

Marostica

# Ferme en position panoramique dans les collines de Marostica

CODICE OGGETTO: IT233551141

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 616,5 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551141
Superficie netta	ca. 616,5 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Area di servizio
Superficie commerciale	ca. 600 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



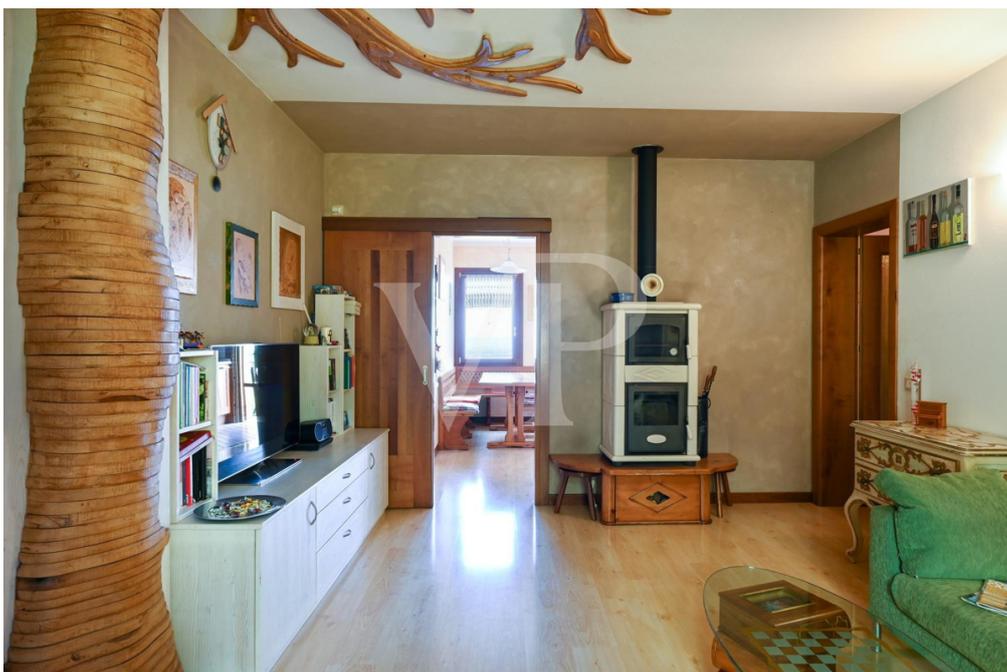
CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



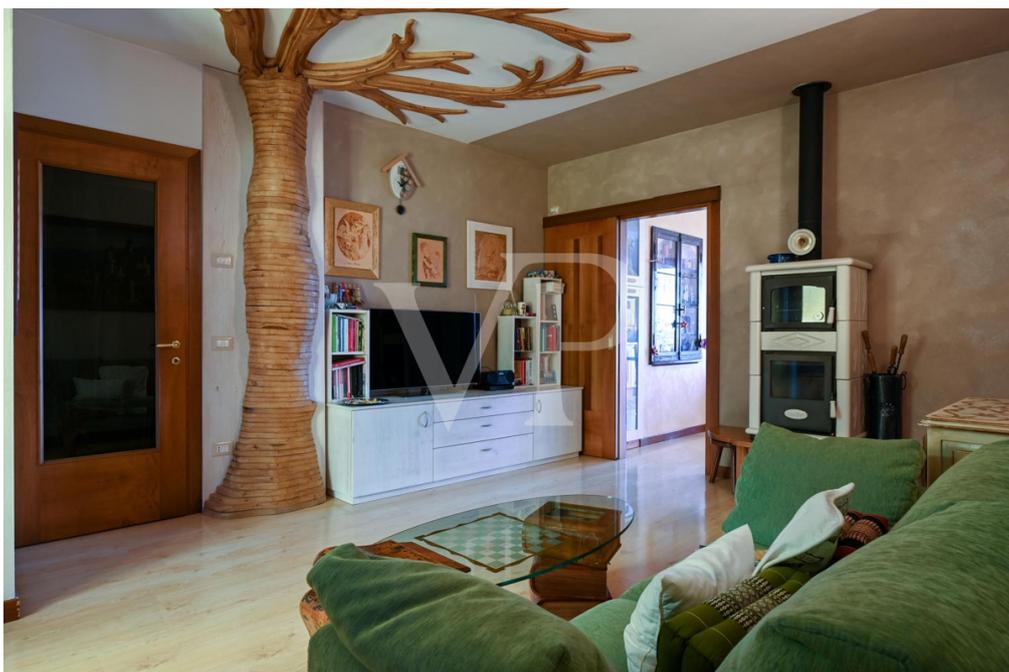
CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



