

Piovene Rocchette

# Elegante Villa Neoclassica con Parco e Barchesse a Piovene

**CODICE OGGETTO: IT243551326**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 951 m<sup>2</sup> • VANI: 41 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.608 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551326
Superficie netta	ca. 951 m <sup>2</sup>
Vani	41
Camere da letto	8
Bagni	6
Anno di costruzione	1600

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Casa	Casa colonica
Superficie commerciale	ca. 951 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 300 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

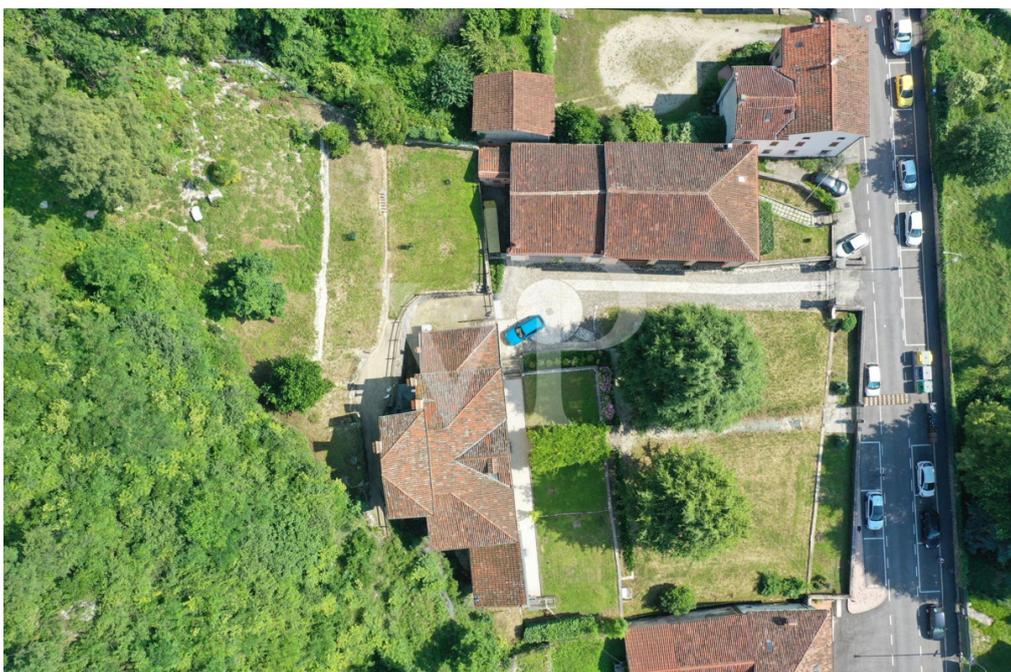
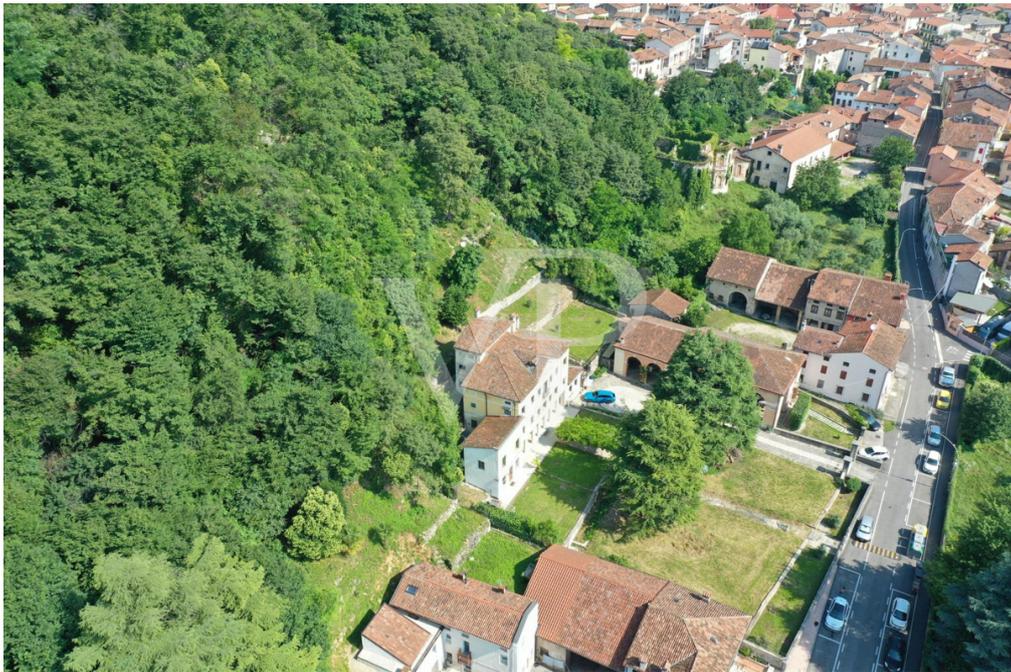
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



