

Vicenza – Casale

Amplio y luminoso apartamento de tres habitaciones con jardín privado

CODICE OGGETTO: IT233551045

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m² • VANI: 8

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551045
Superficie netta	ca. 165 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	8
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 185 m ²
Superficie lorda	ca. 165 m ²

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Una prima impressione

Amplio piso en una sola planta, en el primer piso, dentro de un contexto residencial compuesto por unas pocas unidades rodeadas de vegetación a un paso de la ciudad. La solución propuesta consta de un hall de entrada, un estudio, un gran salón con cocina independiente de dimensiones habitables, completamente amueblada en albañilería y equipada con una "cocina económica" de leña. Desde la cocina se accede a una terraza que recorre toda la parte delantera del piso y da a un bonito jardín con árboles altos. En el salón hay una mesa de billar, que también puede utilizarse como mesa de comedor gracias a los prácticos paneles desmontables. La zona de noche separada consta de 3 dormitorios, de los cuales el principal tiene una pequeña terraza, y dos cuartos de baño, uno de ellos más pequeño y ciego, con conexiones para lavadora. Dentro del gran patio, hay un garaje privado y una plaza de aparcamiento reservada. El piso también es accesible por ascensor interno.

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Dettagli dei servizi

Piso actualmente alquilado a un ciudadano estadounidense, con un contrato de arrendamiento alquiler anual €. 14.040,00.

Zona verde del condominio equipado con zona de barbacoa

Aire acondicionado

Cocina totalmente equipada

Mesa de billar

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Tutto sulla posizione

En las afueras de la ciudad, en un oasis de verdor, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a sólo unos minutos en coche, y también es muy conveniente para llegar en bicicleta. La ubicación es conveniente para el cuartel Ederle, que está a dos minutos en coche, fácilmente accesible tanto a pie como en bicicleta, y de indudable interés para los inversores que deseen poner la propiedad en el circuito de alquiler para ciudadanos estadounidenses.

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com