

Gambellara

# Maravillosa masía histórica perfectamente restaurada

**CODICE OGGETTO: IT243551267**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 830 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551267
Superficie netta	ca. 830 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	8
Bagni	11
Anno di costruzione	1400

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Casa	Casa rurale
Superficie commerciale	ca. 954 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

---

CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



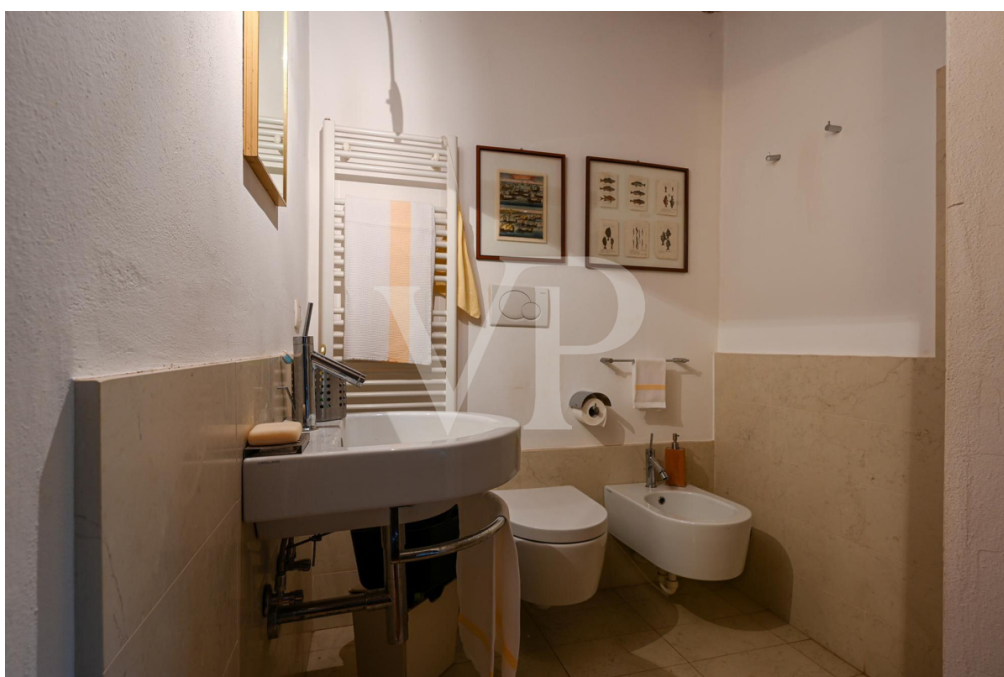
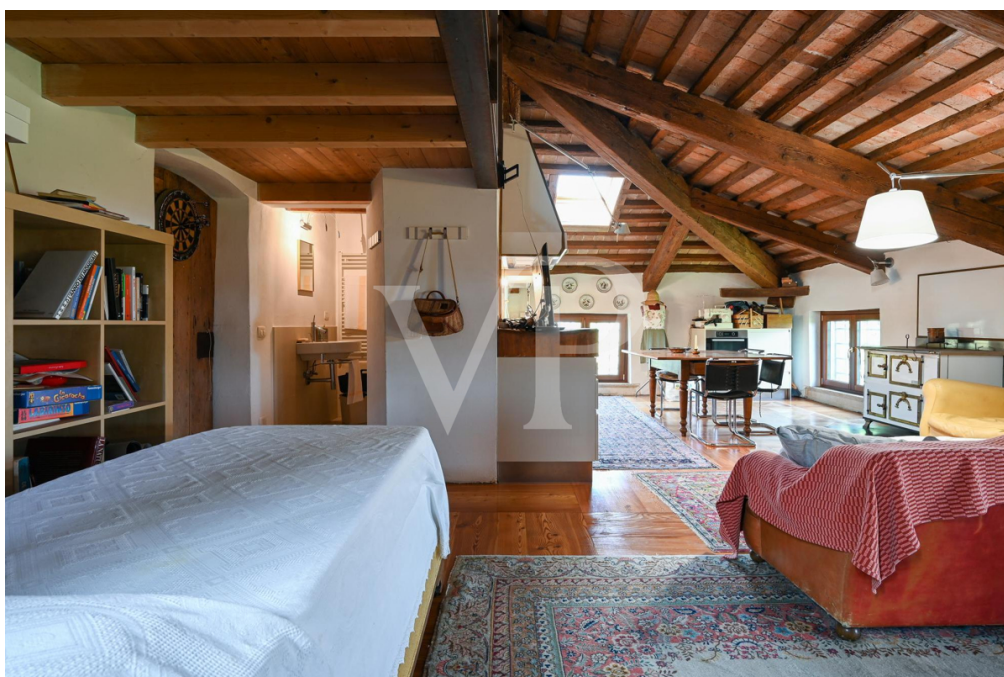
CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