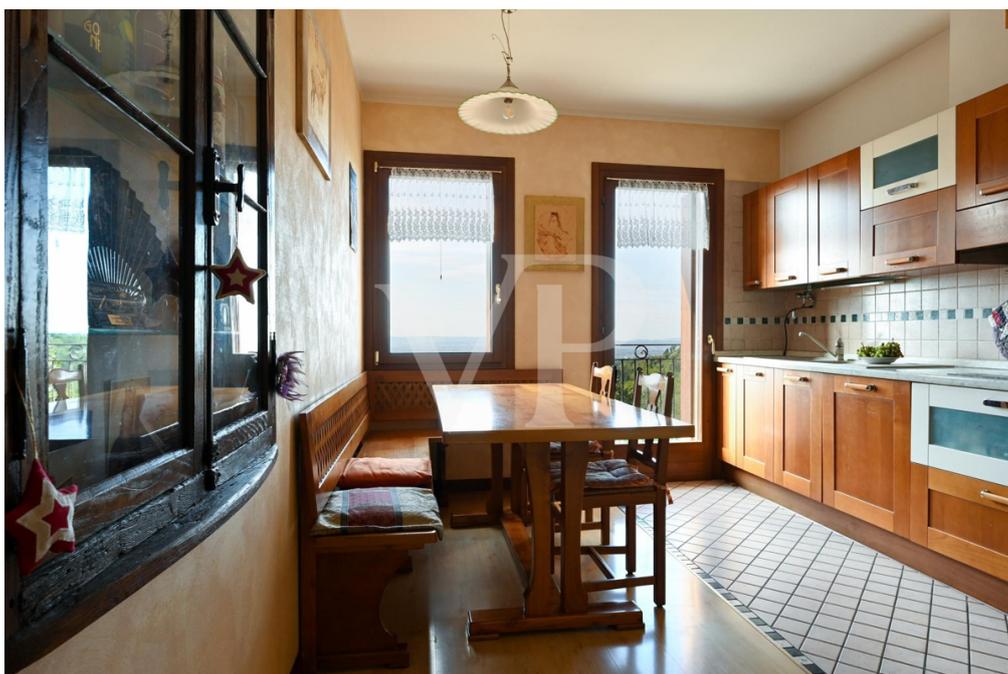
CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



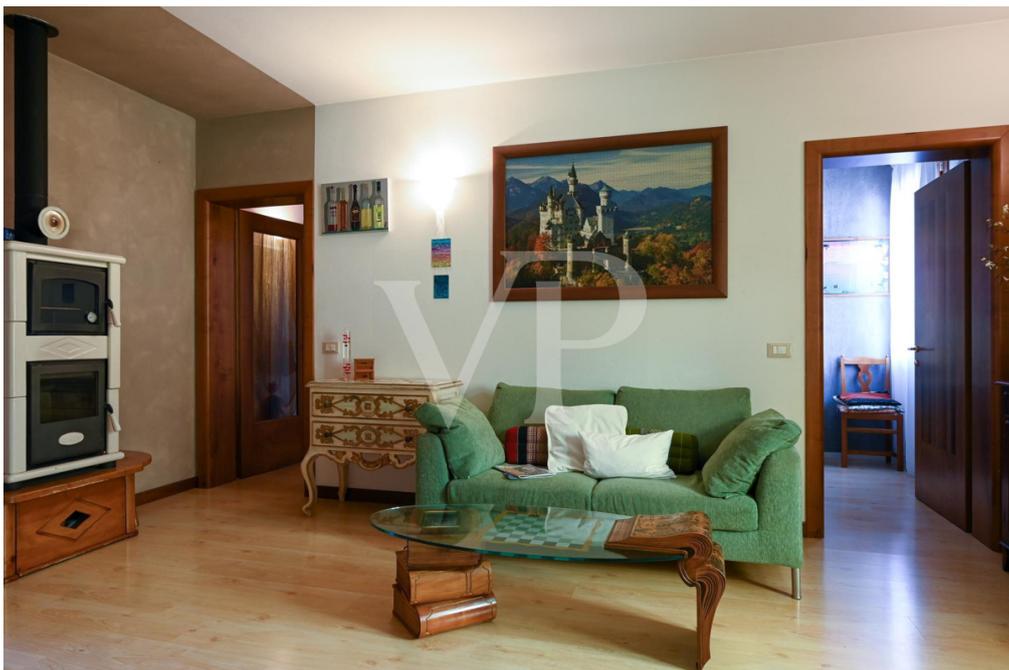
CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



