

Thiene – Thiene

Palazzina in centro storico

CODICE OGGETTO: IT233551243



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.687,7 m²

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551243
Superficie netta	ca. 1.687,7 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Compenso di mediazione	3
Superficie commerciale	ca. 1.223 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



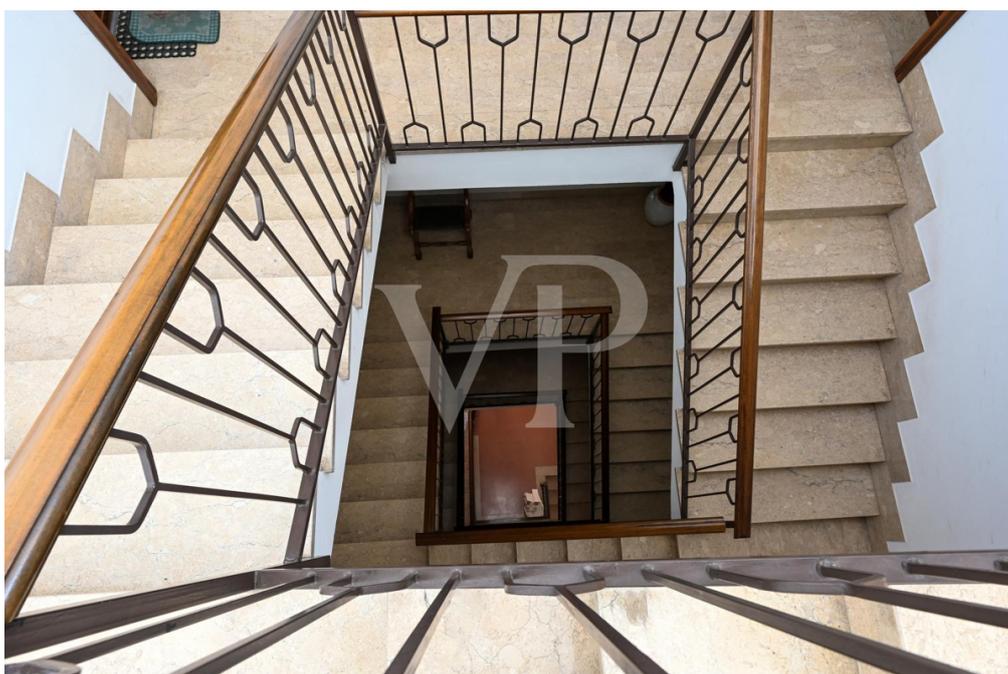
CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



