

Vicenza – Vicenza (VI)

# Nuova bifamiliare in prossimità della Caserma Ederle - Ingresso di Chapel Gate

**CODICE OGGETTO: IT243551464**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 184 m<sup>2</sup> • VANI: 7.5**

CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551464
Superficie netta	ca. 184 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	17.02.2025
Vani	7.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2009

Prezzo d'affitto	2.400 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie commerciale	ca. 233 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 214 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



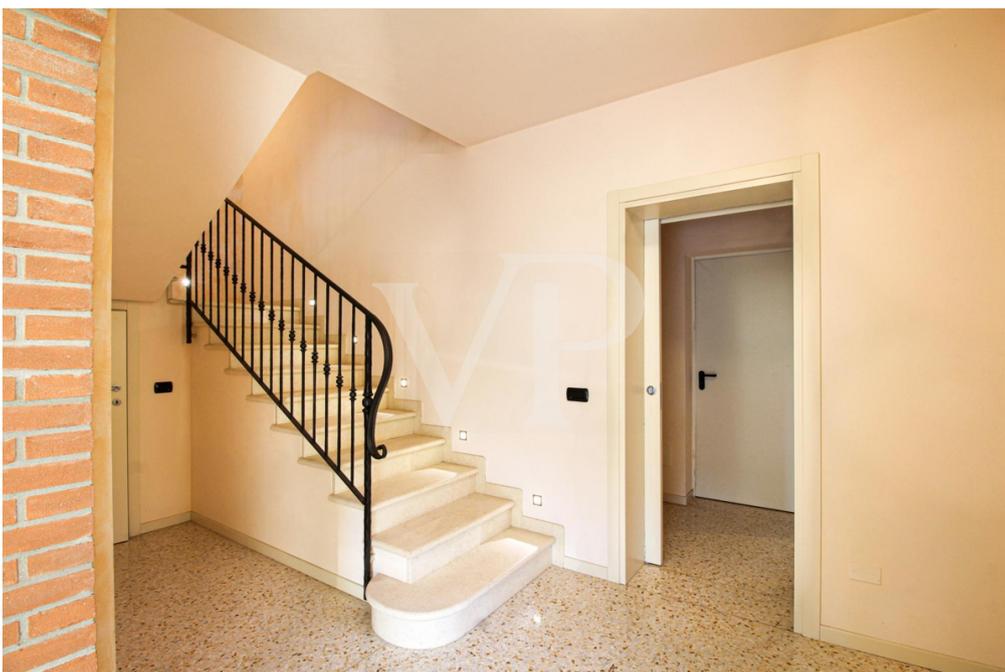
CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



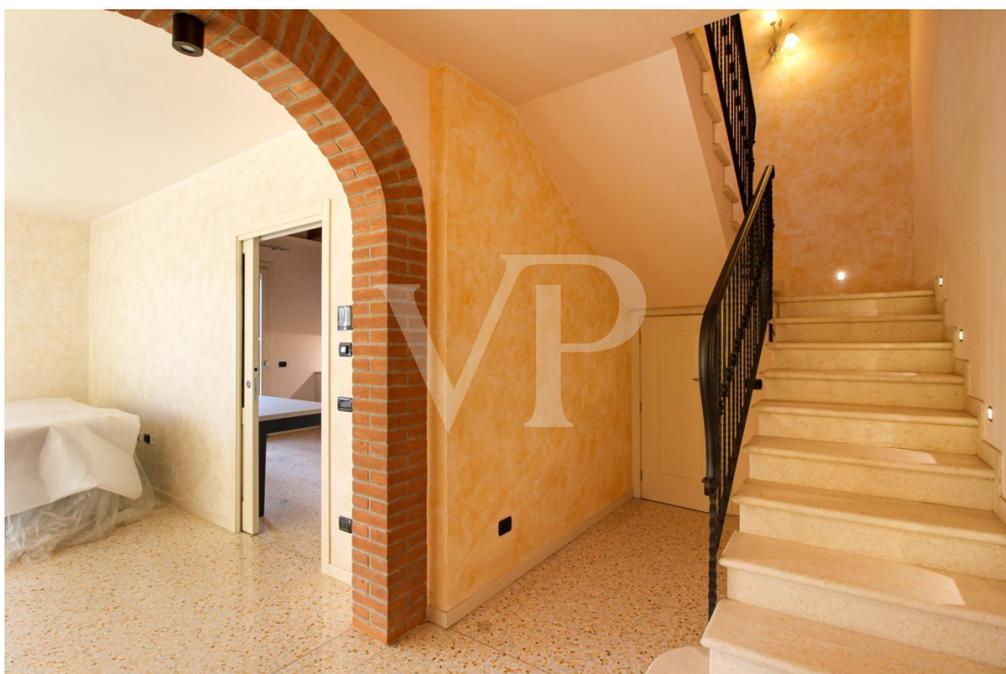
CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Questa splendida bifamiliare in affitto è una nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e sostenibilità in prossimità della Caserma Ederle. Dispone di un luminoso soggiorno, separato dalla cucina da una porta scorrevole che si affaccia su di un porticato di oltre 30 metri quadri. Completano gli spazi del piano terra, un bagno di servizio finestrato completo di doccia ed un pratico locale lavanderia. La zona notte posta al piano primo, raggiungibile attraverso una elegante scala centrale, si compone di tre ampie camere da letto di cui la principale dotata di grande cabina armadio. Il bagno è dotato di vasca e doccia. L'immobile è circondato da un delizioso giardino di proprietà, perfetto momenti di relax all'aria aperta o per organizzare piacevoli barbecue con amici e familiari. La casa è dotata di un garage doppio, che offre ampio spazio per parcheggiare le auto e riporre attrezzature o biciclette.

**CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Dettagli dei servizi

L'abitazione si colloca in un quartiere residenziale in strada senza sbocco e quindi priva di traffico se non delle famiglie residenti.

L'ingresso principale Chapel Gate della Caserma Ederle è a 500 mt raggiungibile in pochi minuti sia a piedi che in bicicletta.

Nel quartiere sono presenti tutti i principali servizi quali scuole, negozi, supermercati, pizzerie, ristoranti, gelaterie e pasticcerie, oltre a numerosi take-away etnici.

Il centro della città è raggiungibile in meno di 10 minuti in automobile o con i mezzi pubblici di trasporto.

**CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

L'abitazione si colloca in un quartiere residenziale in strada senza sbocco e quindi priva di traffico se non delle famiglie residenti. L'ingresso principale Chapel Gate della Caserma Ederle è a 500 mt raggiungibile in pochi minuti sia a piedi che in bicicletta. Nel quartiere sono presenti tutti i principali servizi quali scuole, negozi, supermercati, pizzerie, ristoranti, gelaterie e pasticcerie, oltre a numerosi take-away etnici. Il centro della città è raggiungibile in meno di 10 minuti in automobile o con i mezzi pubblici di trasporto.

**CODICE OGGETTO: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)