

Langenzenn

Baugrundstück für Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Langenzenn-Lohe

CODICE OGGETTO: 24369036



PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 777 m²

CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24369036	Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN







Jürgen Maringer - Geschäftsstelleninhaber
Manuel Reidelbach - Immobilienberater

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
 Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0911 - 97 90 188 0
 Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/fuerth





**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

Una prima impressione

Dieses großzügige Grundstück befindet sich in der ruhigen und naturnahen Umgebung von Langenzenn-Lohe. Es bietet ausreichend Platz für den Bau zweier Doppelhaushälften oder ein Einfamilienhaus und ist somit ideal für Selbstbauer oder Bauträger. Auf dem Grundstück befindet sich eine Doppelgarage, die zusätzlichen Stauraum und Parkmöglichkeiten bietet. Das Grundstück ist eben und gut geschnitten, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Bauvorhaben ermöglicht. Die Infrastruktur ist gut, mit einer schnellen Anbindung an die umliegenden Städte und die Autobahn. Ein perfektes Grundstück für all jene, die die Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit schätzen.

CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

Tutto sulla posizione

Das Grundstück in Langenzenn-Lohe bietet eine ruhige und naturnahe Lage, ideal für diejenigen, die das ländliche Flair genießen, ohne auf gute Anbindungen verzichten zu müssen. Die Stadt Langenzenn ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Über die nahegelegene B470 erreichen Sie schnell die Autobahn A3, die eine direkte Verbindung nach Nürnberg und Würzburg ermöglicht. Die nächste Bushaltestelle ist ebenfalls gut erreichbar, mit regelmäßigen Verbindungen nach Langenzenn und in die Umgebung. Diese Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit macht das Grundstück besonders attraktiv für Pendler und Naturfreunde.

CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24369036 - 90579 Langenzenn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Maringer

Gustavstraße 35 Fürth
E-Mail: fuerth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com