

Lonigo – Lonigo

Elegante Jugendstilvilla im Herzen der Stadt Lonigo

CODICE OGGETTO: IT233551123



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 423 m² • VANI: 11.5

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551123
Superficie netta	ca. 423 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	11.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1919

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie commerciale	ca. 444 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Solare		
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



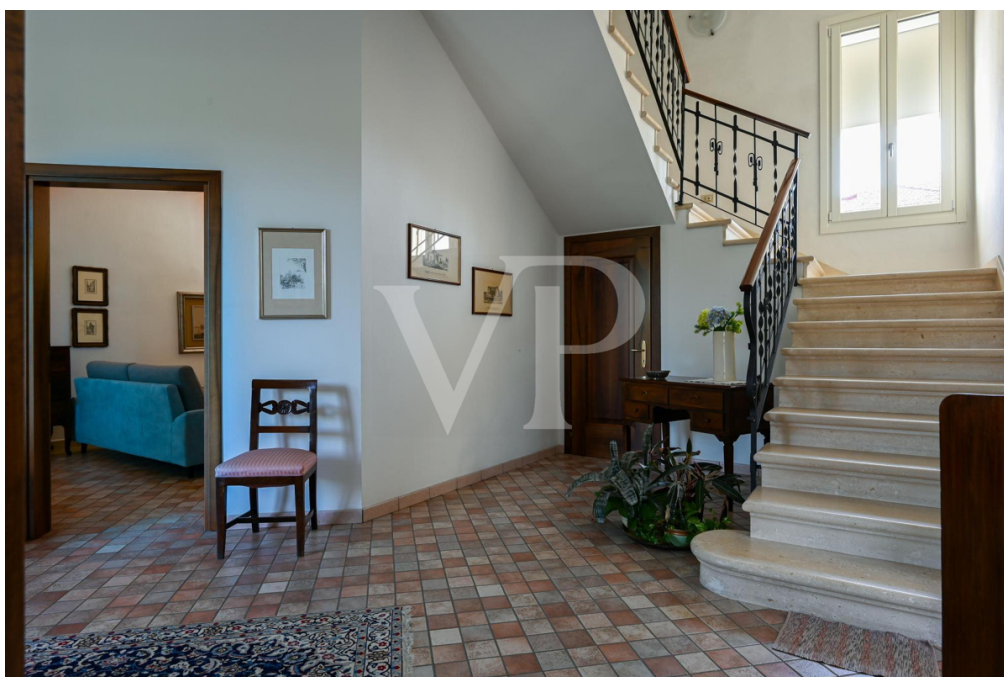
CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



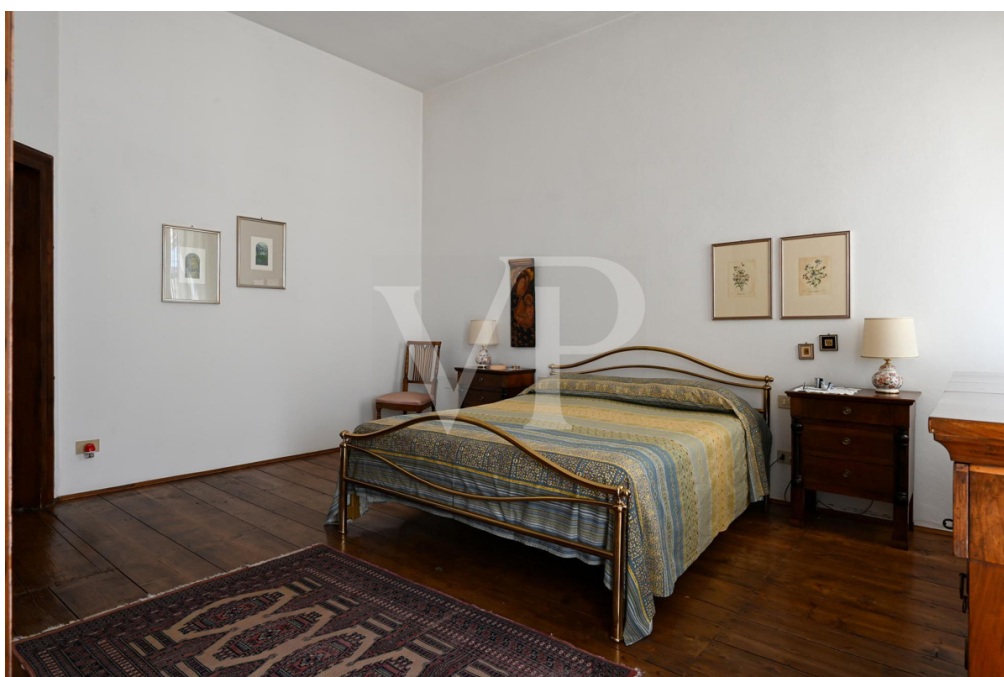
CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



