

Vicenza – Vicenza (VI)

# Exklusive Wohnung am Fusse des Monte Berico - Energieklasse A2

CODICE OGGETTO: IT243551266

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 2.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 251 m<sup>2</sup> • VANI: 10

CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551266
Superficie netta	ca. 251 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	3

Appartamento	Piano terra
Superficie commerciale	ca. 288 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 267 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



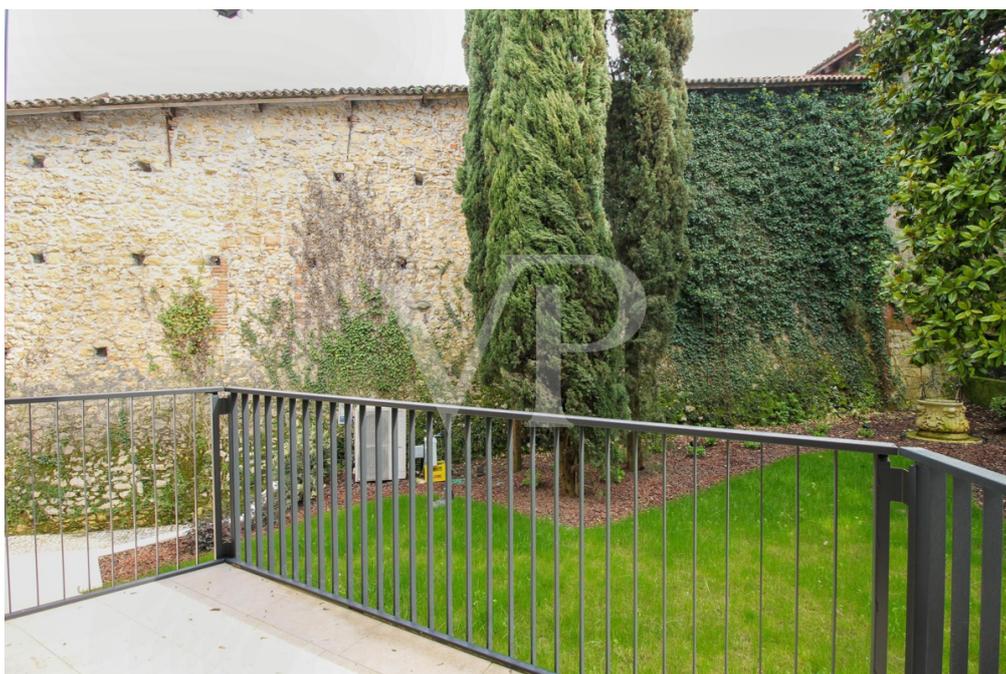
CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