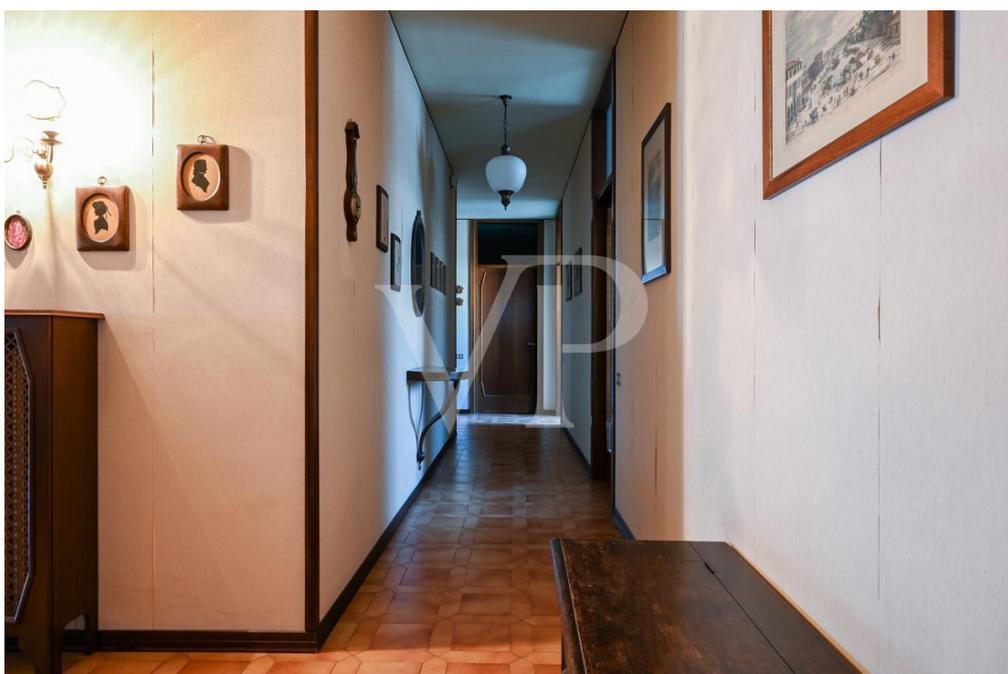
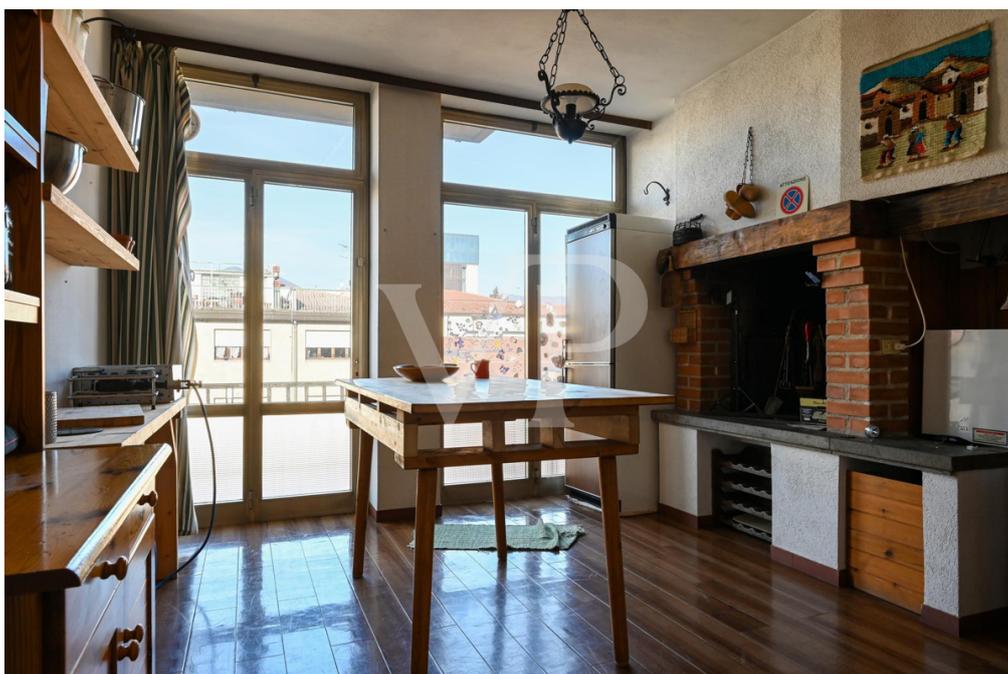
CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