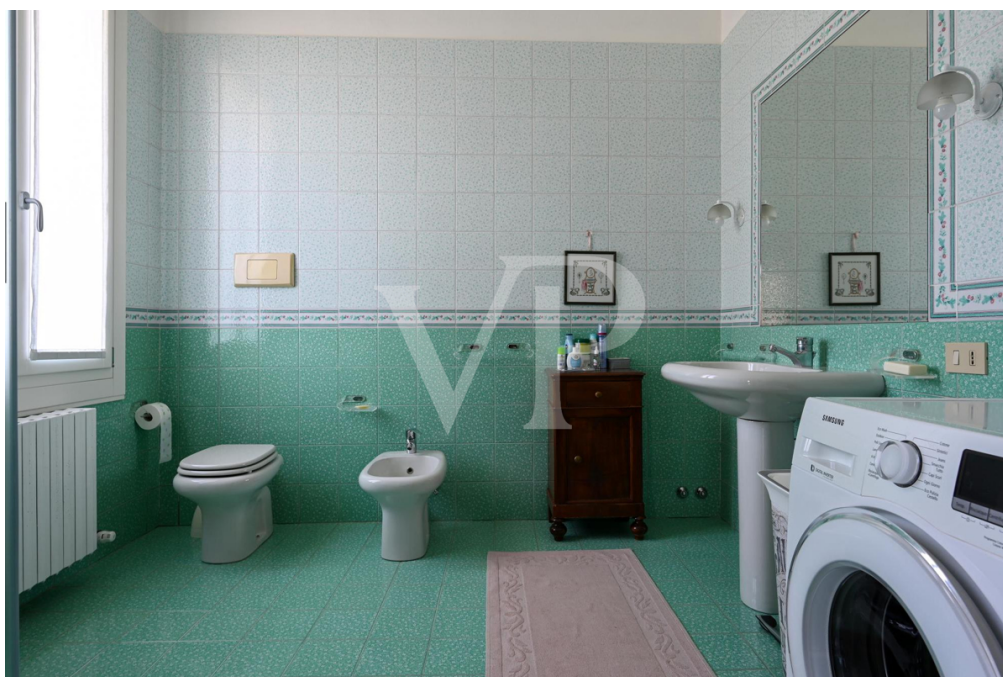
CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

