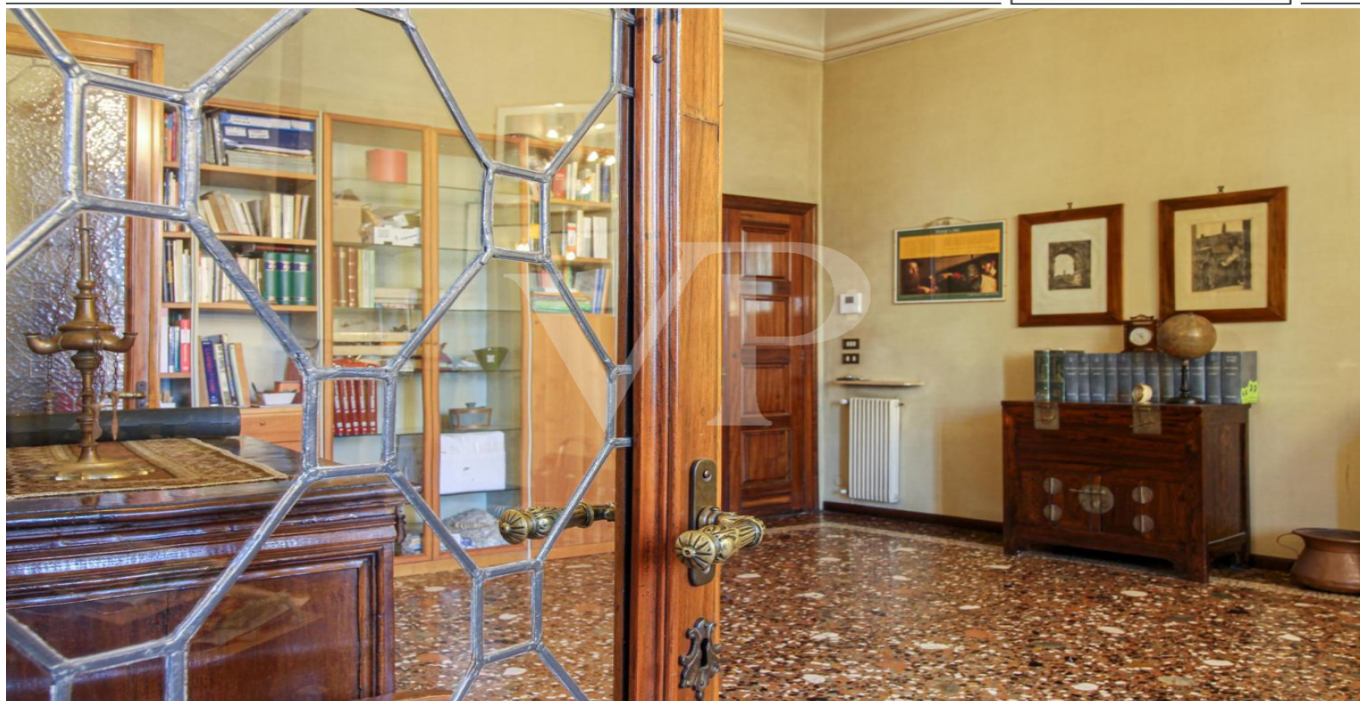


Vicenza – Vicenza (VI)

## Splendide Piano Nobile à Vicenza

**CODICE OGGETTO: IT233551263**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 670.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 411 m<sup>2</sup> • VANI: 17.5**

CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551263	Prezzo d'acquisto	670.000 EUR
Superficie netta	ca. 411 m <sup>2</sup>	Appartamento	
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 423 m <sup>2</sup>
Vani	17.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4	Superficie lorda	ca. 413 m <sup>2</sup>
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune
Anno di costruzione	1600		

CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas		
Fonte di alimentazione	Gas		

