

Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

# Nuovissima plurifamiliare di testa con giardino

**CODICE OGGETTO: IT22355875**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 225 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355875
Superficie netta	ca. 225 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'affitto	2.200 EUR
Casa	Villa a schiera d'angolo
Superficie commerciale	ca. 225 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



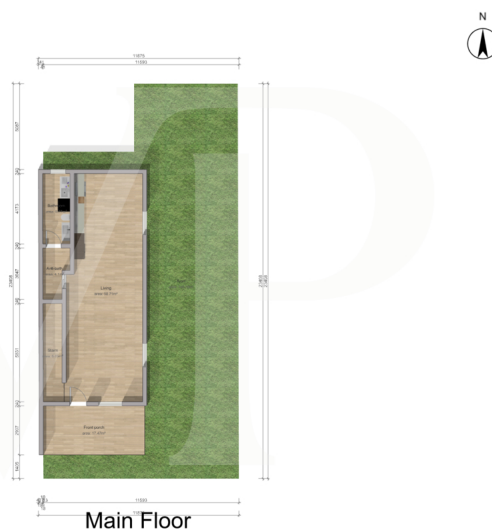
CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino**

## Una prima impressione

Questa affascinante villetta bifamiliare di recente costruzione si trova in una tranquilla zona residenziale, immersa nel verde e ben collegata ai principali servizi. L'abitazione si distingue per le finiture moderne e gli spazi ampi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi cerca comfort e tranquillità. L'abitazione si compone di un'ampia zona living con cucina open space, pavimentata con eleganti piastrelle effetto legno che conferiscono calore e stile all'ambiente. Le grandi vetrate permettono alla luce naturale di inondare gli spazi, creando un'atmosfera accogliente. Completano gli spazi del piano terra, un bagno completo ed un'ampio locale penseto e predisposto ad uso lavanderia, rifinita in modo pratico e ordinato. Molto piacevole il patio esterno che si affaccia sui campi circostanti, per pranzi e cene all'aperto in compagnia durante la bella stagione. Al piano superiore tre ampie camere da letto con pavimenti in gres porcellanato e una vista aperta, perfette per il relax e la privacy. 2 ulteriori bagni moderni con sanitari sospesi e box doccia spazioso, completati da dettagli in tonalità neutre e funzionali. Il giardino privato è ampio e recintato, perfetto per momenti di svago all'aria aperta o per ospitare animali domestici.

CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Dettagli dei servizi

Classe Energetica B  
Climatizzazione Zona giorno e notte  
Riscaldamento a pavimento  
Serramenti ad alta efficienza energetica  
Ottima esposizione solare  
Contesto tranquillo e sicuro  
Prossimità a scuole, supermercati e trasporti pubblici

**CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino**

## Tutto sulla posizione

All'interno di un'area residenziale, pensata per le famiglie che vogliono vivere immerse nella tranquillità e natura ma non isolate. L'abitazione è posizionata in una via senza secondaria e quindi priva di traffico non residenziale. La comunità indipendente di Quinto Vicentino, dotata di tutti i principali servizi, quali supermercati, farmacia, ristoranti e pizzerie, ed ogni negozio per le necessità quotidiane si trova a pochi passi di distanza, raggiungibile sia a piedi che in bicicletta. Il centro di Vicenza, i principali centri commerciali dell'area est della città, e la caserma Ederle sono a circa 15 minuti di distanza in automobile. L'ingresso dell'autostrada di Vicenza Nord è a soli 5 minuti di distanza.

CODICE OGGETTO: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)