

Vicenza – Vicenza (VI)

# Piso de tres habitaciones Clase energética A4

**CODICE OGGETTO: IT233551154**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 268.000 EUR • VANI: 7**

CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551154	Prezzo d'acquisto	268.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Appartamento	Attico
Piano	1	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Vani	7		
Camere da letto	3		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1967		

CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

Sistema di  
riscaldamento a un  
piano

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



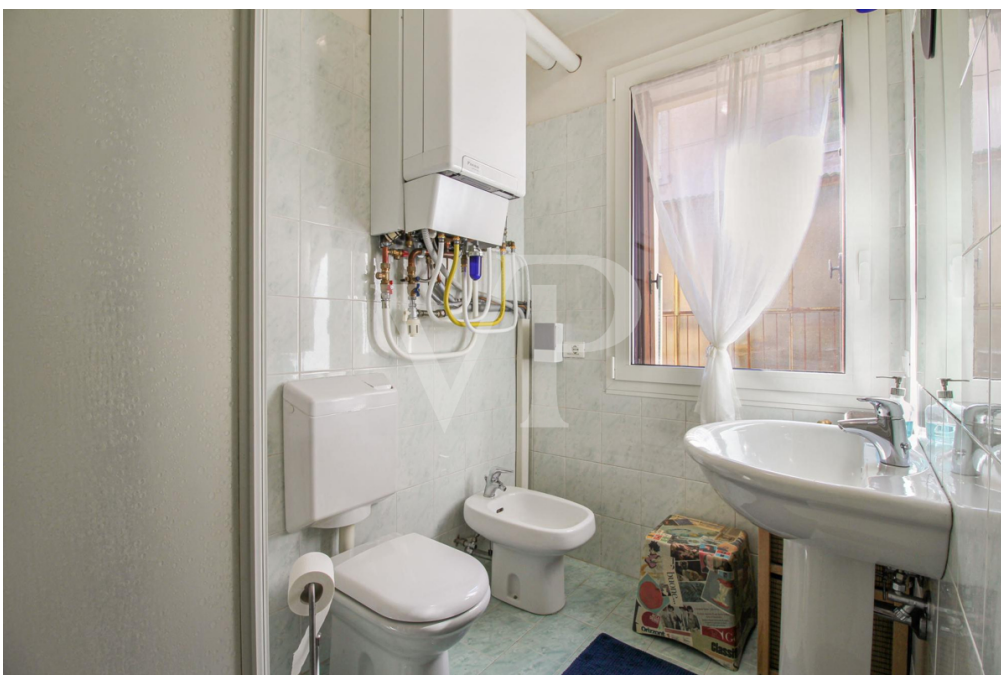
CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



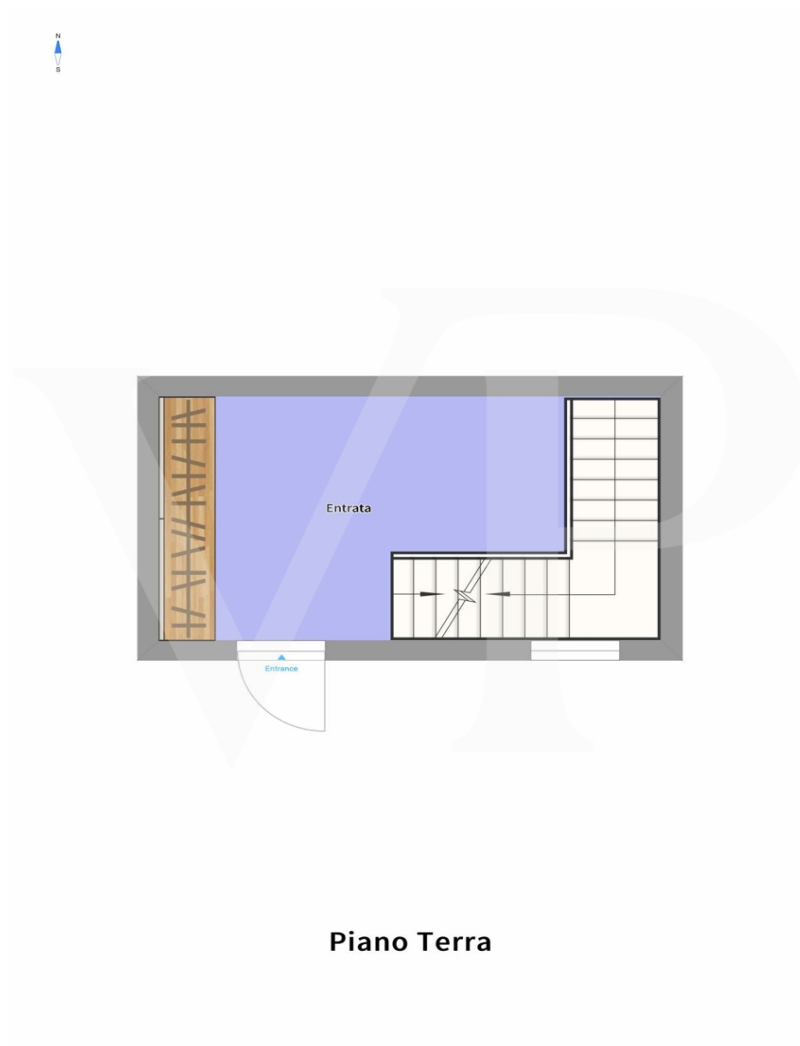
CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

