

Fürth – Südstadt

VON POLL | Lichtdurchflutete Penthaus-Wohnung mit großer Terrasse in Süd-West-Ausrichtung

CODICE OGGETTO: 24369022

PREZZO D'AFFITTO: 1.450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84,57 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24369022
Superficie netta	ca. 84,57 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	6
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2011

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.07.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	54.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

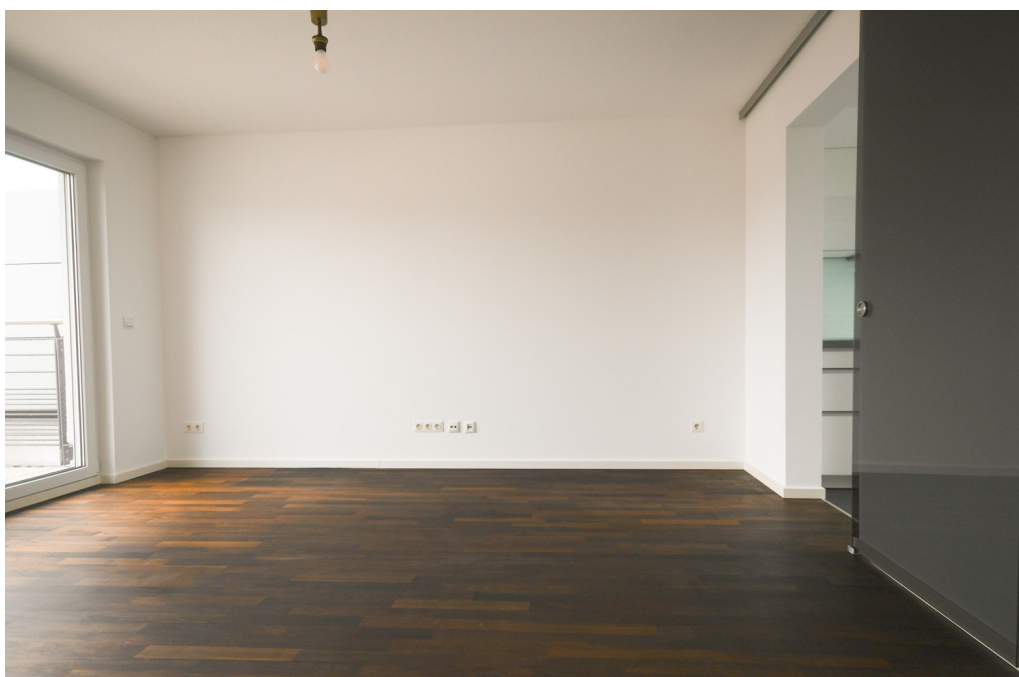
CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