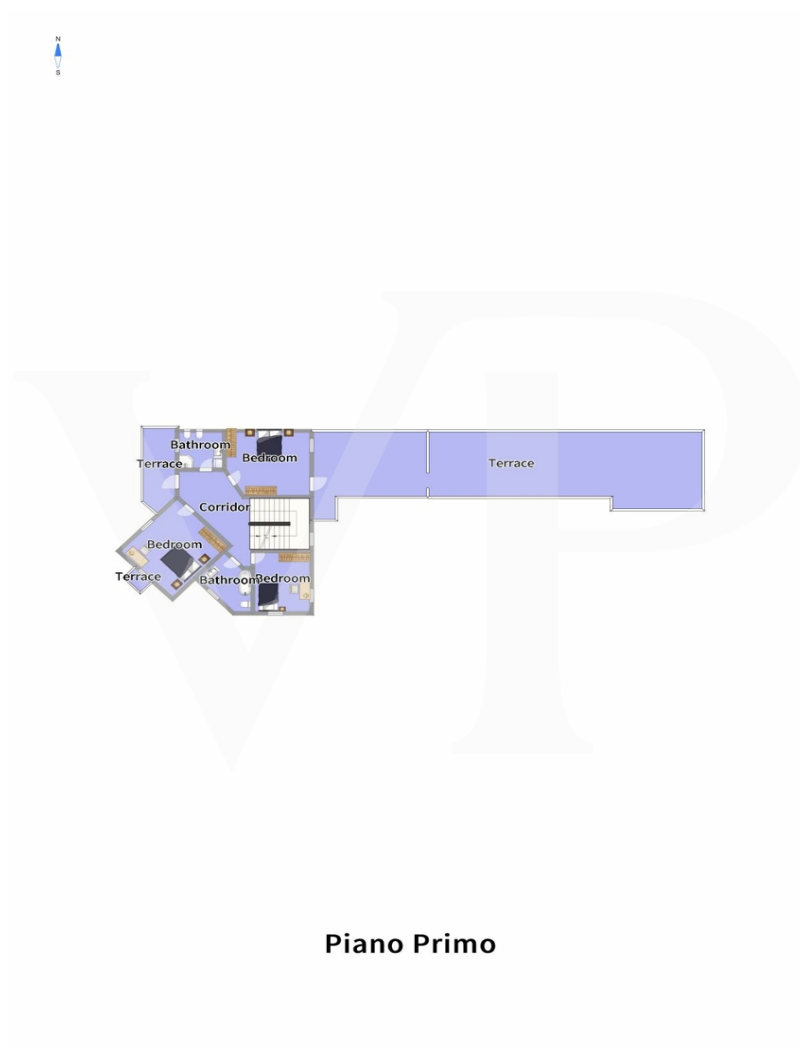


CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Planimetrie



Piano Terra



Piano Primo

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Una prima impressione

Mit Blick auf den herrlichen Hippodrom-Park, im Zentrum der Stadt Lonigo, wurde diese elegante Villa im Jugendstil aus dem Jahr 1919 Ende der 1990er Jahre einer sorgfältigen und raffinierten Renovierung unterzogen. Die Modernisierungsarbeiten zielten darauf ab, die ursprünglichen Merkmale des Gebäudes so weit wie möglich zu erhalten und zu respektieren. Das Anwesen besteht aus dem Hauptwohngebäude, einer als Büro genutzten Dependance und einer exklusiven Freifläche auf drei Seiten. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 444 m² erstreckt sich über 4 Etagen: - Erdgeschoss, bestehend aus Wohnbereich, mit herrschaftlichem Eingang und zentraler Treppe, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer und Gäste-Wohnzimmer-Bad; - erste Etage, Schlafbereich, mit großer Diele, 3 großzügigen Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Terrassen, von denen eine über 100 m² groß ist - zweite Etage, ausbaufähiges Dachgeschoss, bestehend aus 3 verschiedenen Räumen; - Untergeschoss, mit Keller, Heizungsraum und Abstellraum. Auf der Rückseite des Hauses, ein depéndice derzeit als Büro von ca. 83 m² verwendet, im Jahr 2000 gebaut, hat seine eigene Einfahrt und Fußgänger Eingang sowie bequeme private Parkplätze.

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Dettagli dei servizi

Im Jahr 2022 wurde das Gebäude energetisch saniert, indem dreifach verglaste Fenster und Türen ausgetauscht, ein neuer Heizkessel installiert und eine 5-Kilowatt-Photovoltaikanlage mit einer 7,5-Kilowatt-Batterie kombiniert wurde. Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch die Fassade mit neuem Putz versehen. Das Dach wurde 2010 neu gestrichen, mit Sichtbalken und Isolierung. Klimatisierungssystem

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Tutto sulla posizione

Lonigo ist ein wunderschönes Städtchen in der Provinz Vicenza, etwa auf halber Strecke zwischen der Provinzhauptstadt und der nur 40 Minuten entfernten Stadt Verona gelegen. Am Fuße der Berici-Hügel gelegen, zeichnet sich dieser Ort mit allen typischen Dienstleistungen einer Stadt durch seine schöne historische Architektur aus, darunter die Rocca Pisana, die Villa Giovannelli, die Kuppel des Doms, der Torrione und der Glockenturm der Chiesa Vecchia, alles Symbole einer Vergangenheit, die es zu entdecken und zu bewundern gilt.

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com