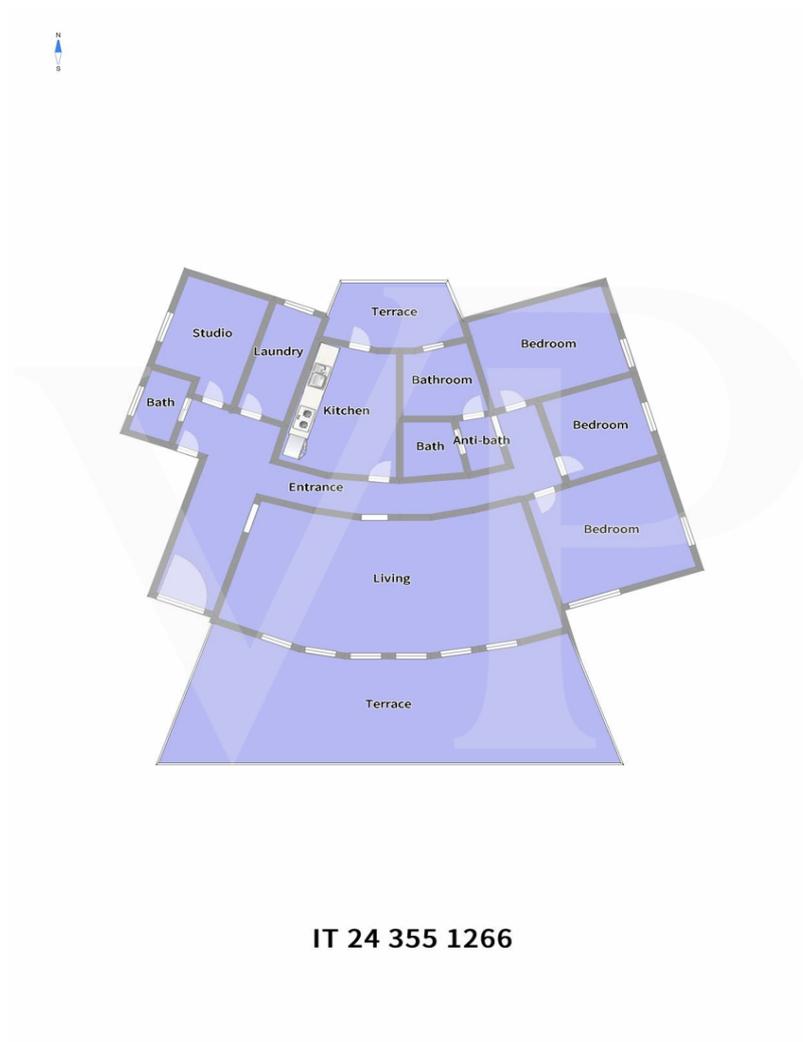
CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planimetrie



IT 24 355 1266

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Von Poll Real Estate präsentiert exklusiv diese elegante, vollständig renovierte Wohnung, eine seltene Gelegenheit im Herzen von Vicenza, in der exklusivsten Gegend der Stadt, am Fuße des Monte Berico. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Energieeffizienz der Klasse A2 und die Fußbodenheizung aus, die einen hohen Wohnkomfort und erhebliche Energieeinsparungen bietet. Die Wohnung ist großzügig über eine Fläche verteilt, die drei große Schlafzimmer und 3 Bäder beherbergt. Das Herzstück des Hauses ist ein helles und einladendes Wohnzimmer, das durch das natürliche Licht erhellt wird, das durch die vielen Fenstertüren eindringt, die auf eine wunderschöne Terrasse führen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Küche, die komplett neu und mit modernsten Geräten ausgestattet ist, perfekt für alle, die gerne in einem funktionalen und ästhetisch ansprechenden Raum kochen. Von hier aus hat man Zugang zu einer weiteren, privateren Terrasse mit Blick auf den Innengarten der Einheit im Erdgeschoss. Die Hauptterrasse eignet sich besonders gut für die Bewirtung von Gästen im Freien und ermöglicht es, einen bezaubernden Blick auf die Umgebung zu genießen und einen natürlichen Fluss zwischen drinnen und draußen zu schaffen. Das Vorhandensein einer eigenen Waschküche und eines Arbeitszimmers macht das tägliche Leben noch funktionaler. Eine Garage vervollständigt die Immobilie und bietet eine bequeme und sichere Parklösung. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein prestigeträchtiges Zuhause suchen, das Luxus und Zweckmäßigkeit in einer der begehrtesten Gegenden von Vicenza vereint.

**CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Dettagli dei servizi

Energielasse A2

Kanalisierte Klimaanlage in jedem Raum

Fußbodenheizung

Automatisierte Rollläden

Temperaturregelung in jedem Raum

Private Dreifachgarage

Parkettboden in der gesamten Wohnung

Neue Küche komplett mit Geräten

Wohnung nach Art und Ausführung NICHT geeignet für Familien mit kleinen Kindern und Haustieren

**CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

Es befindet sich in der exklusivsten Lage von Vicenza: am Fuße des Monte Berico, nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum der Stadt entfernt. Von dieser prestigeträchtigen Wohngegend aus können Sie angenehme Spaziergänge direkt vor Ihrer Haustür unternehmen. Die Kasernen Ederle und Del Din sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)