

Seeon-Seebruck

# COMING SOON Traumhafter Bergblick inkludiert: Klassische Familienoase mit naturnahem Paradies

CODICE OGGETTO: 42195034



PREZZO D'ACQUISTO: 1.320.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 196 m<sup>2</sup> • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 983 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 42195034 - 83376 Seeon-Seebruck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 42195034 - 83376 Seeon-Seebruck

## A colpo d'occhio

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 42195034                |
| Superficie netta    | ca. 196 m <sup>2</sup>  |
| Vani                | 6.5                     |
| Camere da letto     | 5                       |
| Bagni               | 3                       |
| Anno di costruzione | 1996                    |
| Garage/Posto auto   | 1 x Carport, 1 x Garage |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Prezzo d'acquisto                 | 1.320.000 EUR  |
| Casa                              | Casa unifamiliare  |
| Compenso di mediazione            | Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2024   |
| Stato dell'immobile               | Curato   |
| Tipologia costruttiva             | massiccio  |
| Superficie lorda                  | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Caratteristiche                   | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile, Balcone        |

CODICE OGGETTO: 42195034 - 83376 Seeon-Seebruck

## Dati energetici

|   |                      |                                 |                                     |
|---|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento          | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
| Riscaldamento                           | Olio                 | Consumo finale di energia       | 57.00 kWh/m <sup>2</sup> a          |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 18.06.2034           | Classe di efficienza energetica | B                                   |
| Fonte di alimentazione                  | Combustibile liquido |                                 |                                     |

**CODICE OGGETTO: 42195034 - 83376 Seeon-Seebruck**

## Una prima impressione

Dieses Exposé befindet sich noch in der Aufbereitungsphase. Wir bitten um etwas Geduld.

**CODICE OGGETTO: 42195034 - 83376 Seeon-Seebruck**

## Tutto sulla posizione

Freibad Alz ca. 0,85 km

**CODICE OGGETTO: 42195034 - 83376 Seeon-Seebruck**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 57.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 42195034 - 83376 Seeon-Seebruck

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cornelia Král & Bernd Král

---

Bernauer Straße 23 Chiemsee  
E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)