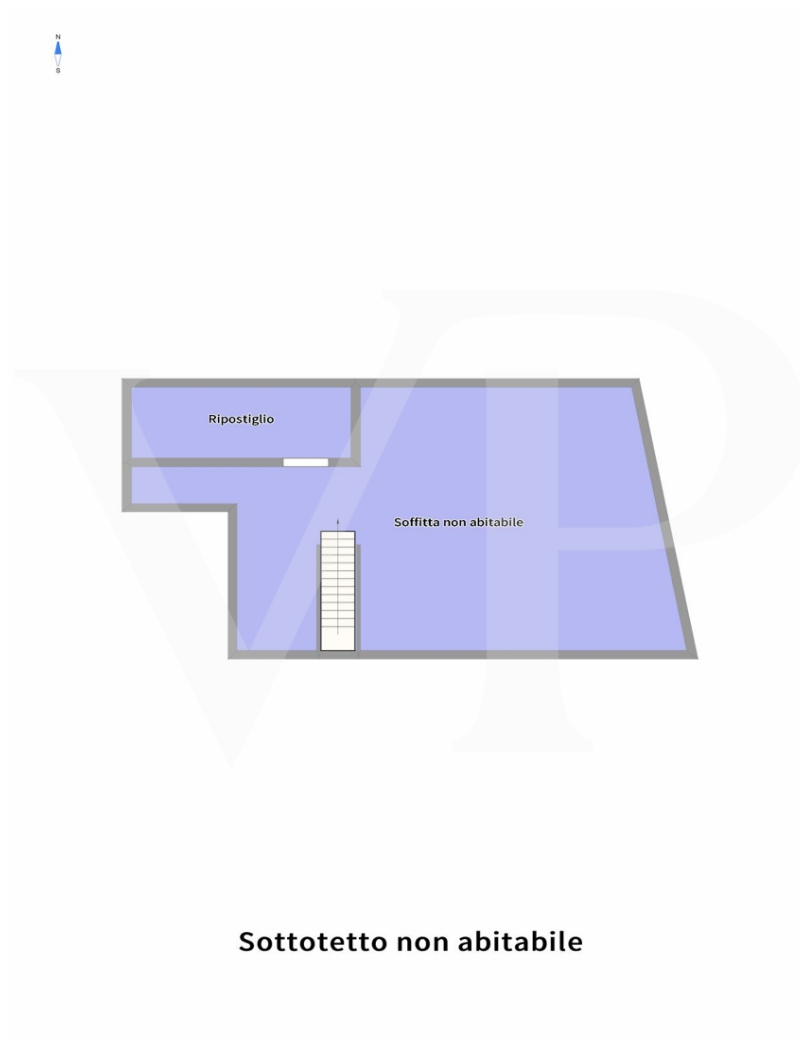
## Planimetrie



**Piano Terra**



**Piano 1°**



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Un piso de tres habitaciones con alta eficiencia energética, gracias a las mejoras de eficiencia llevadas a cabo en 2022. Esta vivienda de varios niveles se caracteriza por la funcionalidad de una vivienda independiente, gracias a una entrada en la planta baja, donde hay un cómodo armario para guardar chaquetas y zapateros. La zona de estar se encuentra en la primera planta, a la que se accede a través de una amplia escalera de caracol que nos introduce en la zona de estar de generosas dimensiones, donde se encuentra tanto una bonita cocina americana con espacio para una zona de comedor como una zona de relax y entretenimiento. Un primer cuarto de baño, completo con ducha, está al servicio de esta zona en una posición apartada. La zona de noche independiente consta de tres dormitorios y otro cuarto de baño con ventana, donde también se encuentran la lavadora y la secadora. Toda la zona de noche está acabada con parquet y climatizada.

**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Dettagli dei servizi

La vivienda se ha beneficiado de una importante intervención de eficiencia energética, que la ha hecho pasar a una clase energética superior: A4

La vivienda está equipada con un sistema fotovoltaico de 6Kw, con un sistema de baterías de acumulación para un total de 15Kw, que combinado con una caldera de última generación, híbrida de gas metano y bomba de calor eléctrica, permite minimizar el consumo de esta vivienda.

Ventanas de aluminio con triple acristalamiento y alto nivel de aislamiento.

Sin gastos de comunidad, ya que la vivienda sólo comparte parte del ático con la unidad de la planta baja.

**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

La zona en la que se encuentra la casa, justo fuera de las murallas de la ciudad, es especialmente apreciada por la tranquilidad y la seguridad del barrio y por la presencia de todos los servicios principales al alcance de la mano: supermercados, farmacias, bares y heladerías, así como el Teatro Municipal de Vicenza. El centro histórico de la ciudad es fácilmente accesible a pie o en bicicleta, mientras que gracias a la cómoda "tangenziale" (carretera de circunvalación) accesible desde Via Cattane, las zonas industriales y la salida de la autopista Vicenza Ovest son accesibles en poco más de cinco minutos en coche.

**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)