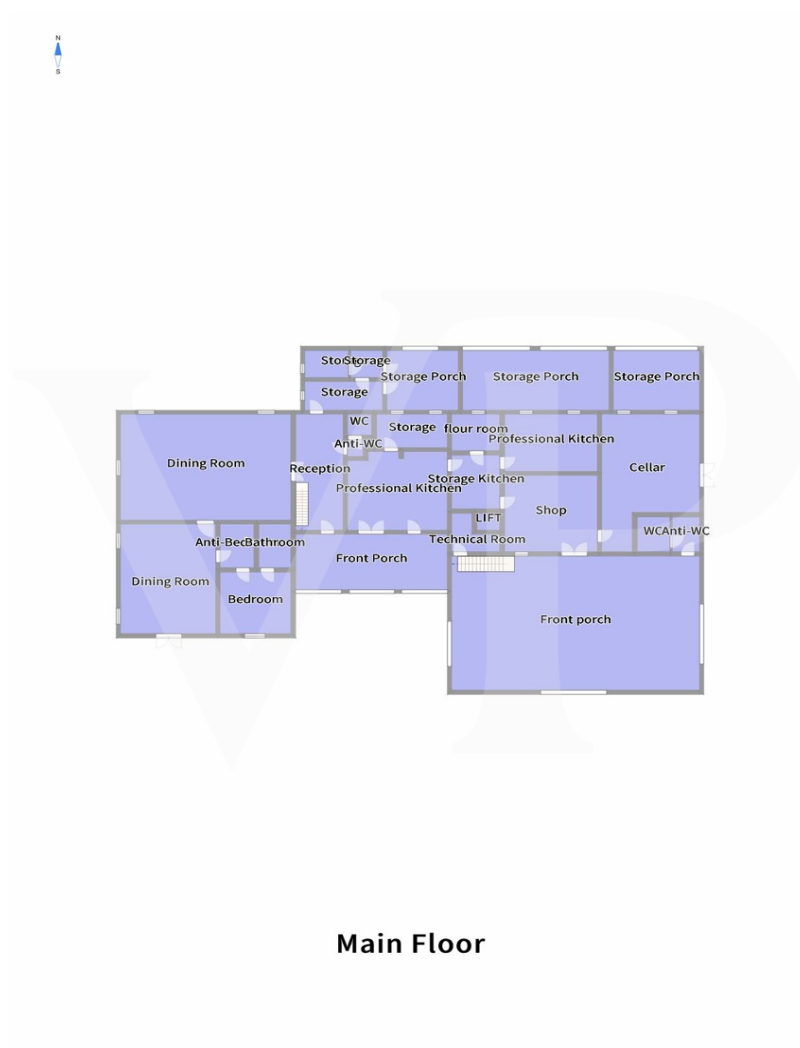
CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