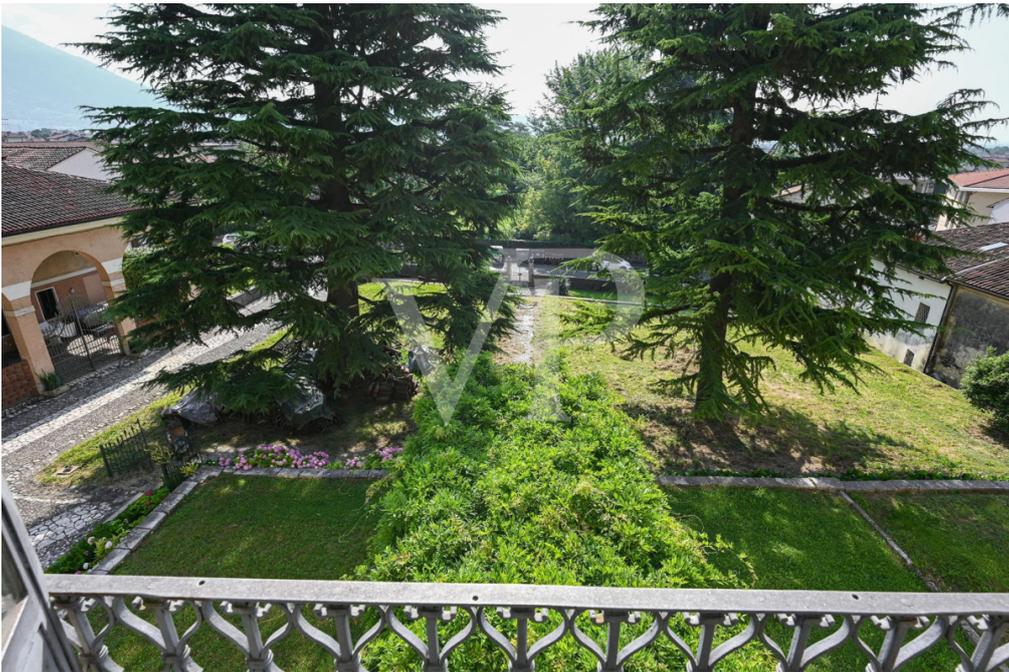
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



