

#### Torri di Quartesolo

# Soluzione indipendente con giardino ed ampia terrazza

CODICE OGGETTO: IT243551478



PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



### A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551478
Superficie netta	ca. 140 m²
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1985

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 201 m <sup>2</sup>



#### Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A 01.09.2016

Certificazione energetica

Diagnosi energetica































































#### Una prima impressione

Luminoso attico con ingresso indipendente e giardino privato. La soluzione che gode di una propria autonomia ed indipendenza con giardino privato recintato, garage e bagno di servizio al piano terra, sviluppa la propria superficie al piano primo dove si trova un'area giorno ampia e luminosa con affaccio diretto alla bellissima terrazza dalle generose dimensioni. La cucina dotata di tutti i confort si affaccia direttamente sulla terrazza che circonda l'abitazione e rende molto pratica l'organizzazione di cene all'aperto con vista sulle montagne visibili all'orizzonte. Dalla scala interna del soggiorno è possibile accedere ad un'ampia area mansardata ideale come zona relax TV o sala giochi per i più piccini. La zona notte separata è composta da due camere e doppi servizi.



#### Dettagli dei servizi

Dotato di riscaldamento autonomo e di impianto di Aria Condizionata. Garage privato coperto. Esclusiva terrazza



#### Tutto sulla posizione

L'abitazione indipendente si trova posizionata di fronte alla chiesa di Marola, a Torri di Quartesolo. Le scuole materna, elementare e media sono nelle vicinanze raggiungibili anche a piedi. Tutti i principali servizi, quali farmacia, supermercato, ed altri sono comodi all'abitazione. La città di Vicenza con tutti i negozi e i servizi si trova a meno di 10 minuti di distanza.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com