverein Genießen Sie ein Bad im Hallenbad, ein aufregendes Workout im hochmodernen Fitnessstudio oder sogar eine entspannende Yogastunde im voll ausgestatteten Fitnessstudio. Nach all dem können Sie eine entspannende Massage im Spa genießen oder sich im Hammam erholen. 3. Der soziale Club und der Arbeitsraum Im Social Club können Sie sich auf einen Drink mit Freunden treffen oder einfach nur entspannen. Vor Ort gibt es auch einen Gemeinschaftsarbeitsraum, der allen Bewohnern offen steht. Dies ist ein neues Konzept für Geschäftsleute und Berufstätige, die viel reisen und in einem organisierten Umfeld arbeiten wollen. 4. Bauernmarkt und Pferdedorf Auf dem Bauernmarkt können Sie die frischesten lokalen Produkte entdecken. Auf dem Gelände befindet sich auch ein Pferdedorf. Die Übungs- und Trainingsbereiche sind für alle Niveaus geeignet.

CODICE OGGETTO: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com