

Vicenza

Affascinante appartamento disposto su 2 livelli

CODICE OGGETTO: IT20355352



PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 154 m²

CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT20355352
Superficie netta	ca. 154 m ²
Camere da letto	3
Bagni	3

Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 154 m ²
Superficie lorda	ca. 154 m ²

CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



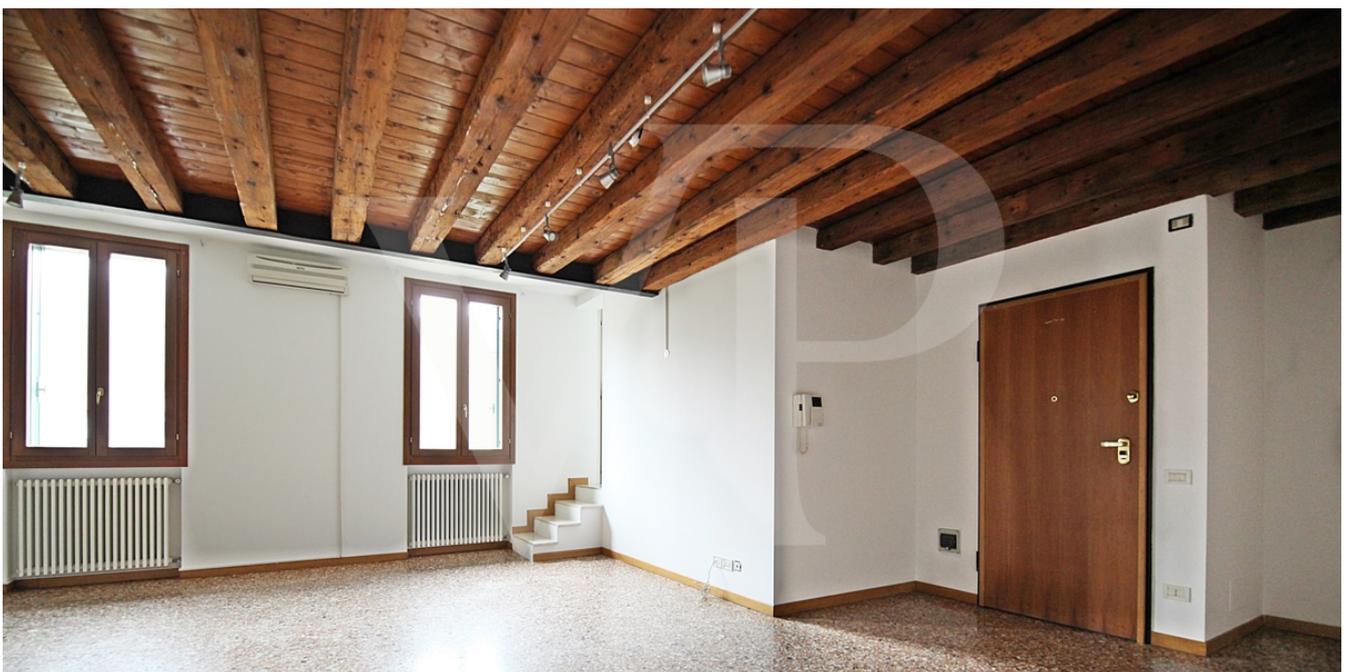
CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