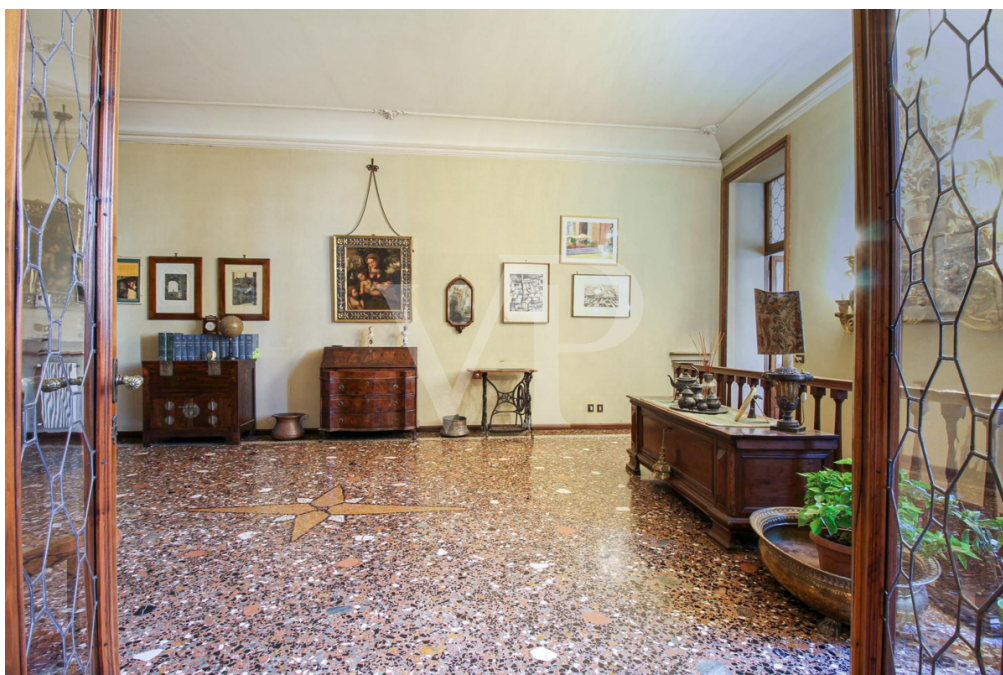
CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



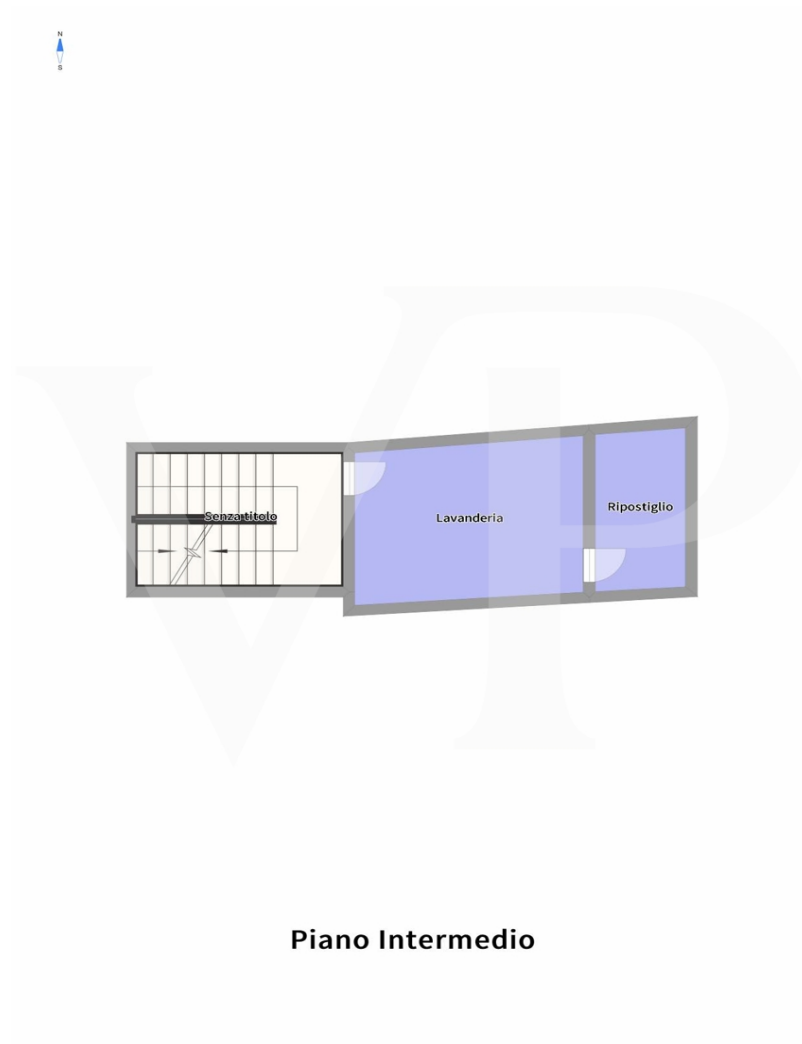
CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planimetrie