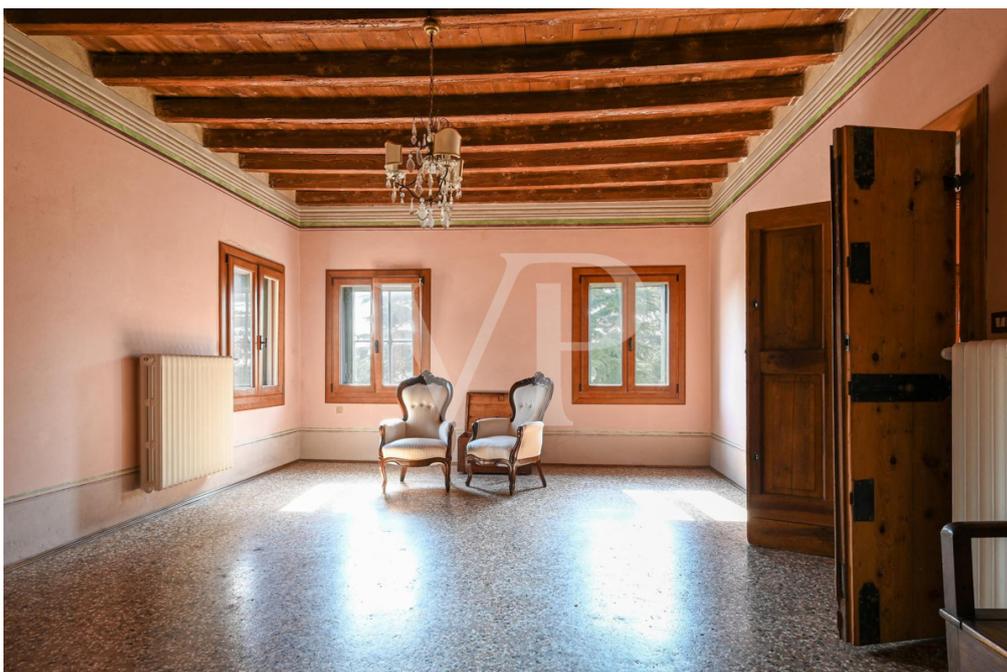
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



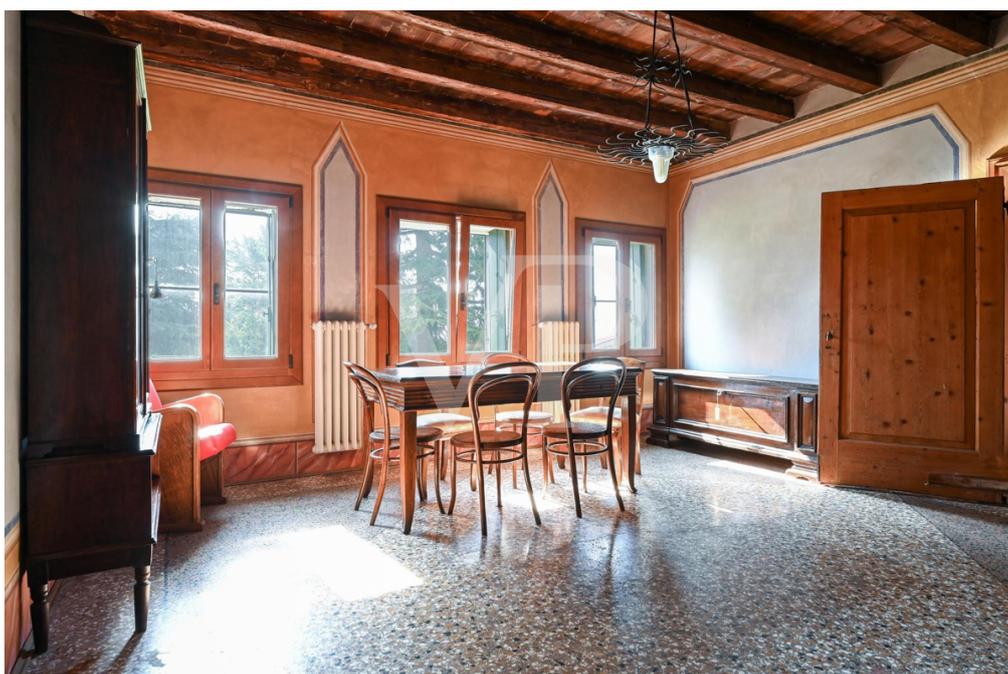
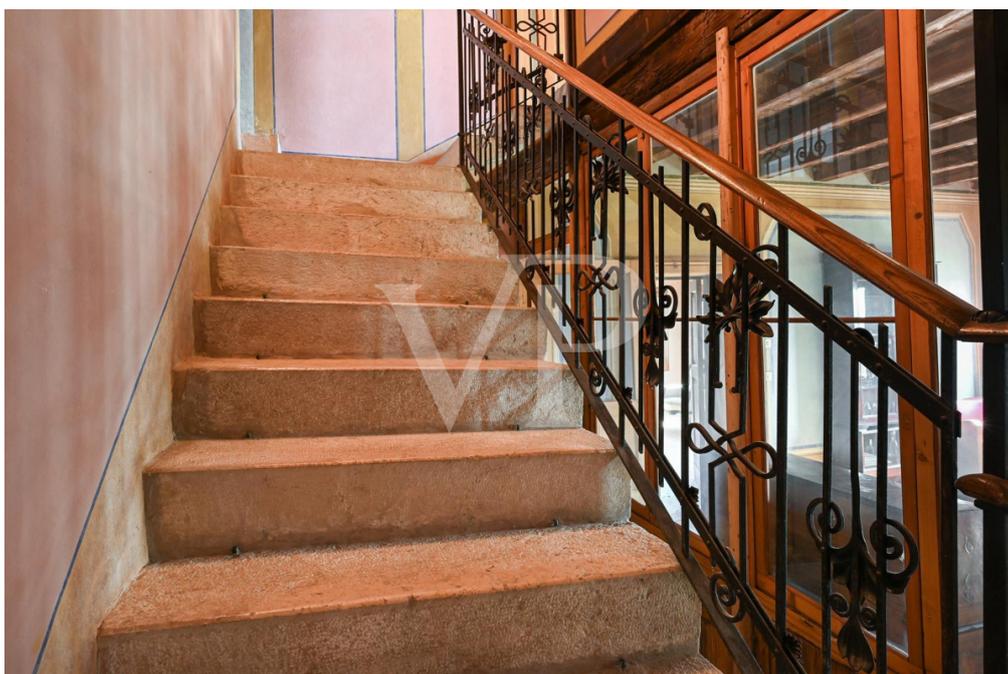
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



