

Benahavís

# Luxuriöse Villa in Benahavis. Costa del Sol

*CODICE OGGETTO: ES21385355*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.102 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385355	Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Camere da letto	6	Casa	Villa
Bagni	6	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Anno di costruzione	2020	Tipologia costruttiva	massiccio
		Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La proprietà



**VILLA 9**



**CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís**

## Una prima impressione

Diese beeindruckende Residenz von 854 m<sup>2</sup> mit höchstem Qualitätsstandard, zeitgemäßer moderner Ästhetik, innovativen Funktionen und Spitzentechnologien ist das aktuellste Haus der Zukunft! Der offene Wohnbereich mit Lounge, formellem Essbereich, doppelt hohen Decken und riesigen Fenstern, die den Raum mit Licht durchfluten, wird Ihre Gäste beeindrucken. hohen Decken und riesigen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und nahtlos Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden, so dass Sie die ruhige Majestät der Natur genießen können. mediterranen Pinienwäldern (aus diesem Pinienholz wurde einst Pinocchio gemacht) und atemberaubenden Panoramablick. Die hochmoderne Küche, der Unterhaltungsbereich, das Personal- und Gästequartier, die herrlichen Terrassen von 355 m<sup>2</sup>, 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Bäder, die sich in einen luxuriösen Bereich verwandelt haben, mit stilvollen Eitelkeiten, die alles ist das letzte Wort in Sachen Luxus, Komfort und Schick. Das Innendesign zeichnet sich durch klare Linien, raffinierte Beleuchtung und eine elegante, zeitgenössische zeitgenössische Farbpalette; außergewöhnliche Designermöbel und Dekoration helfen, ein inspirierendes Zuhause für einen dynamischen Lebensstil. Im Außenbereich bietet das 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück alles, was Sie brauchen, um im Freien entspannen, schwimmen, sonnenbaden, romantisch unter dem Sternenhimmel dinieren, grillen oder Garten- und Poolpartys Parteien. La Reserva de Alcuçuz ist eine sehr sichere, grüne und spektakuläre Wohnanlage, die nur eine kurze Autofahrt von der Stadt entfernt ist. und spektakuläre Wohnanlage, nur eine kurze Fahrt von den Golfplätzen, Sandstränden, dem Mekka von Puerto Banus, dem Mekka des Glamours, der schicken Partys, der Luxusmarken und der Berühmtheiten, sowie von den Ferienorten Marbella und San Pedro. Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet es einen atemberaubenden, ungehinderten Panoramablick auf das Meer Blick auf Gibraltar und die afrikanische Küste sowie auf die malerischen andalusischen Hügel. Es ist ziemlich Es ist einzigartig und wurde nach den Kriterien der Nachhaltigkeit, Ökologie und bioklimatischen Architektur (niedrige Betriebskosten durch großzügig dimensionierte Solaranlage, Außen- und Innenbeleuchtung mit Beleuchtung mit modernster Energiespartechnik, effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien, automatische automatische Belüftung mit Temperatenausgleich innen und außen im Heiz- und Kühlbetrieb, die Gartenbewässerung der Siedlung, die über eine nahezu autonome Wasserversorgung verfügt).

**CODICE OGGETTO: ES21385355 - 29678 Benahavís**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)