

Arcugnano

# Meravigliosa Villa con parco sui colli Berici

*CODICE OGGETTO: IT233551205*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.063,8 m<sup>2</sup> • VANI: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 283.783 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551205
Superficie netta	ca. 1.063,8 m <sup>2</sup>
Vani	22
Camere da letto	3
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 997 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1.063 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano**

## Una prima impressione

Elegante villa panoramica con ampio parco e annessi. Frutto di una raffinata ristrutturazione di un casale di campagna l'immobile si sviluppa in due piani fuori terra ed uno interrato. L'entrata principale avviene dal porticato con archi in mattone che da accesso all'atrio centrale dal quale si distribuiscono le varie zone: a sinistra l'ampio salone con caminetto e bagni, diritto al portico esterno con dependance e terrazza panoramica, a destra nella zona cucine e secondo salone con vetrate ad archi che si affacciano direttamente sul giardino frontale. Dalle scale si passa poi all'appartamento mansardato al piano primo suddiviso in un ampio soggiorno salotto impreziosito da un imponente camino in mattoni, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni ed una ulteriore stanza. Nell'interrato si trova il grande deposito affiancato dal garage doppio. Il giardino fiorito che contorna la villa si estende a perdita d'occhio sugli oltre 280.000 mq di prati e boschi che compongono la proprietà. Un originale e suggestivo "roccolo" ristrutturato si trova nel mezzo del bosco ed è raggiungibile dai vari percorsi pedonali.

**CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano**

## Dettagli dei servizi

L'immobile dispone di aria condizionata, pannelli fotovoltaici e vanta finiture pregiate.

**CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano**

## Tutto sulla posizione

Situato sulla sommità del colle di Arcugnano l'immobile gode della luce solare per la tutto l'arco della giornata e vanta una vista unica sulle colline circostanti e sul Lago di Fimon. La particolare posizione che regala un' esclusiva riservatezza permette di raggiungere il centro città in una decina di minuti, permettendo alla villa di essere vissuta per tutto il periodo dell'anno. Oltre alla città di Vicenza, grazie alle vicine arterie stradali si possono facilmente raggiungere i punti più iconici del Veneto: Padova (35 minuti), Verona (50min.) Venezia (50 minuti), l'arco alpino a nord dall' Altopiano di Asiago (45 min.) fino alle famose cime dolomitiche ( 2 ore). Comodamente raggiungibili anche i principali aeroporti internazionali che distano meno di un'ora e la stazione ferroviaria di Vicenza a 20 minuti.

CODICE OGGETTO: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)