

Fara Vicentino

# Maison individuelle avec terrasse panoramique centre du village

**CODICE OGGETTO: IT233551117**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 180.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 251 m<sup>2</sup> • VANI: 7.5**

CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551117
Superficie netta	ca. 251 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1950
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	180.000 EUR
Casa	
Superficie commerciale	ca. 230 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 251 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica



CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

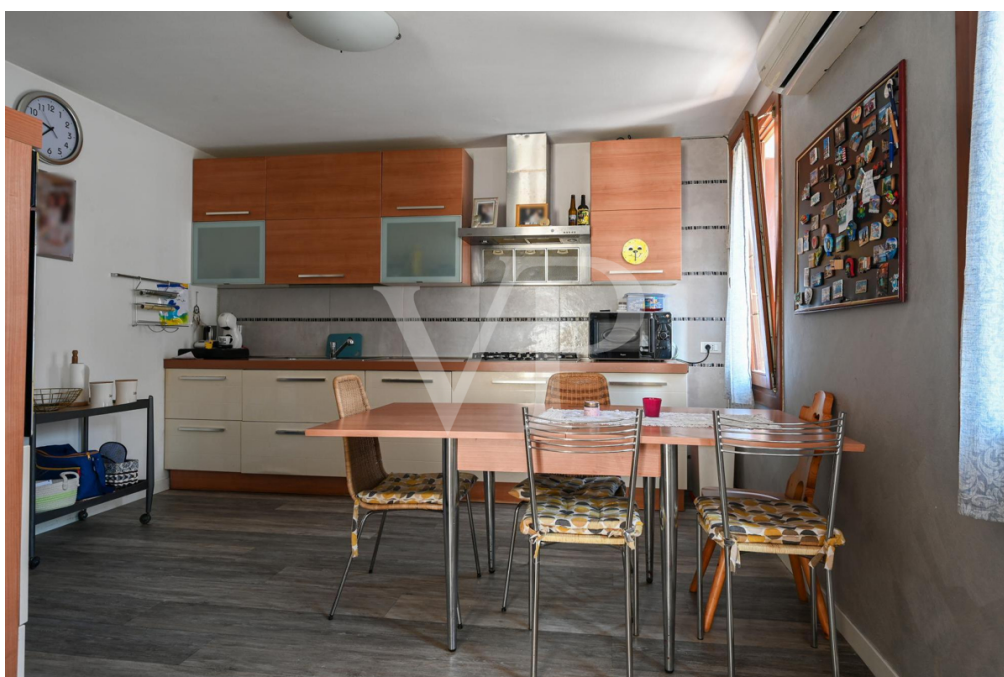
## La proprietà





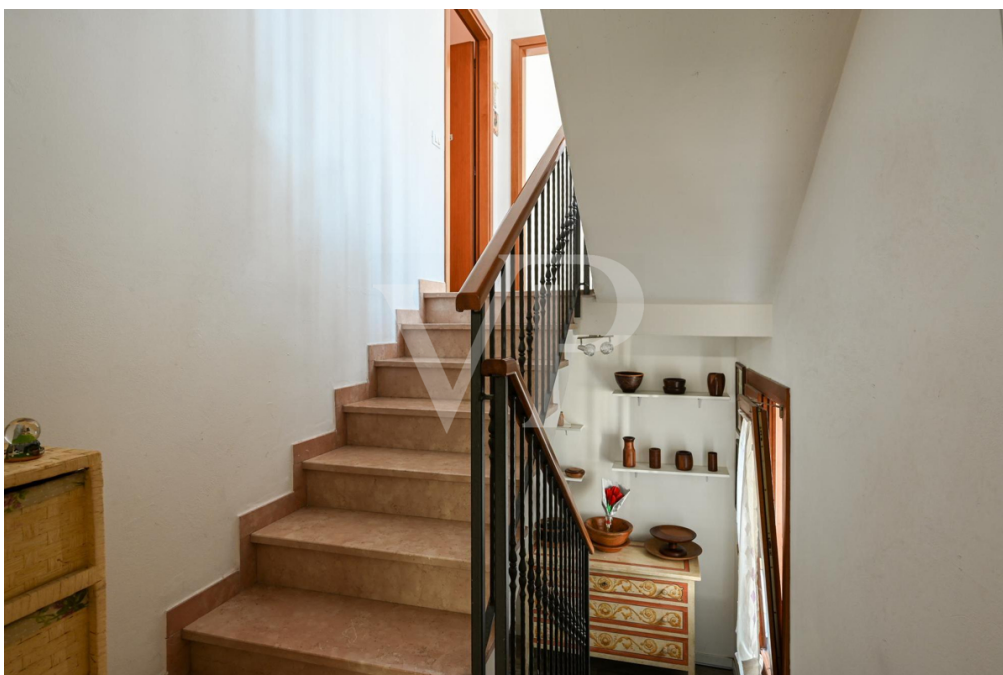
CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