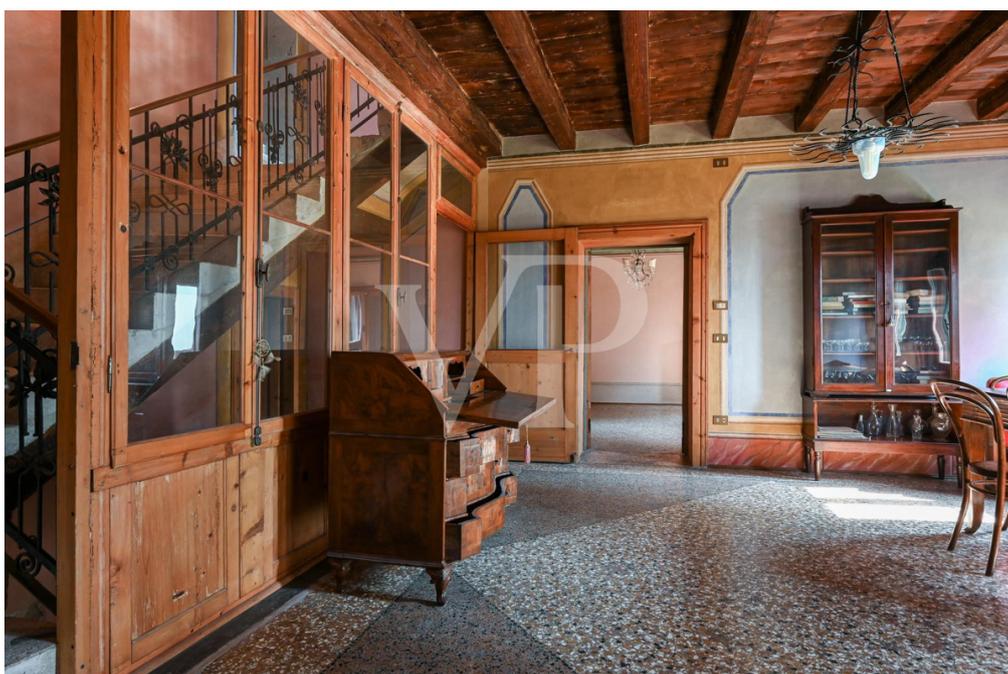
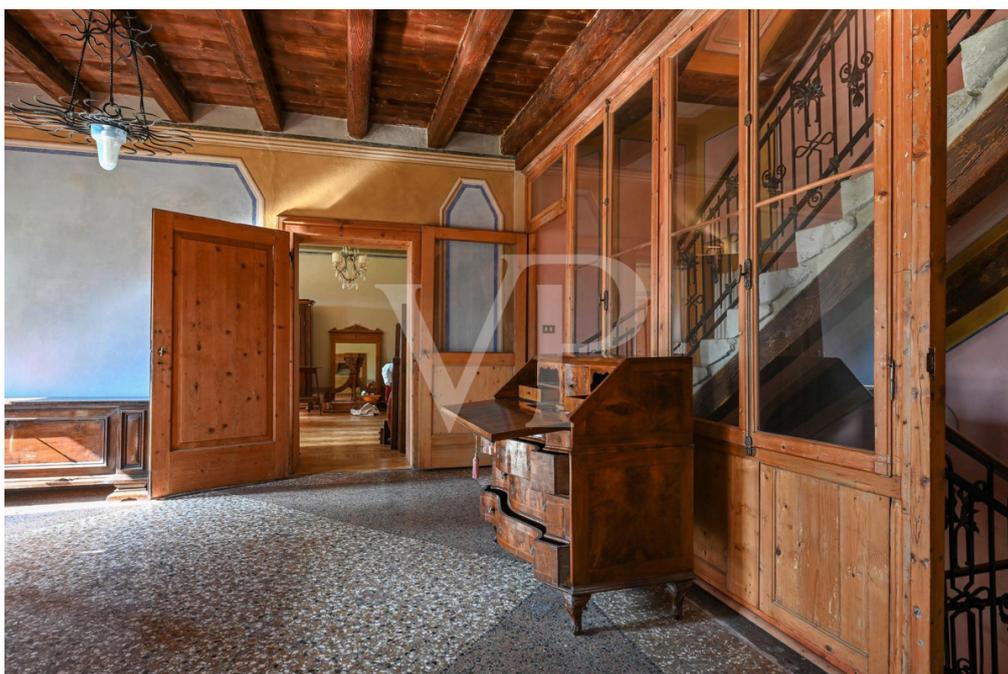
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



