

Arcugnano – Arcugnano

Freistehende Villa in Panoramalage

CODICE OGGETTO: IT243551342



PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 186 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551342
Superficie netta	ca. 186 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2006

Casa	Villa a schiera centrale
Superficie commerciale	ca. 188 m²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune



Dati energetici

Riscaldamento Gas naturale leggero Certificazione Diagnosi energetica energetica

















































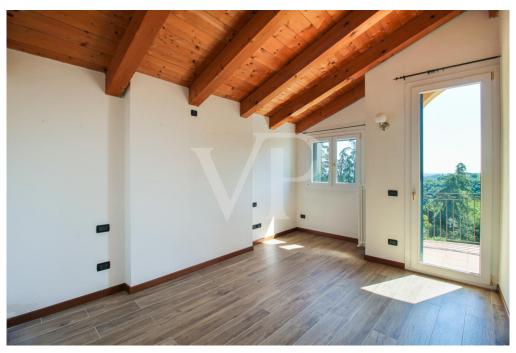






































Una prima impressione

Auf dem bezaubernden Hügel von Arcugnano gelegen, verbindet diese charmante Residenz Eleganz und Komfort. Der Eingang öffnet sich zu einem geräumigen, offenen Wohnbereich, der mit einer offenen Küche ausgestattet ist, ideal für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Auf der gleichen Ebene befinden sich zwei Mehrzweckräume, die als Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Gästezimmer genutzt werden können, sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer und eine praktische Waschküche mit WC. Im Obergeschoss befindet sich ein charmantes Wohnzimmer mit einem eleganten zentralen Kamin und großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Dieser Raum ist ideal für Momente der Entspannung oder für den Empfang von Gästen in einem raffinierten und hellen Ambiente. Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, die beide geschmackvoll eingerichtet sind und eine erholsame und ruhige Umgebung bieten. Ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, das für Momente der Entspannung sorgt, vervollständigt die Etage. Im Außenbereich verfügt das Haus über einen kleinen, gepflegten Privatgarten.



Dettagli dei servizi

Wohnung renoviert im November 2023. Ausgestattet mit Klimaanlage



Tutto sulla posizione

Der Hügel von Arcugnano ist eine der begehrtesten Gegenden der Stadt, wegen seiner Ruhe, der atemberaubenden Aussicht und gleichzeitig der Nähe zur Stadt, die in wenigen Minuten erreicht werden kann. Die Kasernen Ederle und Del Din sind nur etwas mehr als 15 Minuten entfernt und die Stadt ist nur 7 km entfernt. Das Zentrum von Torri di Arcugnano ist nur 5 Minuten entfernt und verfügt über alle Dienstleistungen, wie Schulen, Supermärkte, Restaurants, Pizzerien und alle anderen nützlichen Aktivitäten des täglichen Lebens.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com