

Vicenza – Vicenza (VI)

# Appartamento tricamere Classe Energetica A4

**CODICE OGGETTO: IT233551154**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 268.000 EUR • VANI: 7**

CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | IT233551154 |
| Piano               | 1           |
| Vani                | 7           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1967        |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 268.000 EUR |
| Appartamento      | Attico      |

CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dati energetici

|                            |                                     |   |                     |
|----------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione     | Elettrico                           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2022                |

CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



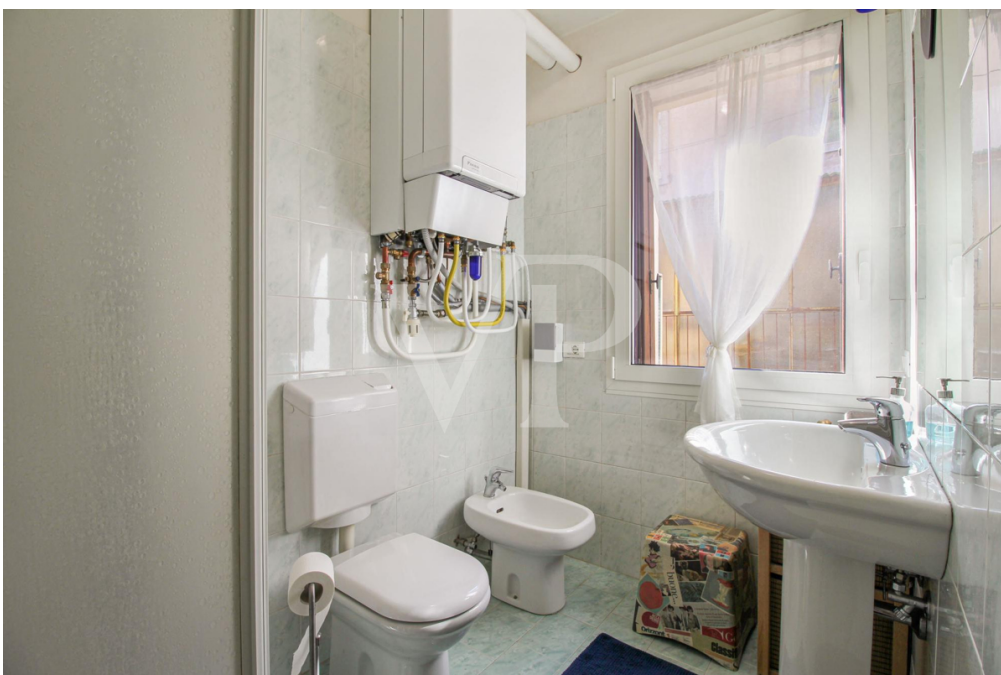
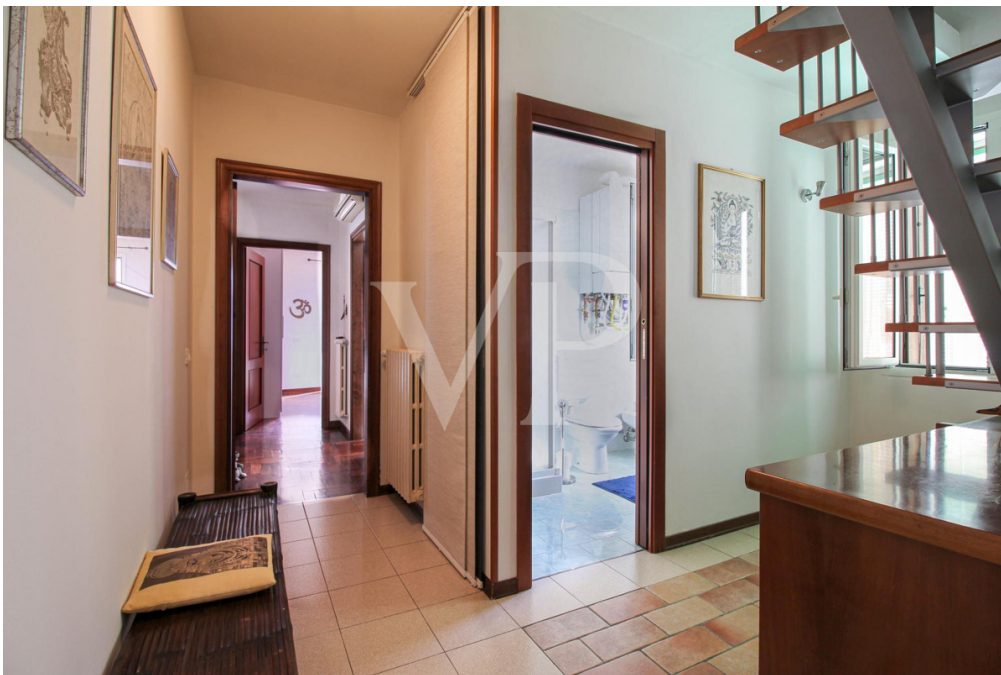
CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



