

Arcugnano – Arcugnano

## Freistehende Villa in Panoramalage

**CODICE OGGETTO: IT243551342**

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 186 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT243551342            |
| Superficie netta    | ca. 186 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo         |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 2006                   |

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Casa                   | Villa a schiera centrale        |
| Superficie commerciale | ca. 188 m <sup>2</sup>          |
| Superficie lorda       | ca. 0 m <sup>2</sup>            |
| Caratteristiche        | Terrazza, Giardino / uso comune |

CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Dati energetici

Riscaldamento

Gas naturale leggero

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano**

## Una prima impressione

Auf dem bezaubernden Hügel von Arcugnano gelegen, verbindet diese charmante Residenz Eleganz und Komfort. Der Eingang öffnet sich zu einem geräumigen, offenen Wohnbereich, der mit einer offenen Küche ausgestattet ist, ideal für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Auf der gleichen Ebene befinden sich zwei Mehrzweckräume, die als Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Gästezimmer genutzt werden können, sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer und eine praktische Waschküche mit WC. Im Obergeschoss befindet sich ein charmantes Wohnzimmer mit einem eleganten zentralen Kamin und großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Dieser Raum ist ideal für Momente der Entspannung oder für den Empfang von Gästen in einem raffinierten und hellen Ambiente. Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, die beide geschmackvoll eingerichtet sind und eine erholsame und ruhige Umgebung bieten. Ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, das für Momente der Entspannung sorgt, vervollständigt die Etage. Im Außenbereich verfügt das Haus über einen kleinen, gepflegten Privatgarten.

CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Dettagli dei servizi

Wohnung renoviert im November 2023.  
Ausgestattet mit Klimaanlage

**CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano**

## Tutto sulla posizione

Der Hügel von Arcugnano ist eine der begehrtesten Gegenden der Stadt, wegen seiner Ruhe, der atemberaubenden Aussicht und gleichzeitig der Nähe zur Stadt, die in wenigen Minuten erreicht werden kann. Die Kasernen Ederle und Del Din sind nur etwas mehr als 15 Minuten entfernt und die Stadt ist nur 7 km entfernt. Das Zentrum von Torri di Arcugnano ist nur 5 Minuten entfernt und verfügt über alle Dienstleistungen, wie Schulen, Supermärkte, Restaurants, Pizzerien und alle anderen nützlichen Aktivitäten des täglichen Lebens.

CODICE OGGETTO: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)