

Meledo – Sarego

# Casa colonica storica con ampi volumi e potenzialità straordinarie

**CODICE OGGETTO: IT243551465**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREZZO D'ACQUISTO: 289.000 EUR • VANI: 7**

CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551465
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	289.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 455 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 195 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas		
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego**

## Una prima impressione

Situata nella tranquilla campagna di Sarego, questa affascinante casa colonica rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze. La proprietà offre privacy e grandi spazi esterni e si sviluppa su due piani, oltre ad un sottotetto dagli ampi volumi. Gli archi in mattoni, le travi a vista e i dettagli rustici originali conservano il fascino storico dell'edificio, rendendolo un raro esempio di architettura colonica veneta. Il fabbricato, da ristrutturare completamente, si distingue per i generosi volumi che permettono molteplici possibilità di utilizzo: ideale per creare un'unica grande abitazione signorile o due unità familiari indipendenti, perfette per chi desidera condividere gli spazi verdi ed il porticato per momenti di relax o convivialità. Nell'interrato sono presenti delle meravigliose cantine che evocano un'atmosfera d'altri tempi, con grande potenziale per chi sogna di realizzare una cantina vinicola, uno spazio per degustazioni o semplicemente un'area di conservazione unica nel suo genere. Un ampio giardino circonda la villa, offrendo spazio per creare un giardino, una piscina o altre strutture esterne.

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego**

## Dettagli dei servizi

Con una ristrutturazione mirata, questa casa può trasformarsi in una residenza esclusiva, in una struttura ricettiva di charme, o in un luogo ideale per attività legate all'agricoltura, al turismo rurale o all'enogastronomia.

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego**

## Tutto sulla posizione

Situata in un contesto tranquillo e immerso nella natura, ma comunque ben collegata alle principali vie di comunicazione. La cittadina di Lonigo con il suo affascinante centro storico e tutti i servizi si trova a meno di 10 minuti in automobile, mentre Montecchio Maggiore è a 20 minuti. Le città di Vicenza, patrimonio dell'UNESCO e del Palladio oltre che importante centro economico, e di Verona con la sua ricca offerta culturale oltre al Lago di Garda sono rispettivamente a 30 e 40 minuti di automobile.

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Meledo – Sarego**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)