

Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

# Traum- Luxusvilla direkt am Golfplatz in Nueva Andalucía Marbella

**CODICE OGGETTO: ES19385192**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.595.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.408 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES19385192
Camere da letto	5
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	4.595.000 EUR
Casa	Villa
Compenso di mediazione	Keine Käuferprovision
Superficie lorda	ca. 495 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	D
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andaluca - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

## Una prima impressione

Diese fantastische Villa liegt direkt an einem der besten Golfplätze von Nueva Andalucía. Diese Villa wurde mit den besten Qualitätsstandards von Grund auf und komplett renoviert. Kein Detail blieb erspart. Die wunderbare Aussicht auf den Golfplatz vermittelt aus jedem Winkel des Hauses das Gefühl der Ruhe. Die Villa mit ihren großen Fenstern bietet sehr helle, geräumige und gemütliche Zimmer. Von dem großen lichtdurchfluteten Foyer, welches absolute Privatsphäre verleiht, gelangt man in den Wohnbereich, in ein grosszügiges Wohnzimmer mit drei verschiedenen Ambientes mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und die Terrasse mit dem großen Swimmingpool. In einem Bereich des Wonzimmers gibt es eine gemütliche Sitzecke vor dem Kamin. Der andere Teil wurde für den Empfang von Gästen geschaffen, und der komplette Essbereich mit der Küche ist auf elegante und diskrete Weise in den Raum integriert. Die moderne Konzeptküche ist voll ausgestattet mit erstklassigen Haushaltsgeräten und Details, die keine Wünsche offen lassen. Mit Zugang zur Terrasse und zum Essbereich im Freien, wo wir auch den Grillbereich und eine sehr gut durchdachte Sommerküche vorfinden. Die große Terrasse entlang des Hauses bietet unterschiedliche Atmosphären, um die Momente im Freien zu genießen. Das Schwimmbad ist in den Bereich integriert, da es mit den gleichen Materialien gebaut wurde. Auf der gleichen Etage haben wir zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad in gegenüberliegenden Flügeln des Hauses, perfekt für die Privatsphäre der Gäste und eine Gästetoilette. Die Treppe zum Obergeschoss hat ein großes Fenster, durch das natürliches Licht eindringt. Das gesamte Obergeschoss ist mit hochwertigen Massivholzböden ausgestattet. Das große Hauptschlafzimmer, mit beeindruckendem Blick auf den Golfplatz, verfügt über ein Ankleidezimmer, ein großes Bad en suite und Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Outdoor-Jacuzzi, welches man zu jeder Jahreszeit genießen kann. Aufgrund seiner Westorientierung kann man die wunderbaren Sonnenuntergänge, die die Costa del Sol bietet, bewundern. Die anderen drei Schlafzimmer auf dieser Etage sind geräumig und verfügen über ein eigenes Bad. Zwei von ihnen haben Zugang zur Terrasse und das andere hat einen Balkon. Das Erdgeschoss der Villa ist als Aufenthalts- oder Fernsehraum konzipiert, verfügt über einen modernen Weinkeller und einen kleinen Garten. Die Villa befindet sich in einer Sackgasse, so dass Ruhe und Sicherheit garantiert sind. Die nach Maß gefertigten Designmöbel von hoher Qualität, Zubehör und Beleuchtung werden separat angeboten des Kaufpreises der Villa. Das Wohngebiet von Marbella-Nueva Andalucía liegt ganz in der Nähe des Yachthafens Puerto Banús. Es handelt sich um eine außergewöhnlich attraktive und prestigeträchtige Wohngegend, umgeben von Natur und Bergen, perfekt geeignet zum Wohnen das ganze Jahr über oder als Ferienziel, auch bekannt als Valle del Golf. Hier finden Sie einige der besten Golfplätze an der Küste, wie Las Brisas Golf,

Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf und La Dama de Noche Golf. Diese Wohngegend bietet auch viele ausgezeichnete Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, Einkaufszentren und hat die angesehene internationale Schule "Aloha College". In der Nähe gibt es einen Hubschrauberlandeplatz, Krankenhäuser und die Infrastruktur ist großartig. In nur wenigen Minuten erreicht man Puerto Banus, um seinen Glamour, seine schönen Geschäfte und Restaurants oder das Zentrum von Marbella mit seinen Sandstränden zu genießen. Der internationale Flughafen von Malaga ist nur 35 Minuten entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)