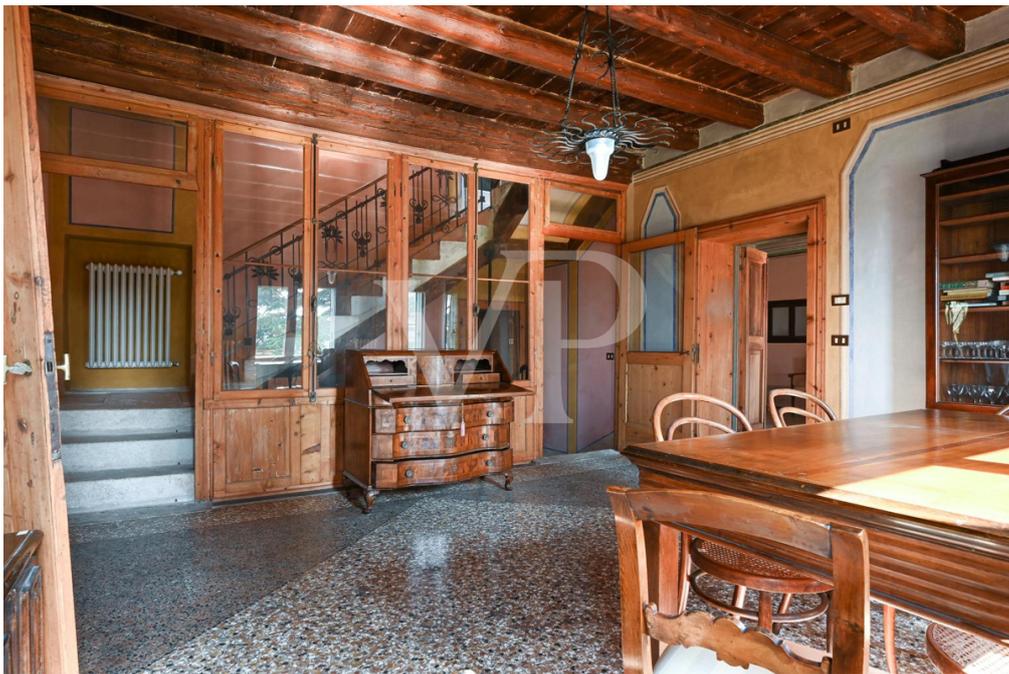
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



