

Thiene – Thiene

Palazzina in centro storico

CODICE OGGETTO: IT233551243



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.687,7 m²

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551243
Superficie netta	ca. 1.687,7 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Compenso di mediazione	3
Superficie commerciale	ca. 1.223 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



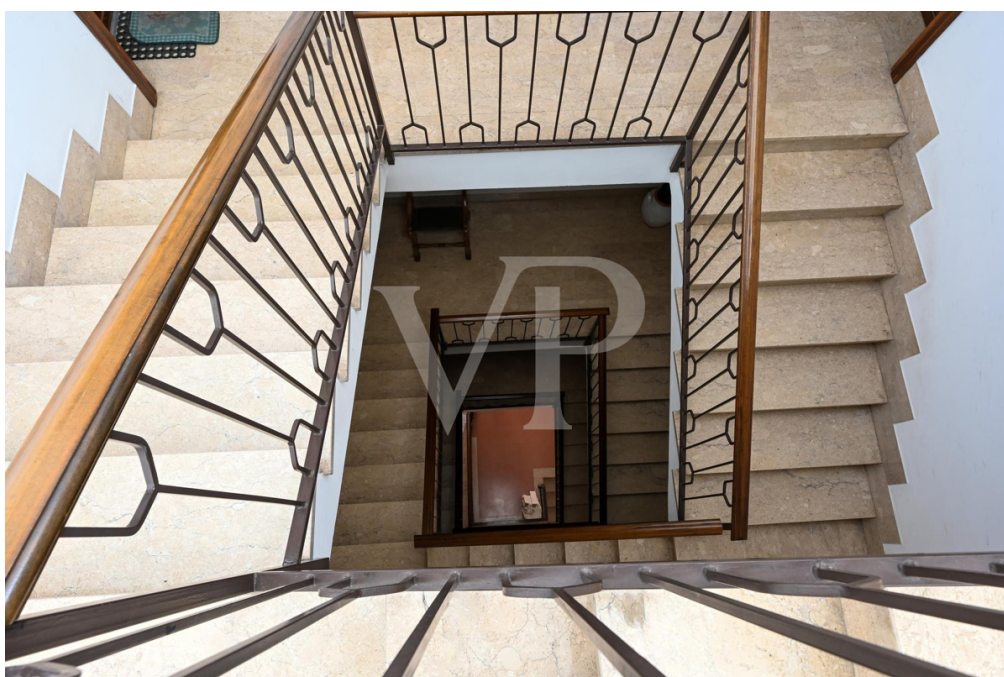
CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



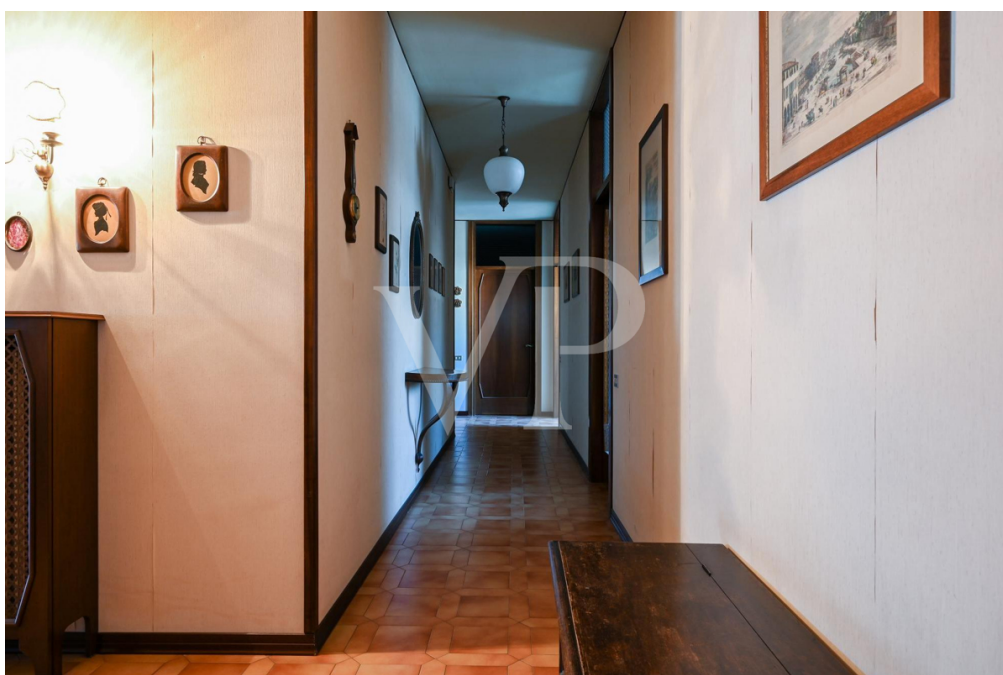
CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Una prima impressione

Gemischte Geschäfts- und Wohnanlage im Zentrum von Thiene. Das Gebäude verfügt über zwei verglaste Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, die auf beiden Seiten der gemeinsamen Haupteingangshalle angeordnet sind. Eine Einheit ist derzeit mit guten Einnahmen an ein etabliertes Unternehmen vermietet, die andere steht leer. Im ersten Stock gibt es zwei weitere separate Einheiten, eine für Büronutzung, die derzeit nicht vermietet ist, die andere ist direkt mit den leerstehenden Räumlichkeiten im Erdgeschoss verbunden. Beide verfügen über Terrassen und eine Loggia mit Blick auf die Hauptstraße. Im zweiten Stock befindet sich eine große Wohnung von 290 Quadratmetern mit Balkon, bestehend aus Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern und zwei Bädern. Im dritten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit Balkon, beide mit Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Abstellraum. Im vierten Stock befindet sich eine 268 Quadratmeter große Panoramaterrasse, von der aus man die gesamte Stadt überblicken kann, mit besonderem Blick auf die Burg von Thiene, den Dom und die Kleinen Dolomiten. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Abstellraum im Untergeschoss, wo sich auch die Heizungsanlage und das Abteil für den Aufzug befinden, der derzeit nicht vorhanden ist.

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Dettagli dei servizi

Doppelt verglaste Fenster

Heizkörperheizung

Zentraler Heizkessel

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Tutto sulla posizione

Das Gebäude befindet sich in der Via Trieste im Stadtzentrum, wo die Architektur antiker Villen, Paläste aus der Jahrhundertwende und das mittelalterliche Schloss Thiene aufeinander folgen. Die Stadt liegt in der Mitte der weiten Ebene im Norden von Vicenza. Die privilegierte Lage zwischen der Provinzhauptstadt (20 km), der produktiven Stadt Schio (10 km), dem historischen Bassano del Grappa (22 km) und der touristischen Hochebene von Asiago haben Thiene zu einem privilegierten Zentrum des in- und ausländischen Handels gemacht, das für seinen Handel und den damit verbundenen Wohlstand bekannt ist.

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Ulteriori informazioni

Es besteht die Möglichkeit, den Bonus für architektonische Barrieren für den Einbau eines Aufzugs gemäß der bereits von der Gemeinde genehmigten Genehmigung zu nutzen und das Gebäude um zwei weitere Wohneinheiten zu erweitern. Möglichkeit, das Gebäude ohne zusätzliche Kosten energieautark zu machen, dank der vorgeschlagenen Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com