

Vicenza – Viale Trieste

Ganzes Bürogebäude hohe Sichtbarkeit

CODICE OGGETTO: IT22355796



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 298.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 252 m² • VANI: 14

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355796	Prezzo d'acquisto	298.000 EUR
Superficie netta	ca. 252 m ²	Ufficio/studio	
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 262 m ²
Vani	14	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1940	Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Dati energetici

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



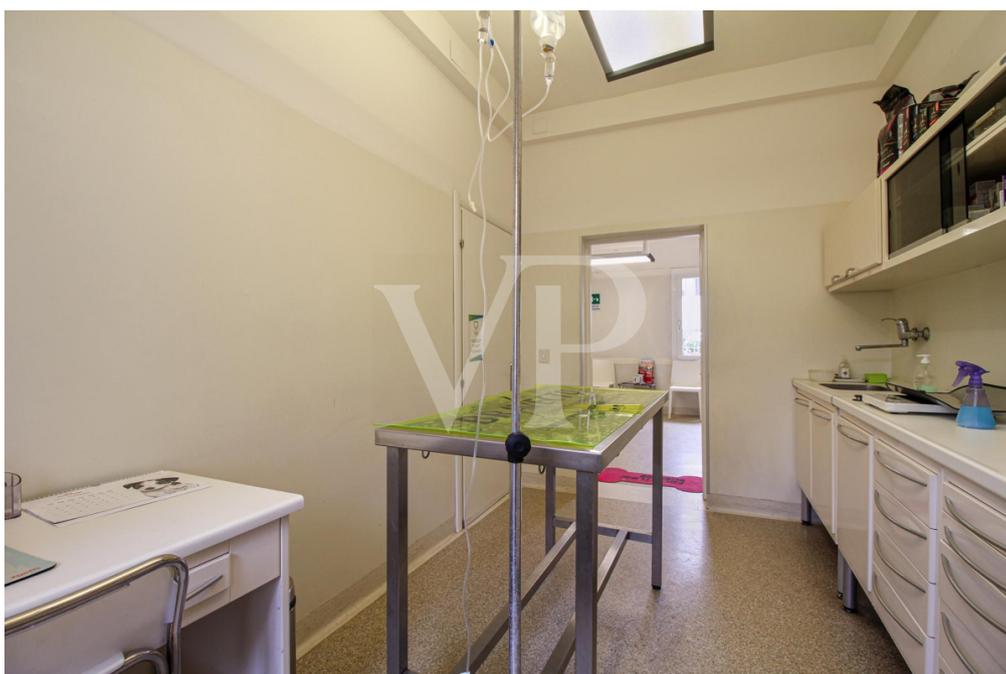
CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



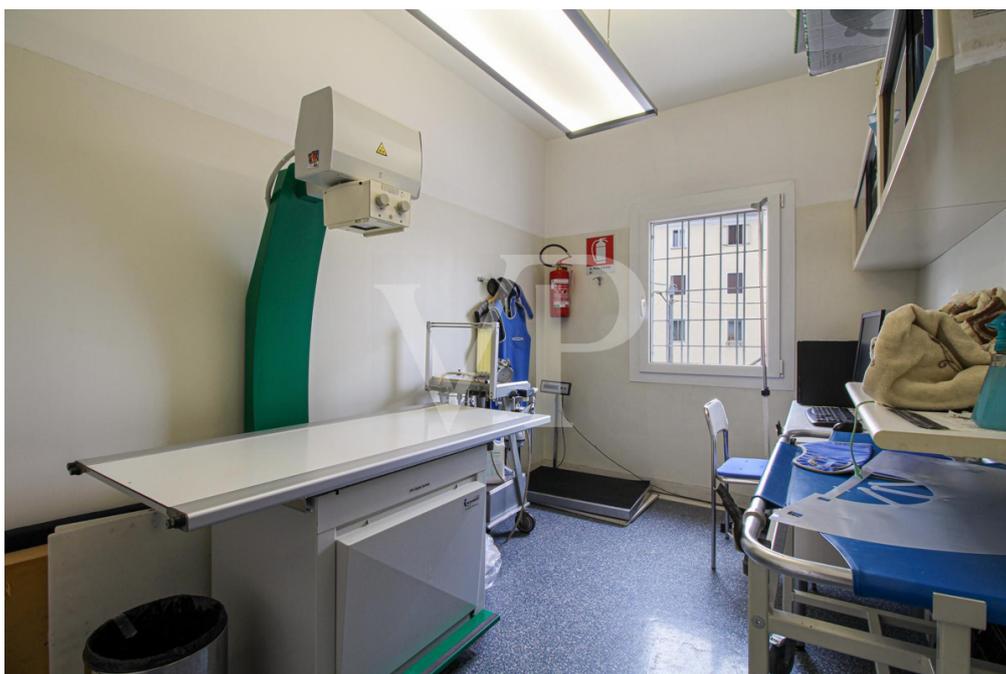
CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