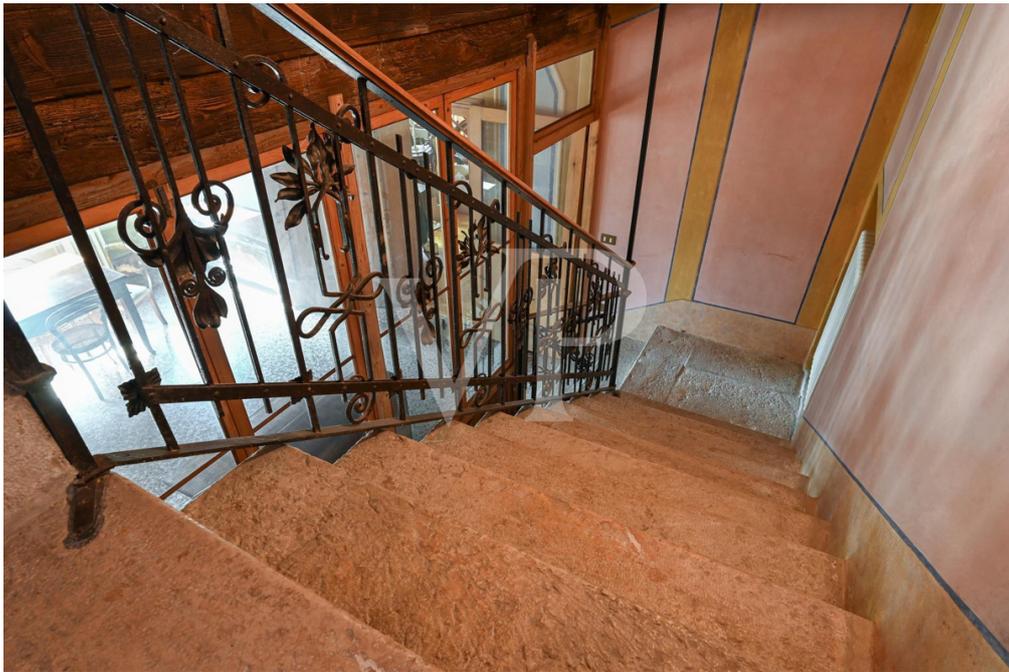
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



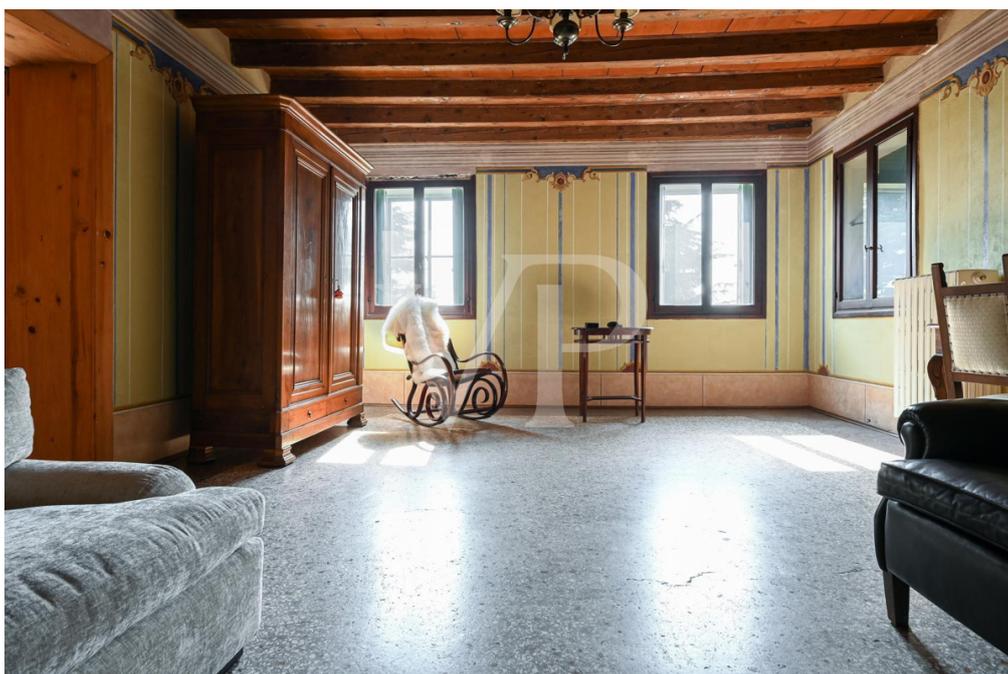
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