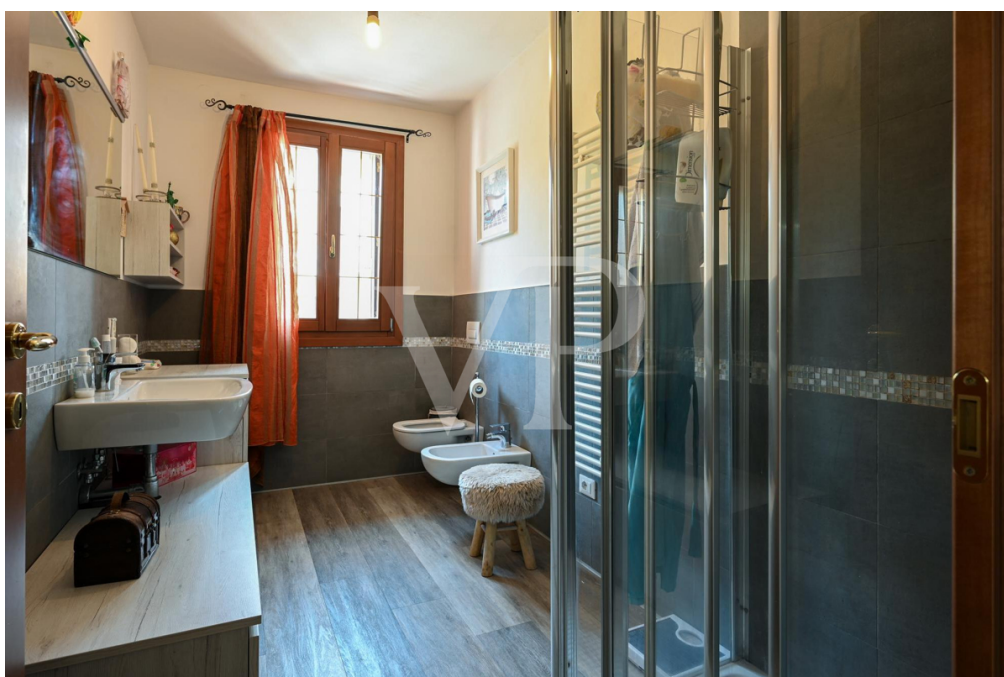
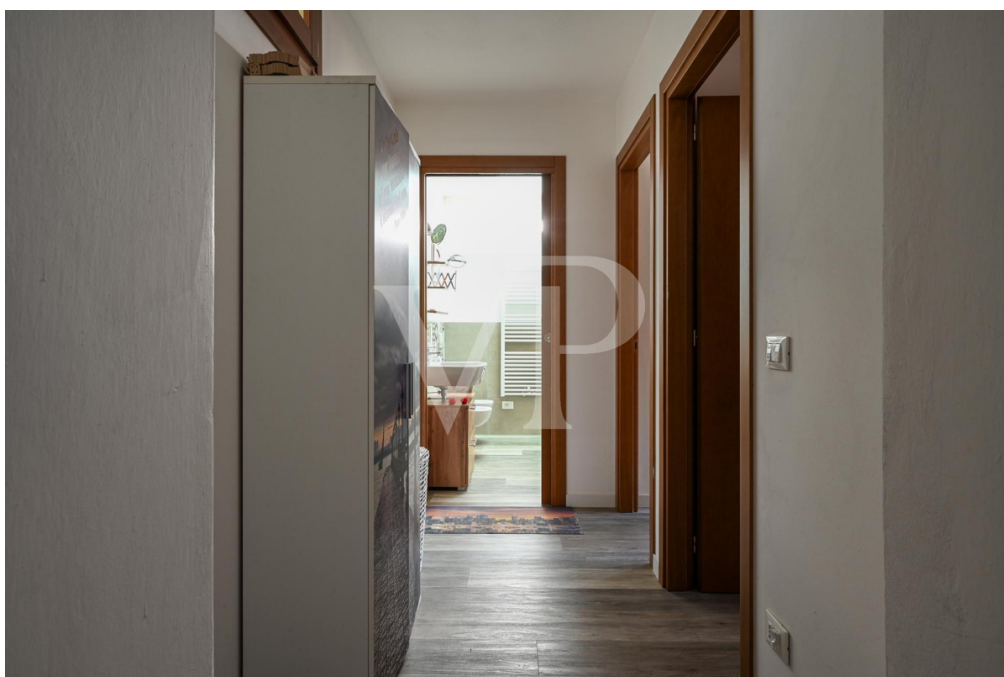
## La proprietà