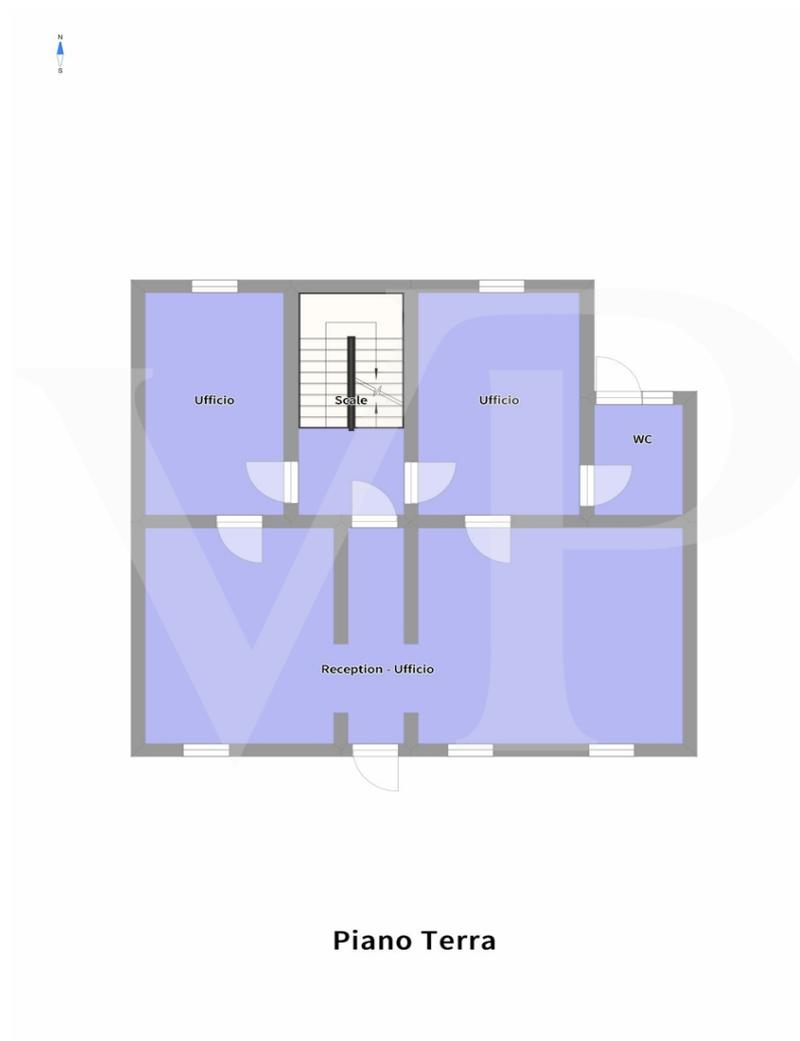
CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

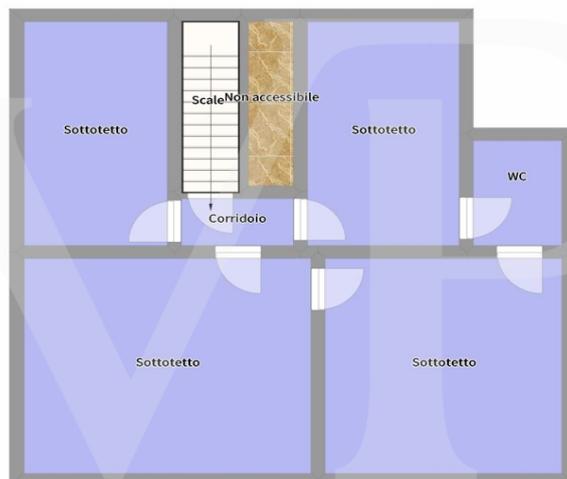
Planimetrie



Piano Terra



1° Piano



Sottotetto

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Una prima impressione

Komplettes Bürogebäude mit einem großen privaten Vorplatz. Im Erdgeschoss bieten die Räume in der jetzigen Zusammensetzung einen Empfangsbereich, einen großen Warteraum, der auch als Operationsbereich genutzt werden kann, und zwei separate Einzelbüros im hinteren Bereich sowie eine Toilette. Über die zentrale Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei bis vier Einzelbüros und ein großes Büro befinden, das als Vorstands- oder Besprechungsraum genutzt werden kann. In diesem Stockwerk gibt es derzeit keine Toilette, aber die Anschlüsse und Abflüsse sind vorhanden, so dass sie ohne übermäßige invasive Arbeiten wiederhergestellt werden können. Im Dachgeschoss befinden sich verschiedene Räume, die entweder als Gästezimmer, da es dort ein Bad mit Dusche gibt, oder als Archivraum genutzt werden können.

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Dettagli dei servizi

Die Immobilie wird derzeit für die Bedürfnisse einer Tierklinik genutzt, die seit jeher im Gebäude untergebracht ist.

Der exklusive Park- und Manövrierebereich der Immobilie macht das Objekt auch für Aktivitäten, die einen öffentlichen Zugang erfordern, besonders attraktiv.

Derzeit von der Tierklinik genutzte Immobilie mit der Möglichkeit der Fortführung der Geschäftsbeziehung und einer Bruttorentabilität von mehr als 8 % oder der Freigabe derselben bis zum 31.12.2025.

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Tutto sulla posizione

Immobilie in gut sichtbarer Lage an der Viale Quadri, etwa 100 Meter von der Kreuzung mit dem Corso Padova entfernt. Die Art des Objekts und seine Lage machen es ideal für Aktivitäten, die von einer breiten Sichtbarkeit profitieren, die durch den reichlichen Verkehrsfluss entlang einer der Hauptverkehrsadern der Stadt gewährleistet wird.

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com