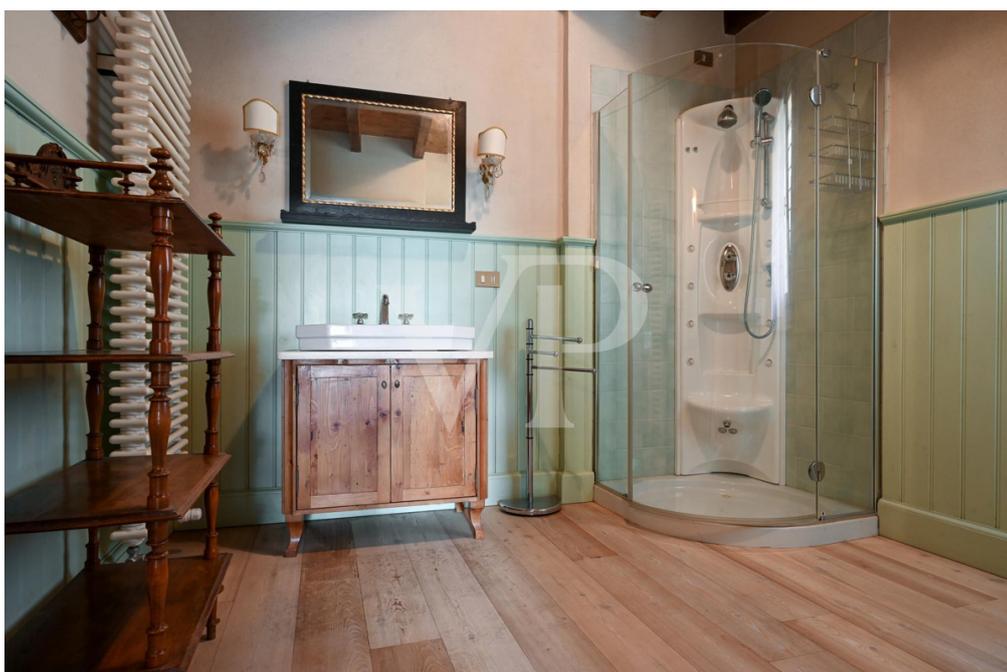
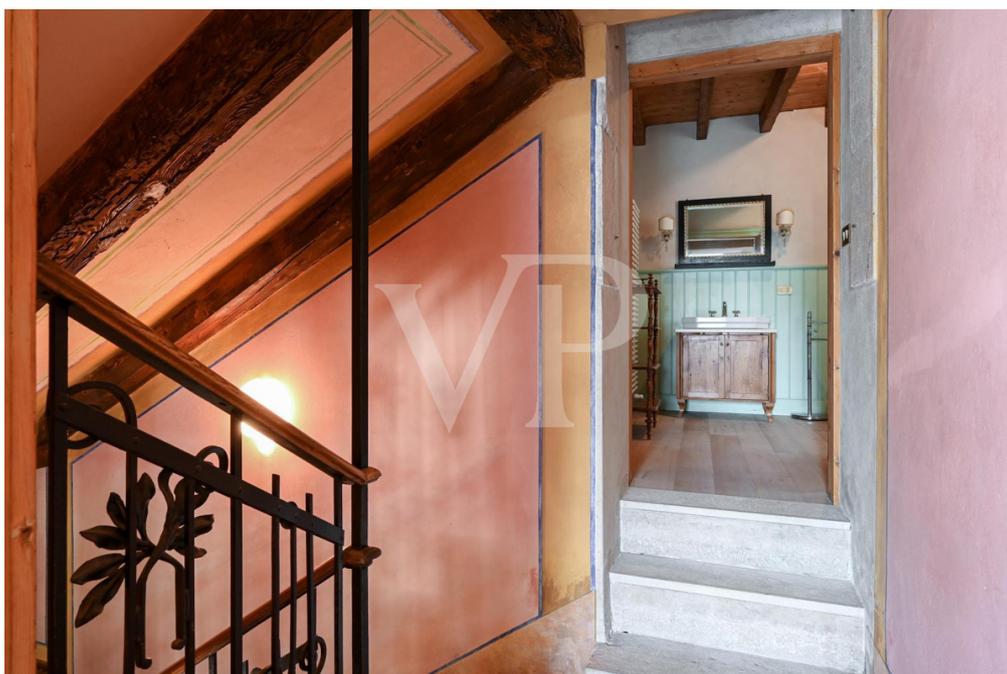
CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette**