**Piano Intermedio**





## Piano Nobile



### Piano Terra

Internal Area:88.33m<sup>2</sup>

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Rez-de-chaussée d'un immeuble du centre historique, dans la ZTL, dans l'une des zones les plus appréciées et valorisées ces dernières années pour sa tranquillité et sa sécurité. On accède à l'appartement par un magnifique escalier monumental en copropriété, situé à l'intérieur du hall d'entrée du palais, qui cache également une cour intérieure commune. La propriété est sur deux niveaux, occupant tout le plan de l'immeuble au premier étage noble, tandis que le rez-de-chaussée peut être atteint soit par un élégant escalier intérieur, soit par une entrée indépendante située au rez-de-chaussée. L'élégance d'antan, les finitions raffinées, les grands espaces qui créent des ambiances évocatrices, distinguent cette propriété dès l'entrée, qui nous accueille dans la première partie de l'espace de vie avec des sols vénitiens, avec des décorations. De précieuses portes en noyer avec des vitres au plomb, travaillées par des artisans qualifiés, séparent l'entrée du salon, de la chambre à coucher et de la salle à manger. La cuisine aux dimensions généreuses est dominée par une importante cheminée centrale, dont la hotte élargie sert d'extracteur naturel pour les fumées de cuisson, et par une agréable terrasse donnant sur la cour intérieure. Un espace de service et une autre pièce, qui peut également être utilisée comme chambre séparée supplémentaire, complètent les espaces de cette aile de jour de la maison. L'espace nuit séparé, situé de l'autre côté de la maison, se compose de trois grandes chambres, toutes donnant sur le cours principal, ainsi que de deux salles de bains et d'un grand espace de rangement avec des armoires à hauteur d'homme. Un élégant escalier en bois mène du hall central au rez-de-chaussée, à la bibliothèque et à la salle de la cheminée.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Dettagli dei servizi

Toiture refaite avec revêtement et isolation en 1999.

Système d'égouts raccordé au réseau municipal.

Possibilité d'acheter séparément un garage triple/quadruple supplémentaire d'environ 68 m<sup>2</sup>.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

Vous pourrez respirer l'air de l'histoire et de la splendeur passée depuis cet appartement situé en plein centre de Vicence. L'immeuble est situé sur l'une des avenues les plus importantes et les plus connues de la ville, qui mène directement au Corso Palladio et à toutes les merveilleuses places de notre ville : Piazza San Lorenzo et Piazza dei Signori. Le palais est situé dans la zone de circulation restreinte et fait l'objet de restrictions monumentales de la part de la Sovrintendenza alle Belle Arti. L'emplacement dans le cœur historique de Vicenza est la meilleure façon d'expérimenter les comforts du centre : en quittant la maison, vous pouvez déjà profiter de tous les plaisirs de la vie pétillante de la ville, en commençant le matin par un bon cappuccino au bar, et en terminant la soirée en sirotant des vins fins dans les bars les plus branchés de la ville.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Ulteriori informazioni

Lussuosa residenza storica a pochi chilometri dalle più rinomate località venete. Uno splendido primo piano nobile in vendita custodito nello scrigno nella più affascinante parte della cittadina Paladiana, ed a pochi chilometri dalle più rinomate località venete come Verona, Venezia e il Lago di Garda. La posizione strategica, lungo una delle più prestigiose vie del caratteristico centro città, è perfetta per chi intende soggiornare in una dimora ricca di fascino storico, una residenza di pregio, con tutti i servizi a portata di mano. Percorrendo la fascinosa scala monumentale in pietra del palazzo, l'appartamento offre una superficie di 413 m<sup>2</sup>.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)