

Vicenza

Attico con terrazza panoramica

CODICE OGGETTO: IT253551598

www.von-poll.comPREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 4.5

CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT253551598
Superficie netta	ca. 75 m²
Piano	7
Vani	4.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Superficie commerciale	ca. 98 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 98 m²
Caratteristiche	Terrazza

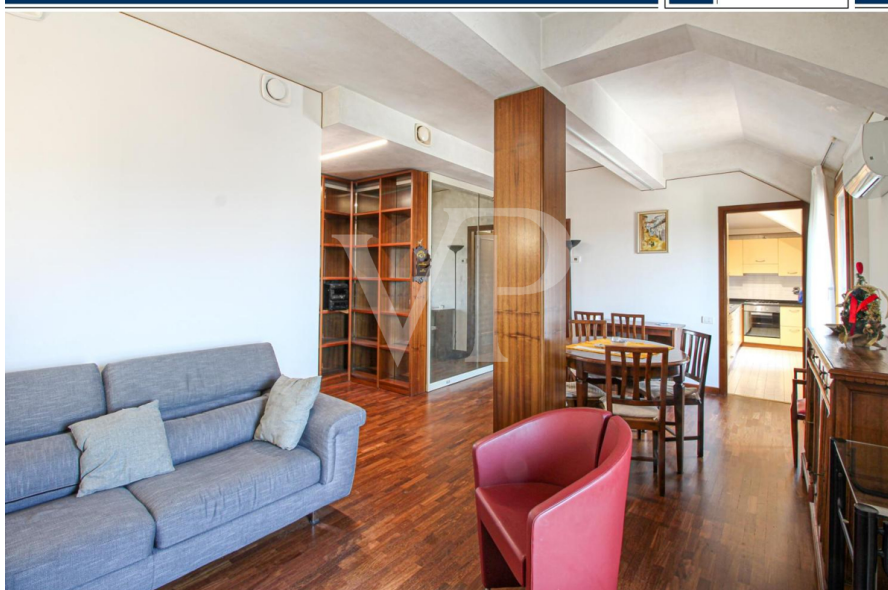
CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

La proprietà



www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

La proprietà



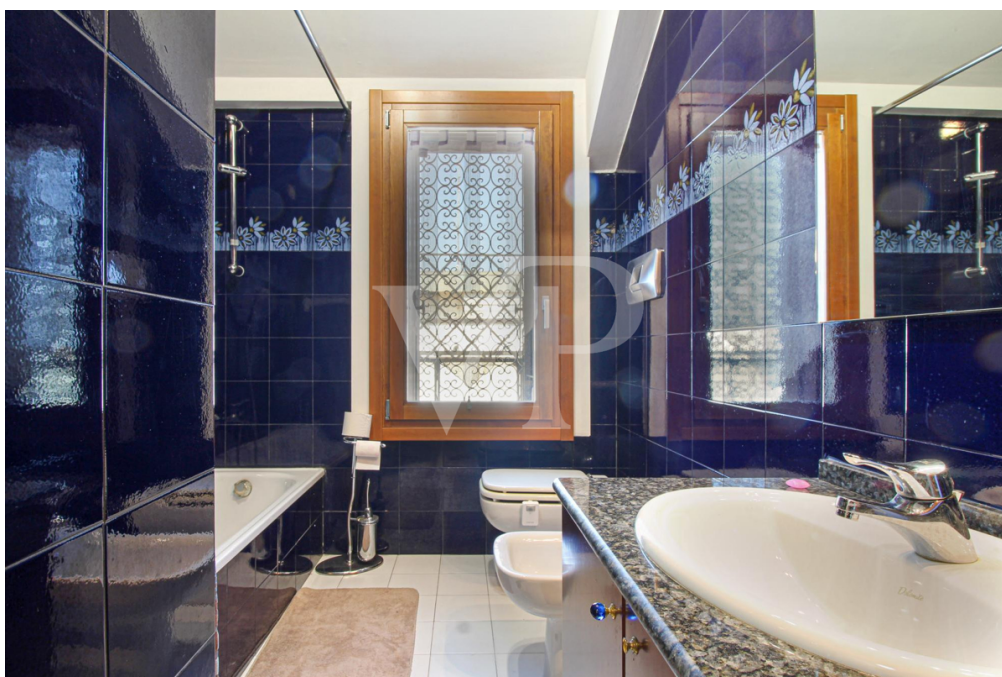
CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

Una prima impressione

Al settimo ed ultimo piano di un elegante contesto condominiale nel cuore di Vicenza, proponiamo in vendita un attico luminoso e perfettamente arredato, pronto da vivere. Una soluzione ideale per professionisti, trasfertisti o per chi desidera una casa funzionale e di rappresentanza nel centro storico. L'appartamento si sviluppa su spazi generosi e ben distribuiti: la zona giorno, ampia e accogliente, comprende una zona pranzo con tavolo e credenza in legno massello e un salotto separato con divano, poltrone e libreria, perfetto per momenti di relax o smart working. La cucina, separata, è completamente attrezzata e accessoriata, con uscita diretta sulla terrazza. La zona notte include una camera matrimoniale con armadiatura su misura e accesso al terrazzo, una seconda stanza ideale come studio o camera ospiti e un bagno finestrato con vasca, rifinito con piastrelle in tonalità blu cobalto. L'appartamento viene proposto completamente arredato, con soluzioni sobrie, funzionali e di qualità, che lo rendono immediatamente abitabile senza necessità di interventi. Punto di forza assoluto è la terrazza panoramica che corre sui tre lati dell'immobile, offrendo una vista impareggiabile sui tetti del centro storico, sul Castello e sulle prime colline di Monte Berico: uno spazio esterno riservato, vivibile e suggestivo in ogni stagione. Finiture in parquet, impianto di climatizzazione in ogni ambiente e dettagli curati completano la proposta. Un attico unico per posizione, comfort e praticità, perfetto per chi cerca una soluzione elegante, già arredata e subito disponibile in una delle zone più prestigiose di Vicenza.

CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

Dettagli dei servizi

Appartamento dotato di infissi di ultima generazione

Climatizzazione

Posto auto coperto

Arredi come visibili nelle foto

CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

Tutto sulla posizione

Il condominio si trova a due passi dall'inizio della zona a traffico limitato di Porta Castello, ingresso principale al centro di Vicenza. L'immobile gode di una vista meravigliosa sul parco di Campo Marzio e sulle colline di Monte Berico. Le caserme Ederle e Del Din sono entrambe raggiungibili in meno di 10 minuti di automobile. L'immobile si trova in posizione strategica, a soli cinque minuti a piedi dalla ZTL e dal centro storico, ma al di fuori del perimetro in cui vige il divieto per il personale militare di circolare in uniforme. Questo lo rende particolarmente adatto anche per i militari di stanza alle basi americane, che potranno godere dei vantaggi della vicinanza al centro senza dover rinunciare alla comodità del rientro diretto in abiti di servizio. La Stazione Ferroviaria è raggiungibile facilmente a piedi, come ugualmente negozi, supermercati, e tutte le scuole di ogni ordine e grado. Il casello di Vicenza Ovest e la relativa area industriale sono raggiungibili in meno di 10 minuti di automobile.

CODICE OGGETTO: IT253551598 - 36100 Vicenza

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com