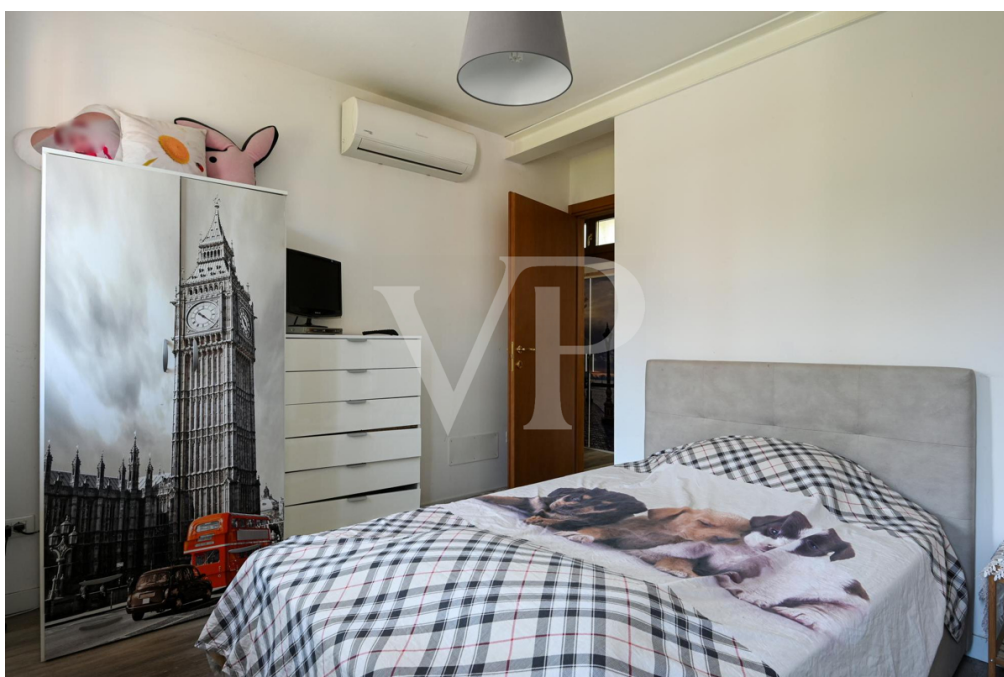
CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



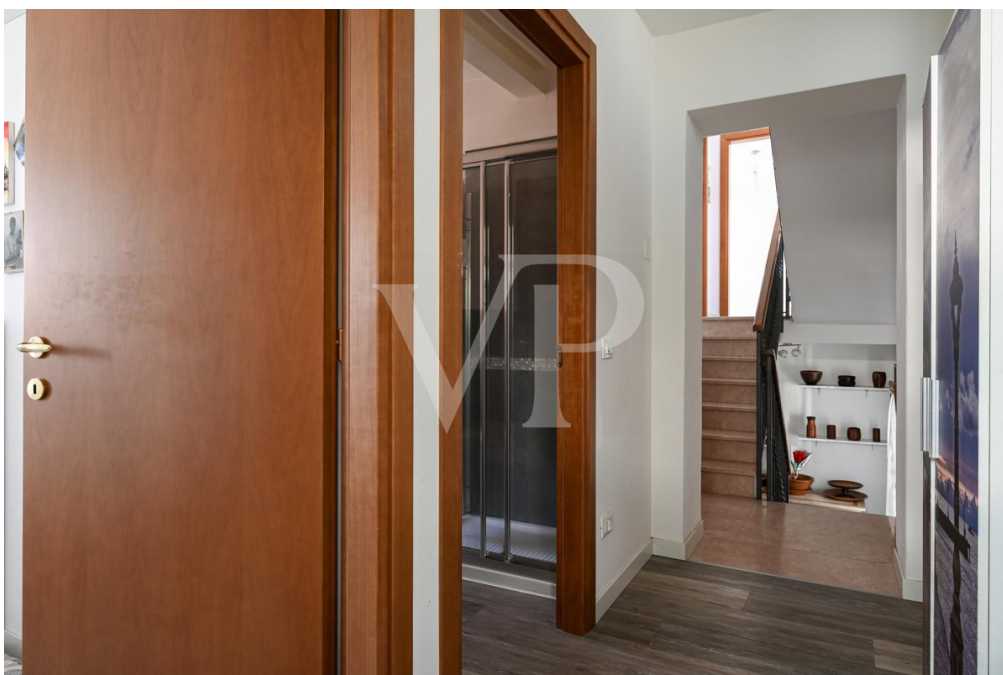
CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