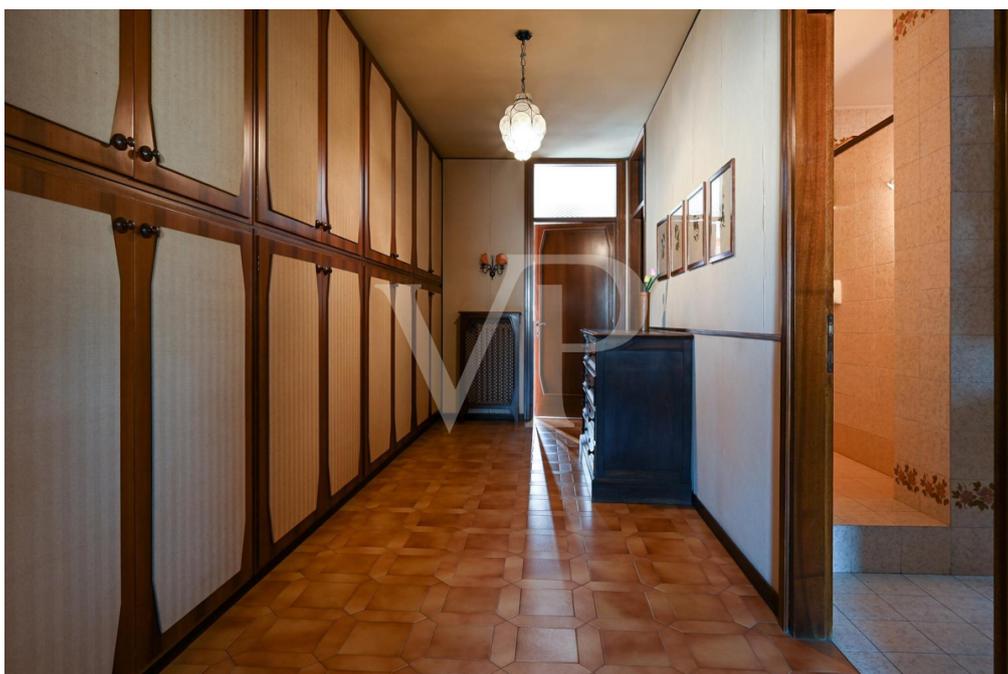
CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



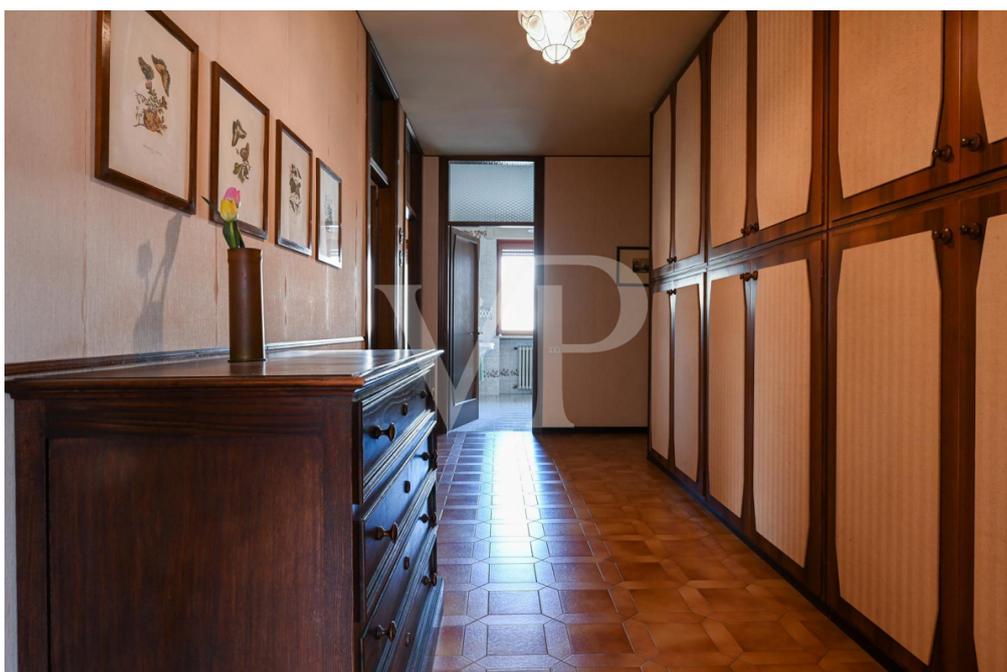
CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



