

Vicenza – Veneto

## Elegante appartamento in palazzo storico – Contrà San Pietro, Vicenza

CODICE OGGETTO: IT253551546



PREZZO D'AFFITTO: 700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT253551546
Superficie netta	ca. 51 m <sup>2</sup>
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'affitto	700 EUR
Superficie commerciale	ca. 75 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 66 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La proprietà



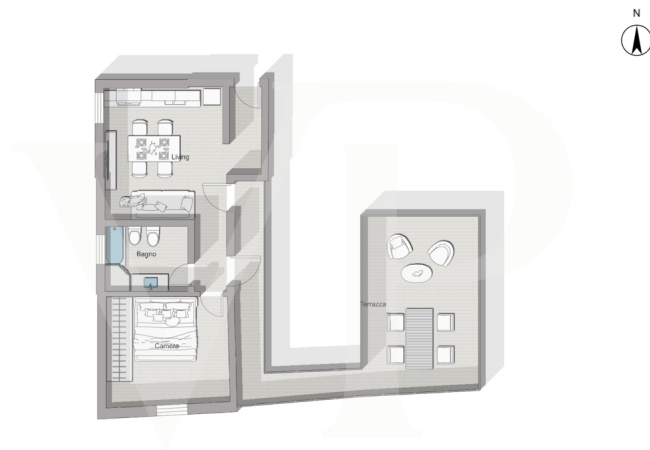
CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto**

## Una prima impressione

In una delle contrade più affascinanti del centro storico di Vicenza, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo piano di un palazzo d'epoca sapientemente ristrutturato. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita, con ambienti dal design moderno e ricercato, che si fondono armoniosamente con le caratteristiche architettoniche originali. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista, caratterizzata da finiture contemporanee, dettagli di pregio e ottima luminosità. La zona notte offre una confortevole camera matrimoniale, mentre il bagno è dotato sia di doccia che di vasca, offrendo il massimo comfort. Punto di forza dell'abitazione è la splendida terrazza abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto o cene conviviali in un contesto riservato e tranquillo. Al piano terra si trova un pratico locale lavanderia ed una comoda cantina separata, perfette per gestire al meglio gli spazi accessori. L'immobile non dispone di garage né di posto auto, ma la posizione centralissima consente di godere di tutti i servizi e le comodità del centro città a pochi passi da casa. Soluzione ideale per chi cerca uno stile di vita urbano, raffinato ed esclusivo nel cuore di Vicenza.

**CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto**

## Dettagli dei servizi

Arredato come visibile nelle immagini

Termocamino a legna

Climatizzazione

NON DOTATO DI GARAGE o POSTO AUTO

**CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto**

## Tutto sulla posizione

Ci troviamo nel quartiere di San Pietro a 200 mt da Ponte degli Angeli e quindi al Teatro Olimpico ed il resto del Centro Storico di Vicenza. Posizionato al limitare della zona a traffico limitato del centro storico della Città, consente di dimenticare della macchina e vivere i piaceri della Città a passeggio. Soluzione splendida per posizione per tutti i professionisti che hanno i loro interessi nei dintorni: nel raggio di 1 km si trovano infatti la sede dell'Università di Vicenza, il Tribunale, la RSA Salvi/Trento, la Clinica Privata Villa Berica e l'Ospedale San Bortolo, tutti facilmente raggiungibili sia in pochi minuti a piedi, sia in un istante con la bicicletta. Comodo dall'uscita dell'autostrada A4 di Vicenza Est ed a circa 2 km dalla stazione Ferroviaria di Vicenza.

**CODICE OGGETTO: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)