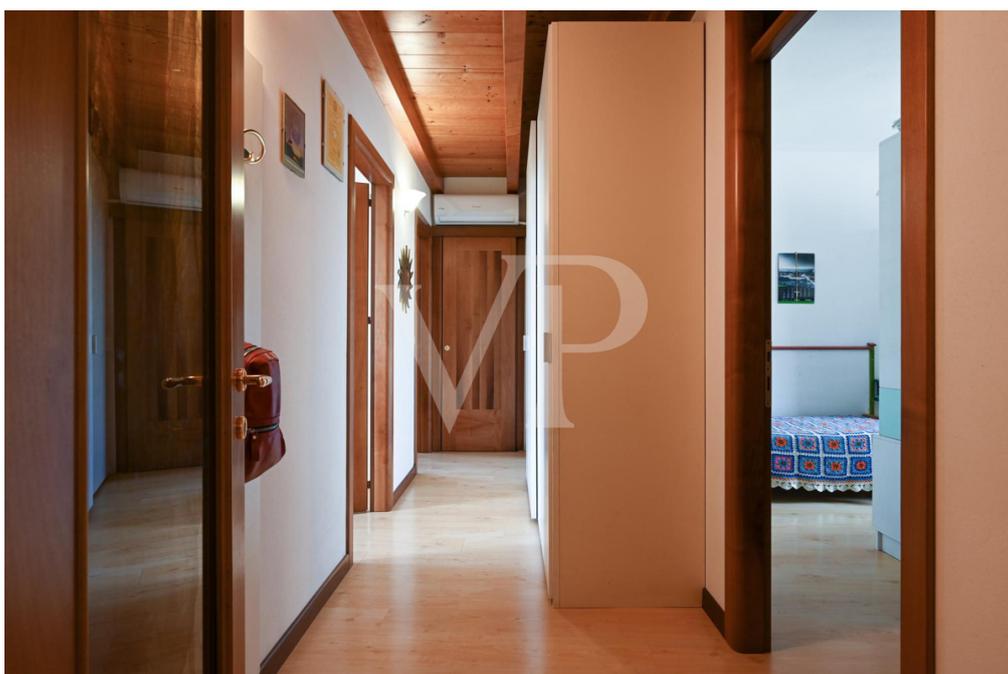
CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Una prima impressione

Complexe immobilier dans une zone panoramique à San Luca di Marostica. La propriété, récemment rénovée, se présente comme un ensemble de maisons en terrasses avec une unité destinée à la résidence du propriétaire, trois unités de deux chambres à coucher pour la location touristique, une inachevée à terminer, une à rénover et deux grands garages. Chaque unité bénéficie d'une entrée séparée, d'un ameublement personnalisé, d'une place de parking exclusive et d'un espace extérieur disponible. La cour attenante offre un panorama unique sur la plaine de Vicence, avec des espaces verts séparés pour les barbecues, le jardin et le potager. La propriété comprend les 22 000 mètres carrés de terres agricoles adjacentes.

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Dettagli dei servizi

Les logements sont rénovés avec des finitions de haute qualité, des châssis en bois avec double vitrage, du parquet, un chauffage par radiateur, une chaudière avec un système solaire thermique.

Un chalet en bois caractéristique est destiné à être utilisé comme "ruche intégrée", une activité exclusive avec une marque déposée combinant l'apiculture et les soins de bien-être.

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Tutto sulla posizione

San Luca est une fraction de la commune de Marostica, dans la province de Vicence. Situé au nord-ouest du centre historique, il se trouve sur la crête de la colline de Volpare (l'un des modestes reliefs qui précèdent le plateau des Sette Comuni), qui domine la vallée de Laverda à l'est et la vallée d'Inverno à l'ouest. Le village tranquille est facilement accessible depuis le centre de Marostica par la route panoramique qui longe les remparts historiques. Très apprécié par les familles pour sa tranquillité et son air sain, il bénéficie, grâce au hameau voisin de Crosara, de tous les principaux services nécessaires : école maternelle, écoles primaire et secondaire, pharmacie, bureau de poste, pubs, etc. La région est très appréciée pour les excursions naturalistes qu'elle offre le paysage et fréquentée par les cyclistes pour les dénivelés continus avec peu de circulation.

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)