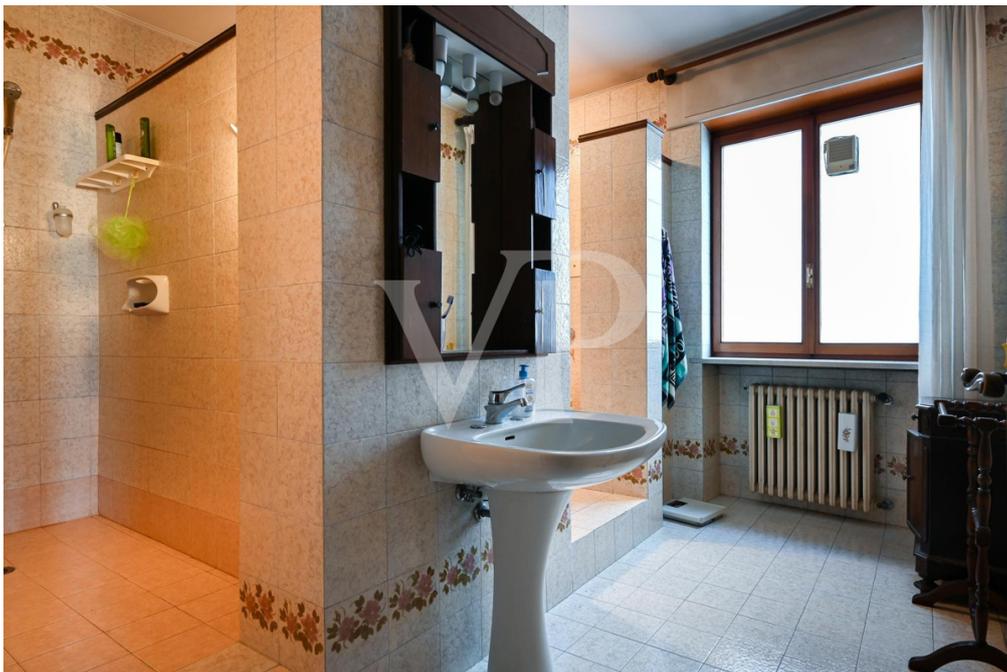
CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Una prima impressione

Copropriété mixte commerciale et résidentielle dans le centre de Thiene. L'immeuble comprend deux unités commerciales à façade vitrée au rez-de-chaussée, disposées de part et d'autre du hall d'entrée commun. L'une des unités est actuellement louée avec un bon revenu à une activité commerciale établie, l'autre est inoccupée. Au premier étage, il y a deux autres unités séparées, l'une à usage de bureau qui n'est pas actuellement louée, l'autre directement reliée aux locaux vacants du rez-de-chaussée. Tous deux bénéficient de terrasses et d'une loggia donnant sur la rue principale. Au deuxième étage se trouve un grand appartement de 290 mètres carrés avec balcon comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon, cinq chambres et deux salles de bains. Au troisième étage, deux appartements avec balcon, tous deux composés d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un débarras. Au quatrième étage se trouve la terrasse panoramique de 268 mètres carrés qui domine toute la ville d'en haut, avec une vue particulière sur le château de Thiene, la cathédrale et les Petites Dolomites. Chaque unité dispose de son propre débarras au sous-sol où se trouvent également l'installation de chauffage et le compartiment pour l'ascenseur, actuellement absent.

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Dettagli dei servizi

Double vitrage

Chauffage par radiateur

Chaudière centralisée

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Tutto sulla posizione

Le bâtiment est situé dans la Via Trieste, au centre de la ville, où se succèdent l'architecture des anciennes villas, des palais du début du siècle et du château médiéval de Thiene. La ville est située au centre de la vaste plaine au nord de Vicence. Sa position privilégiée entre la capitale provinciale (20 km), la ville productive de Schio (10 km), la ville historique de Bassano del Grappa (22 km) et le plateau touristique d'Asiago a fait de Thiene un centre privilégié du commerce intérieur et extérieur, ce qui la rend célèbre pour son commerce et la prospérité qui en découle.

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Ulteriori informazioni

Possibilità de profiter de la prime aux barrières architecturales pour l'installation de l'ascenseur conformément au permis déjà approuvé par la municipalité et également pour agrandir le bâtiment de deux unités résidentielles supplémentaires. Possibilité de rendre le bâtiment autonome en énergie sans coût supplémentaire grâce à l'installation proposée d'un système photovoltaïque sur le toit.

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com