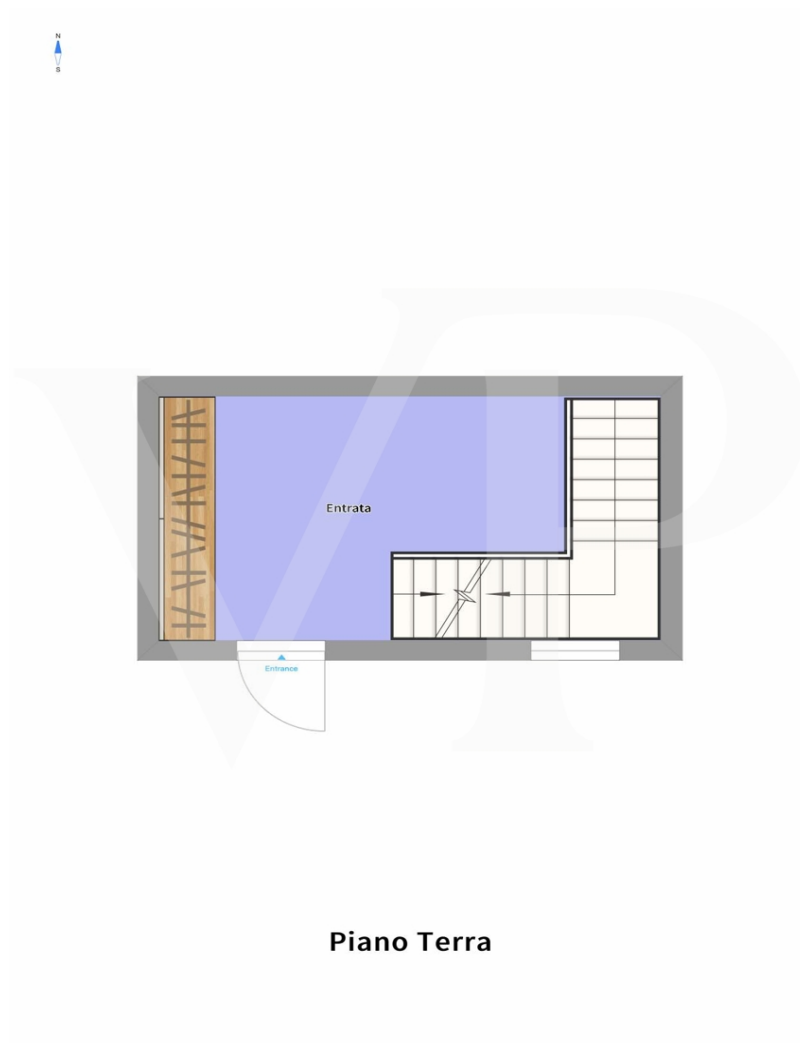
CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

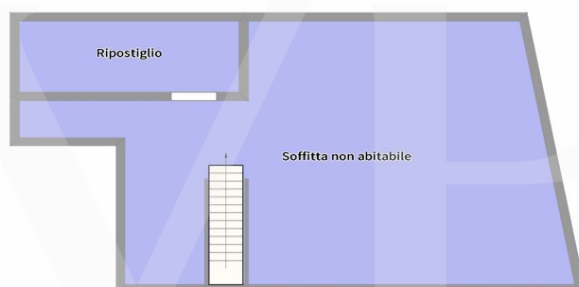
## Planimetrie



**Piano Terra**



**Piano 1°**



### Sottotetto non abitabile

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Appartamento tricamere ad elevata efficienza energetica, grazie agli interventi di efficientamento apportati nel 2022. Questa abitazione disposta su più livelli, si caratterizza per la funzionalità di una abitazione indipendente, grazie ad un ingresso posto al piano terra, dove trova posto una comoda armadiatura per riporre giacche e scarpieri. L'area abitativa si posiziona al primo piano, a cui si accede attraverso una ampia scala elicoidale che ci introduce nell'area giorno di generose dimensioni, ove trovano posto sia una bella cucina open space, con spazio per zona pranzo sia l'area relax ed intrattenimento. Un primo bagno completo di doccia, è a servizio di quest'area in posizione defilata. La zona notte separata, si compone di 3 camere, ed un ulteriore bagno finestrato, dove trovano posto anche la lavatrice ed asciugatrice. Tutta la zona notte è finita con parquet e climatizzata.

**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Dettagli dei servizi

L'abitazione ha beneficiato di un importante intervento di efficientamento energetico, che l'ha vista passare ad una Classe Energetica al top: A4

L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 6Kw, con un sistema di batterie di accumulo per un totale di 15Kw che abbinato ad una caldaia di ultima generazione, ibrida a Gas metano e pompa di calore elettrica, consente di ridurre al minimo i consumi di questa abitazione.

Serramenti di alluminio con triplo vetro ad alto livello di coibentazione.

Nessuna spesa condominiale, in quanto l'immobile condivide solo parte del solaio con l'unità posta al piano terra.

**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

La zona in cui si colloca l'abitazione, appena fuori dalle mura, è particolarmente apprezzata per la tranquillità e sicurezza del quartiere e per la presenza di tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, farmacia, bar e gelaterie, oltre che il Teatro Comunale di Vicenza. Il centro storico della città è facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta, mentre grazie alla comoda "tangenziale" accessibile da Via Cattane, le zone industriali e il Casello autostradale di Vicenza Ovest sono accessibili in poco più di cinque minuti in auto.

**CODICE OGGETTO: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)