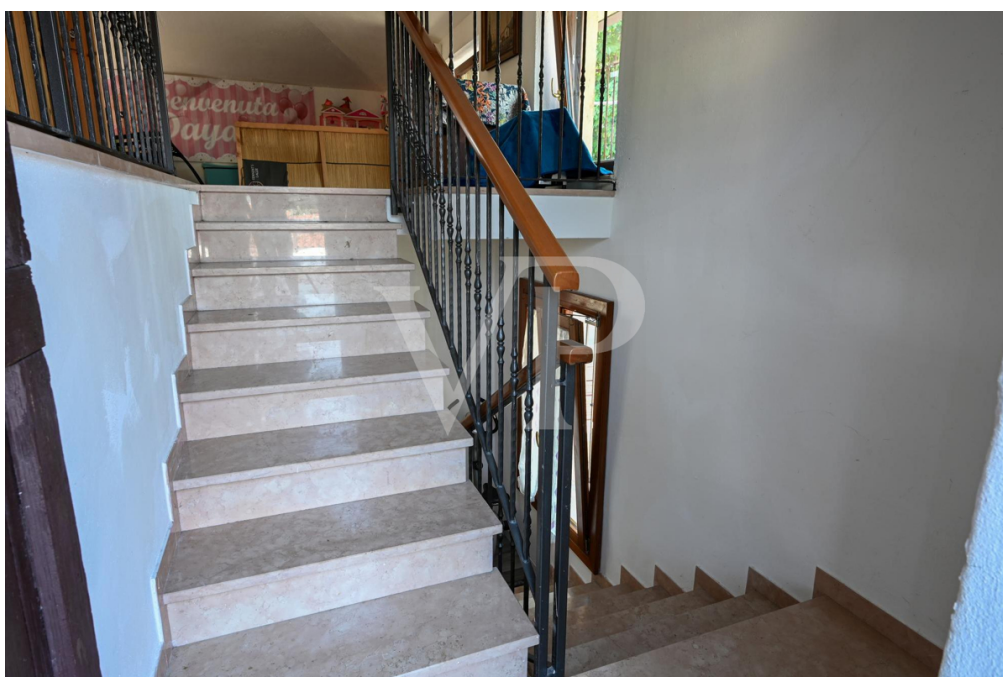
CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Planimetrie



**Piano Sottotetto**





**Piano Primo**





### Piano Terra

Internal Area:49.08m<sup>2</sup>

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino**

## Una prima impressione

Elégant bâtiment du début du 20ème siècle situé dans le centre ville, entièrement rénové en 2017. L'intervention a concerné la partie structurelle des planchers (à l'origine en bois) et le toit ; l'ingénierie des installations avec l'installation de produits de dernière génération et les finitions, amenant la propriété à avoir les caractéristiques d'une maison moderne et au goût du jour. La porte d'entrée mène au confortable salon, puis à la cuisine. En continuant, les escaliers mènent au couloir de la mezzanine où se trouvent deux salles de bains, dont l'une est équipée d'une buanderie, et une première chambre. La deuxième volée d'escaliers mène au premier étage qui comprend une grande chambre double avec un petit balcon et une deuxième grande chambre. En continuant à monter les escaliers, on atteint la spacieuse terrasse panoramique au-dessus de la mezzanine qui jouit d'une vue unique sur la plaine et les montagnes à l'ouest. Au dernier étage, une mansarde habitable occupe tout le périmètre de la maison, très lumineuse grâce à la présence de fenêtres et dotée de tous les comforts. A l'extérieur, on accède à un garage pratique avec une ancienne cave en pierre attenante.

**CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino**

## Dettagli dei servizi

- Climatisation ;
- double vitrage
- pompe à chaleur
- basculement électrique du plafond.

**CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino**

## Tutto sulla posizione

Fara est une ville tranquille et vallonnée de la région de la Haute-Vicence, située entre le lit de l'Astico et les montagnes de l'Altopiano, riche en sentiers naturels et en vues panoramiques. Sa position particulière lui permet de bénéficier d'un microclimat agréable et sa proximité avec les villes de Breganze et de Thiene en fait un lieu très apprécié des familles. La propriété est située au centre du village, sur le carrefour principal, à proximité de tous les services : arrêt de bus devant la maison, écoles primaire et moyenne à 50 mètres, école maternelle à 200 mètres, marché et gymnase à 60 mètres, poste et mairie à 100 mètres, station-service à 200 mètres.

CODICE OGGETTO: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)