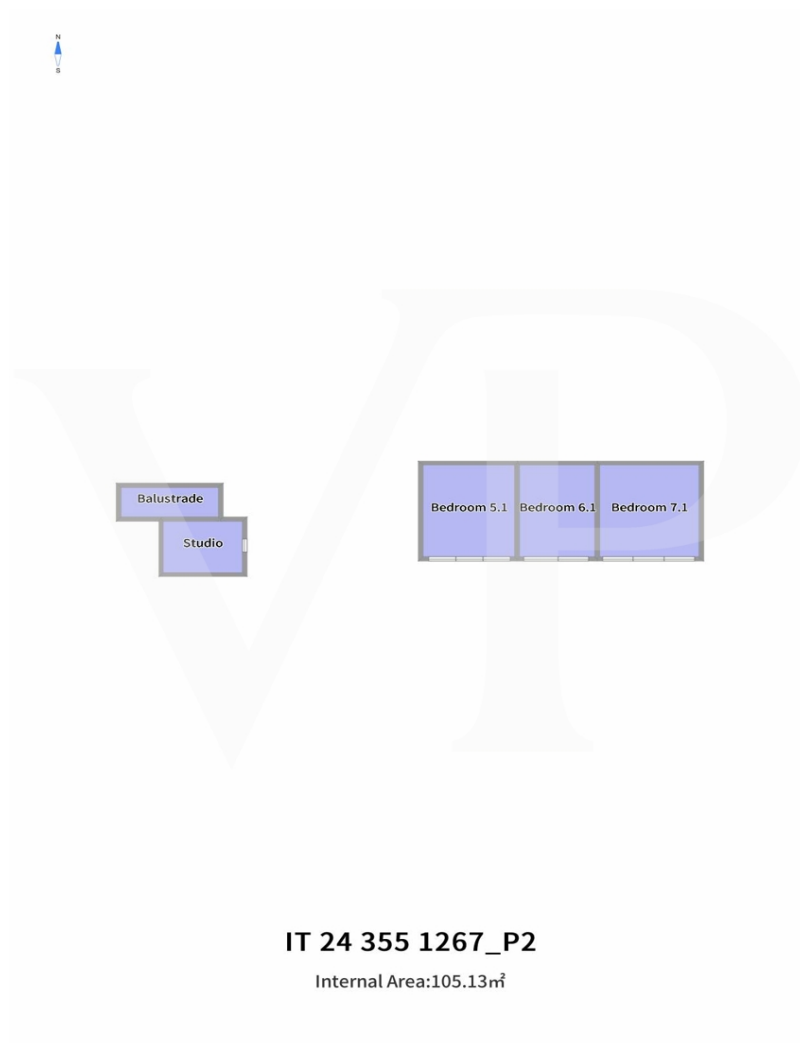
## Planimetrie



**Main Floor**



IT 24 355 1267\_P1



**IT 24 355 1267\_P2**

Internal Area:105.13m<sup>2</sup>

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara**

## Una prima impressione

En la campiña de Gambellara, localidad entre Verona y Vicenza famosa por sus vinos Garganega y Recioto, proponemos una maravillosa masía histórica restaurada con gusto y sabiduría. Los orígenes de la propiedad se remontan a finales del siglo XV, cuando la familia del conde Thiene comenzó a utilizarla para gestionar y almacenar la cosecha de sus fincas. En el pasado, la masía representaba el centro neurálgico de la comunidad local, gracias al antiguo horno de leña utilizado para producir pan, del que aún hoy se pueden encontrar vestigios. La masía fue objeto de una hábil restauración conservadora a cargo del famoso arquitecto Soltan, a partir de 2007, que permitió conservar las principales características de la propiedad y realzar su belleza y singularidad, con agradables contrastes entre el estilo moderno y el antiguo veneciano. La estructura se utiliza actualmente como residencia privada, empresa rural de producción de alimentos ecológicos y negocio de agroturismo. La propiedad comprende en la planta baja una zona dedicada a la restauración, con amplios espacios y salas de recepción dominadas por antiguas chimeneas, así como un magnífico pórtico. Los espacios destinados a esta actividad se completan con una cocina profesional que cumple la ley y se organiza con zonas de trabajo específicas y una pequeña bodega. En la planta superior del cuerpo principal de la propiedad se encuentra un hermoso piso de dos dormitorios con 3 cuartos de baño, así como una zona de estar con cocina abierta. Una segunda unidad independiente con cocina, sala de estar, dormitorio y cuarto de baño con ventana se encuentra entre el cuerpo principal de la granja y la barchesse. Con vistas al pórtico de la barchessa, también accesible por ascensor y entrada independiente, hay 3 grandes suites muy elegantes con baño privado y zona de entresuelo diseñada para actividades de hostelería.

**CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara**

## Dettagli dei servizi

Además de la masía, la venta propuesta se refiere al terreno sobre el que se asienta, de aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup>, utilizado como jardín con árboles frutales, arbustos y rosas, así como a una parcela de tierra, de aproximadamente 26.000 m<sup>2</sup>, cultivada con vino Vicenza d.o.c. Viñedo (Cabernet Franc y Garganega).

La propiedad actual, totalmente rodeada de setos de acuerdo con los principios de biodiversidad y equilibrio medioambiental, se cultiva de forma ecológica desde hace 25 años (los 3 primeros años por reconversión). Todo el terreno se riega con agua de manantial natural, utilizada para la explotación (riego y animales). La finca está conectada al acueducto público.



**CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara**

## Tutto sulla posizione

Estamos situados en el corazón de la campiña del Véneto, la tierra de Venecia donde antaño los nobles cultivaban sus haciendas. Hoy, estas tierras, estratégicamente situadas en relación con los aeropuertos internacionales de Verona y Venecia, son el lugar ideal para descubrir las maravillas de nuestro territorio amado por el mundo entero. De hecho, la proximidad de la salida de la autopista Montebello Vicentino hace que la propiedad sea muy atractiva para ese segmento de turismo de élite al que le encanta descubrir la historia, la cultura, los sabores y las fragancias de nuestra cocina, así como los exquisitos vinos autóctonos. De hecho, desde aquí es fácil llegar en menos de una hora a todas las ciudades de arte venecianas, incluyendo en primer lugar Venecia, Vicenza, y los maravillosos pueblos de nuestro territorio, en primer lugar Soave a pocos minutos de distancia. Las estaciones de esquí más bellas de los Dolomitas, las costas de la Riviera Adriática y el lago de Garda también están muy cerca. La zona también está bien comunicada gracias a la cercana estación de ferrocarril de Lonigo, situada a sólo 900 metros. La propuesta turística de la zona ofrece también la posibilidad de descubrir las "Villas Palladianas", de las que es rica la campiña véneta, también en bicicleta por los numerosos carriles bici, o los pequeños pueblos históricos menos conocidos. Las termas de Juno, en la cercana localidad de Caldiero, ofrecen dos antiguas piscinas termales y también un moderno parque acuático para familias.

CODICE OGGETTO: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)