

Vicenza – Vicenza (VI)

Centro histórico - Clase energética A4

CODICE OGGETTO: IT233551140



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 740.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551140
Superficie netta	ca. 180 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	740.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 205 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 168 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



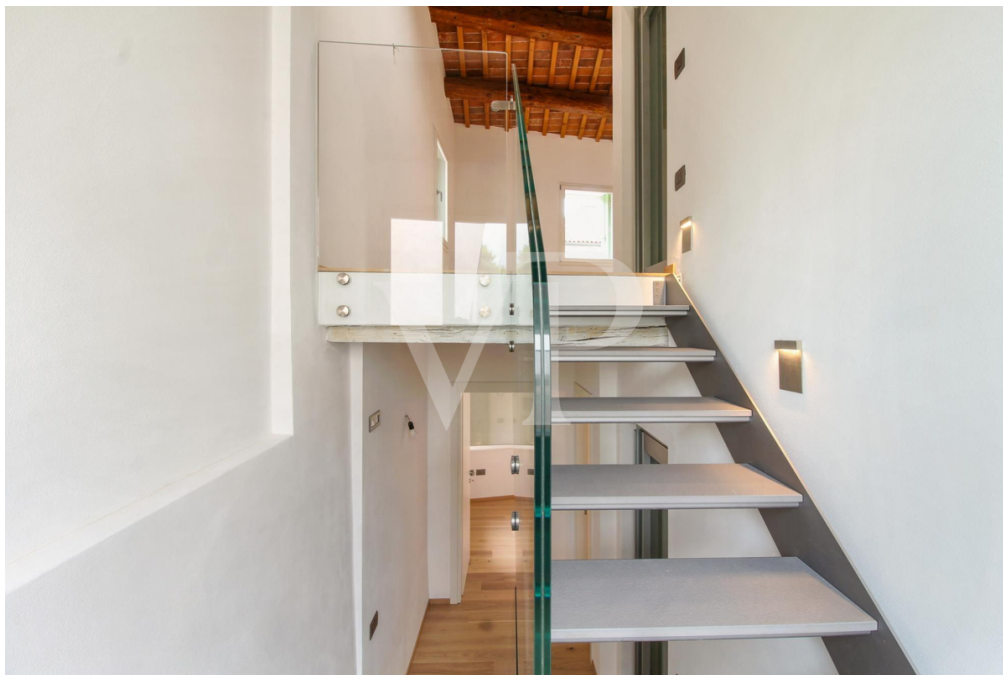
CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una prima impressione

Bienvenido a esta espléndida casa unifamiliar, situada dentro de las murallas del centro histórico de Vicenza, en la popular zona de San Rocco, al borde de la ZTL. La propiedad, recientemente renovada en 2023, es un ejemplo perfecto de armonía entre el encanto histórico y las comodidades modernas. La casa se abre a un amplio garaje, espacioso y directamente accesible desde la calle, que ofrece la comodidad de aparcar en una zona de prestigio. Adyacente al garaje hay un gran patio privado con un limonar y un trastero adicional, ideal para los amantes de la naturaleza y los que necesitan espacio adicional para organizar su casa. Este espacio abierto es perfecto para momentos de relax al aire libre, donde podrá crear su propio rincón de jardín en la ciudad, con una bonita mesa y zona de barbacoa para recibir a los amigos. La casa desarrolla la zona de noche en la primera planta y la zona de estar en la segunda y última planta. Se puede acceder a todas las plantas a través de una elegante y moderna escalera, o del práctico ascensor. La zona de estar con cocina peninsular es una estancia luminosa y acogedora con acceso directo a la pequeña terraza que ofrece una encantadora vista sobre los tejados de la ciudad. El espacio es amplio y diáfano, lo que permite dividirlo en zonas dedicadas al comedor, al ocio y a la relajación. Un cuarto de baño con antebañó completa el espacio en este nivel. La zona de noche consta de un dormitorio principal con espacio para un vestidor y baño privado, y otro dormitorio también con baño privado con ventana.

CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dettagli dei servizi

La casa está equipada con contraventanas de estilo Vicenza, típicas de la tradición local, y una puerta de madera blindada con un fanal adornado con una refinada reja de hierro forjado. Para garantizar el máximo confort de vida, se ha instalado un avanzado sistema de calefacción híbrido con paneles de suelo radiante, que combina una bomba de calor aire-agua alimentada por electricidad con una caldera de condensación alimentada por metano, todo ello encerrado en un único módulo interno (modelo DAIKIN/Hybrid) conectado a una unidad externa.

El resultado es una clase energética A4

CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

Estamos situados en una de las zonas más solicitadas y deseadas de la ciudad, San Rocco, al borde de la ZTL, en pleno centro histórico. La ubicación permite vivir en estrecho contacto con la parte histórica de la ciudad y redescubrir tradiciones y formas de vida demasiado a menudo olvidadas, combinando al mismo tiempo la comodidad moderna de volver a casa en coche sin las limitaciones típicas de la ZTL. Desde la casa se puede llegar a pie al corazón del centro histórico de Vicenza, pero el Palazzo, gracias a su ubicación apartada, goza de una tranquilidad especial que reina por doquier. Todos los servicios y actividades relacionados con la vida contemporánea son accesibles y utilizables tanto a pie como en bicicleta, gracias también al popular carril bici adyacente. Palacios, museos, instituciones y escuelas se alternan con las bellas residencias, pequeños comercios y tiendas que caracterizan los paseos y el placer de vivir en el Centro Storico.

CODICE OGGETTO: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com