## Una prima impressione

Villa Xilo è un complesso residenziale architettonicamente e stilisticamente appartenente al neoclassicismo vicentino, posizionato lungo l'asse viario che attraversa il centro storico di Piovene. Dichiarato di interesse culturale particolarmente importante ed iscritto all'Istituto regionale ville venete, si compone della parte padronale e le barchesse, elegantemente avvolti dal verde di un ampio parco all'italiana terrazzato, a fronte, e dalle pendici del monte Summano, nel retro. Gli interni rappresentano una singolare combinazione stilistica nella quale spiccano decori tipici dell'art nouveau affiancati a nobili elementi dell'artigianalità locale. L'immobile è così inserito in un contesto residenziale significativo e raro al giorno d'oggi, tra natura e storia. L'attuale livello di conservazione, mantenuto alto con il più recente restauro filologico dei primi anni 2000, permette alla proprietà di vivere l'immobile a tutt'oggi con standard di comfort adeguati. L'edificio principale della villa è composto al piano terra dalle ingresso, due cucine, due soggiorni, salotto, taverna e cucina. L'antica scala in pietra locale e ferro battuto che caratterizza l'ingresso porta al piano primo dove un altro soggiorno con terrazzo divide le prime tre camere, bagno e lavanderia. Nel secondo piano una stanza relax divide altre due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Al terzo ed ultimo piano si trovano 4 distinti vani deposito mansardati. Le barchesse sono composte da un appartamento con cucina, soggiorno, bagno al piano terra; tre camere e bagno al piano primo; garage e tre depositi. Un suggestivo spazio antiaereo della prima guerra mondiale è stato ricavato sul retro della villa.

**CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette**

## Tutto sulla posizione

La villa si trova in prossimità del centro di Piovene Rocchette comune dell'Alto vicentino addossato alle pendici del Monte Summano. Il clima è mite e favorisce una ricca varietà di piante mediterranee tra cui anche l'ulivo. Come altri centri dell'Alto Vicentino nella seconda metà dell'Ottocento passò rapidamente da un'economia di tipo esclusivamente agricolo a quella industriale, il che influì notevolmente sull'incremento demografico. Piovene-Rocchette è anche stazione terminale dell'Autostrada Valdastico (A31), che permette di raggiungere comodamente tutti i centri principali del Veneto attraverso il collegamento con l'autostrada A4. I maggiori aeroporti regionali (Treviso, Venezia e Verona) sono raggiungibili in meno di 1 ora, e grazie alle vicine cittadine di Schio e Thiene anche la rete ferroviaria diventa un comodo mezzo di trasporto.

**CODICE OGGETTO: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)