

Vicenza – Vicenza (VI)

## Ampio ed elegante tricamere in centro storico fuori dalla ZTL

**CODICE OGGETTO: IT253551527**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.350 EUR • VANI: 9.5**

CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT253551527
Piano	2
Vani	9.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1850

Prezzo d'affitto	2.350 EUR
Superficie commerciale	ca. 208 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Ammodernato

CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



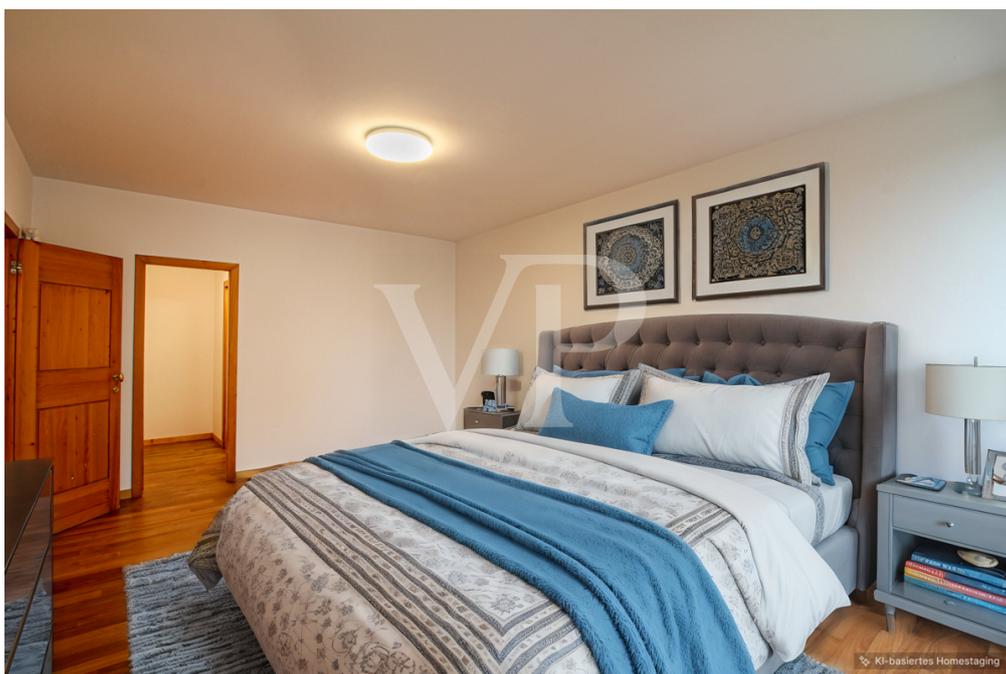
CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Situato nella prestigiosa Contrà Pedemuro San Biagio, a pochi passi dal cuore pulsante di Vicenza ma appena fuori dalla zona a traffico limitato, questo elegante appartamento coniuga perfettamente il fascino del centro storico con la praticità di un accesso agevole. L'immobile, recentemente rinnovato, offre ambienti spaziosi e ben distribuiti, pensati per garantire il massimo comfort abitativo. La cucina abitabile, moderna e luminosa, si apre su un'ampia zona giorno che rappresenta il cuore dell'appartamento, ideale per accogliere momenti di convivialità. La zona notte si compone di tre camere spaziose, perfette per soddisfare le esigenze di famiglie, ospiti o per creare ambienti multifunzionali. Sono presenti due bagni completi, uno con doccia e uno con vasca, oltre a un pratico servizio ospiti. Una comoda lavanderia completa la funzionalità dell'immobile. L'appartamento si distingue per la sua vicinanza strategica alle principali caserme americane di Vicenza, Ederle e Del Din, rendendolo particolarmente interessante per professionisti o famiglie legate a questa realtà. Un'opportunità unica per vivere la città di Vicenza in uno spazio raffinato e confortevole, circondati dalle sue bellezze storiche e con la comodità di tutti i servizi a portata di mano.

**CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Dettagli dei servizi

Cucina nuova

Serramenti ad elevata efficienza nuovi

Climatizzazione zona giorno e notte

Ascensore

Opzione di 1 o 2 posti auto all'interno di corte privata, disponibili con surplus di pagamento di €. 150,00 cadauno al mese.

**CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

In prossimità dell'inizio della ZTL, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi vuole vivere il centro storico della città senza rinunciare a nulla. La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta infatti il miglior modo per godere già da fuori la porta di casa, tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città. La presenza limitrofa di numerosi parcheggi pubblici consente infine una facile mobilità anche per gli ospiti. Le caserme Americane Del Din ed Ederle sono entrambe facilmente raggiungibili in meno di 10 minuti in automobile, o anche in bicicletta durante la bella stagione.

**CODICE OGGETTO: IT253551527 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)