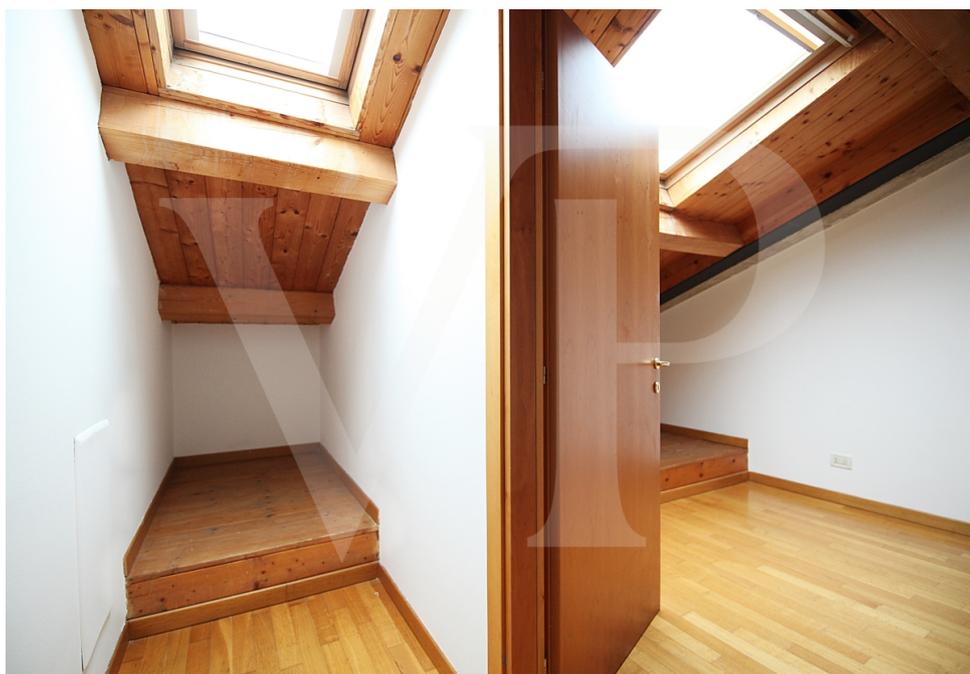
CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



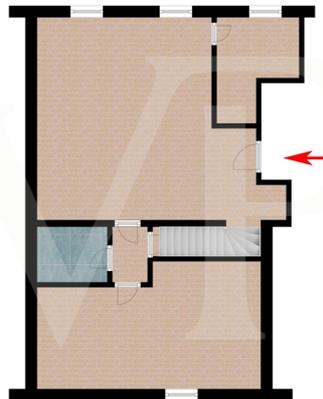
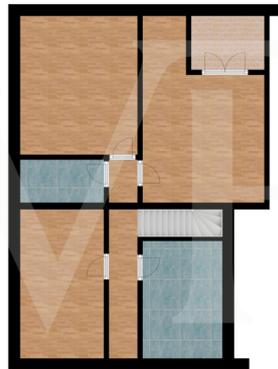
CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

Una prima impressione

Immerso nell'eleganza di una villa antica finemente ristrutturata, questo appartamento su due livelli rappresenta il perfetto connubio tra il fascino storico e il comfort moderno. L'appartamento si posiziona all'ultimo piano accessibile con ascensore. Appena varcata la soglia, si viene accolti da un ampio soggiorno che sprigiona calore e convivialità, grazie ai pavimenti in pregiata veneziana e ai soffitti con travi a vista. La cucina separata, moderna e luminosa, è un vero gioiello: dotata di un'isola centrale perfetta per le colazioni in famiglia e impreziosita da un camino che aggiunge un tocco di charme rustico. Adiacente alla zona giorno, un pratico bagno di servizio e una lavanderia ben organizzata completano questo piano, pensato per soddisfare ogni esigenza quotidiana. Salendo al piano superiore, ci si trova nel cuore della zona notte, incastonata sotto un affascinante sottotetto con travi a vista. Le tre camere da letto, spaziose e avvolgenti, offrono un rifugio di tranquillità e luce naturale, grazie anche ai lucernari strategicamente posizionati. I due bagni, uno dei quali en-suite, sono stati progettati con grande attenzione ai dettagli e dotati di finiture di alta qualità, garantendo momenti di puro relax e benessere. L'appartamento dispone inoltre di un garage singolo, situato al piano terra, che facilita le operazioni di parcheggio. Il residence, dotato di ascensore, è circondato da un maestoso parco comune, un'oasi di verde curato dove poter passeggiare e godersi momenti di relax all'aria aperta. Questo incantevole appartamento rappresenta una rara opportunità di vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne, offrendo un'atmosfera accogliente e raffinata che saprà conquistare anche i palati più esigenti.

CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

Dettagli dei servizi

Climatizzazione
Garage singolo
Cucina arredata

CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

Tutto sulla posizione

La Villa si trova a soli 5 minuti di guida dalla Caserma Del Din, e a 15 minuti dalla Caserma Ederle. Il centro della città è facilmente raggiungibile sia in bicicletta (10 min) sia in macchina (5 min). Lo School Bus della Caserma ha proprio una fermata di fronte al cancello principale della Villa.

CODICE OGGETTO: IT20355352 - 36100 Vicenza

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com