

Marbella / El Rosario

# Apartamento exclusivo de tres dormitorios en Santa Clara Golf.

*CODICE OGGETTO: ES21385327\_2*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 810.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 173 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385327_2
Superficie netta	ca. 173 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	810.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune



CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario**

## Una prima impressione

Apartamento situado en la primera planta de tres dormitorios y 2 baños. . Amplio salón comedor que dan acceso a una terraza de más de 35 m2. Dos plazas de garaje y un trastero incluido en el precio. Amplias ventanas para garantiza la mayor luminosidad a la vivienda, materiales de alta gama y construcción que cuida hasta el último detalle. El promotor comprometido con el medio ambiente utiliza materiales que cuentan con etiquetado ecológico. Viviendas con sistema de aerotermia y espacios comunitarios para reciclaje de todo tipo de residuos. Además para hacer un menor impacto en el área se utilizaran las plantas autóctonas de la zona.

**CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario**

## Dettagli dei servizi

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama. Suelo porcelánico de 75x75 en la vivienda. Los baños y cocina irán revestidos con encimera silestone.

Suelo radiante por toda la vivienda por circuito de agua caliente.

Aire acondicionado frío / calor.

Todas las terrazas llevarán toma de agua e incluirán una toma de corriente. Las terrazas con acceso al salón también contarán con toma de televisión. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.

La vivienda incorporará un sistema de ventilación de doble flujo con intercambiador de calor, que renueva el aire, manteniendo la temperatura de la casa.

Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado. Persianas motorizadas de aluminio

en los dormitorios.

Complejo cerrado con seguridad 24 horas.

Servicio de conserjería.

Amplias zonas ajardinadas.

Varias piscinas exteriores, spa cubierto, gimnasio totalmente equipado, club social, zona de co-working y cafetería.



**CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario**

## Tutto sulla posizione

Situado al Este de Marbella, el lugar perfecto para aquellos que buscan la auténtica esencia mediterránea de la Costa del Sol. Una excelente ubicación para disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable con las mejores playas a un paso. La urbanización está rodeado por el campo de golf de Santa Clara. Un área exclusiva y de alto nivel, las mejores playas del Mediterráneo, podrá disfrutar del Beach Club La Cábane, ubicado en el Hotel de Los Monteros. La ciudad de Marbella a tan solo unos minutos en coche, así como Puerto Banus o el Puerto de Cabopino. Para los amantes del golf, además de Santa Clara, se encuentra el Golf Rio Real y Marbella Golf Country Club.

**CODICE OGGETTO: ES21385327\_2 - 29600 Marbella / El Rosario**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)