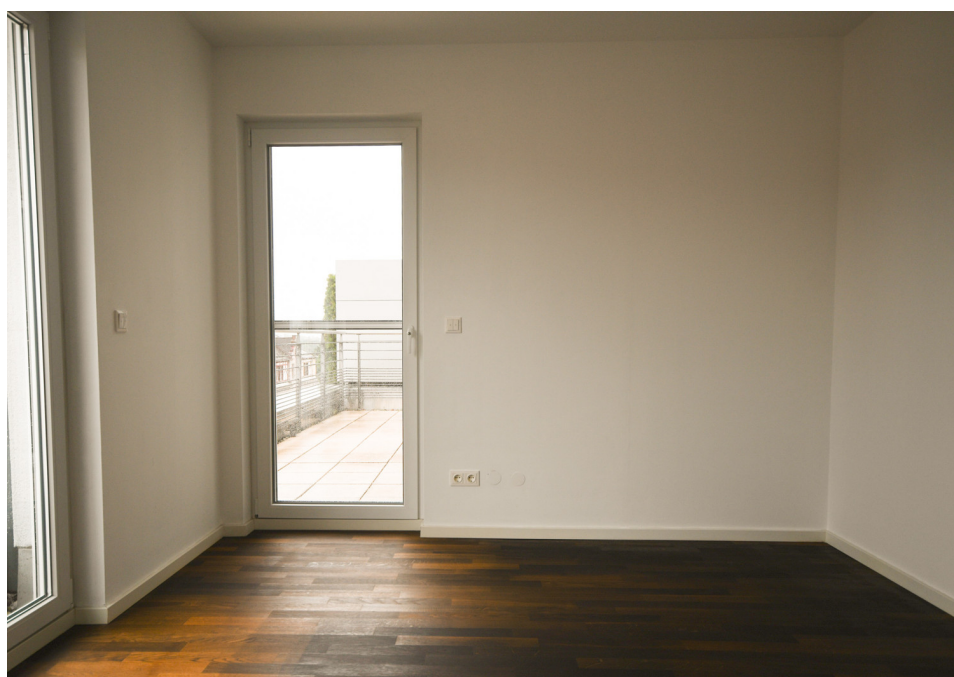
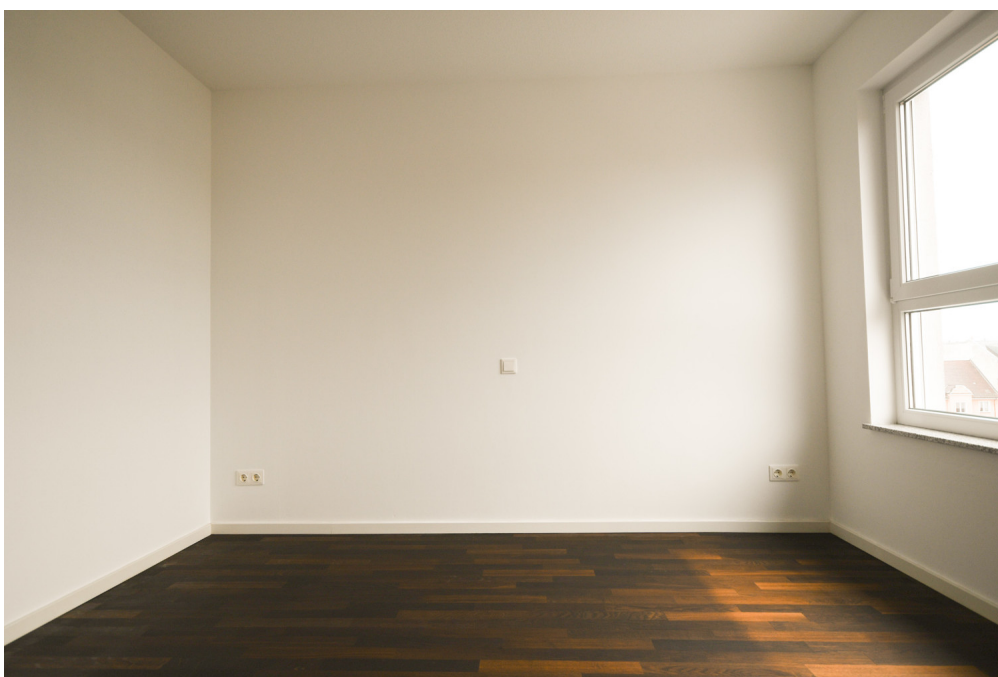
CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Una prima impressione

Die geräumige Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2011 in ruhiger Wohnlage und bietet eine gehobene Ausstattungsqualität. Die Immobilie verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und ein Bad mit moderner Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die sonnige Terrasse, auf der man die warmen Sommertage genießen kann. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Echtholzparkett ausgestattet und sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt zudem für angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich. Die Raumaufteilung ist optimal und bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Küche ist gut durchdacht und mit hochwertigsten Einbaugeräten ausgestattet. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Insgesamt handelt es sich um eine komfortable und stilvolle Wohnung. Die gepflegte Ausstattung und die ruhige Lage machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, um Ihnen diese Immobilie näher vorzustellen.

CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Dettagli dei servizi

- Echtholzparkett
- Bad mit Wanne und Dusche
- Fussbodenheizung
- Süd/West-Terrasse
- Einbauküche
- elektrische Rollos
- Markise
- separater Waschraum
- Keller

CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer optimalen Lage in der Fürther Südstadt - in einer verkehrsberuhigten Parallelstraße zur Schwabacher Straße. Auf der einen Seite sind Sie sehr zentral gelegen, befinden sich aber gleichzeitig nach weniger als fünf Gehminuten an der Rednitz und dem Wiesengrund. Hier können Sie kilometerweite Spaziergänge oder Fahrradtouren starten. Die Schwabacher Straße befindet sich nur wenige hundert Meter entfernt. Hier finden Sie eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und viele weitere Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Der nächste Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Nach etwa 15 Gehminuten oder 5 Minuten mit dem nahegelegenen Bus erreichen Sie den Fürther Hauptbahnhof. Von hier aus haben Sie eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Mit dem Auto sind Sie ebenfalls optimal angebunden. Der Frankenschnellweg, die Südwesttangente sowie die B8 sind schnell erreicht.

CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.7.2030. Endenergieverbrauch beträgt 54.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Maringer

Gustavstraße 35 Fürth
E-Mail: fuerth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com