

Brendola

Meravigliosa abitazione in classe A4+

CODICE OGGETTO: IT233551152



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 141 m² • VANI: 7

CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551152
Superficie netta	ca. 141 m ²
Vani	7
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1850

Casa	
Superficie commerciale	ca. 155 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 141 m ²
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

Dati energetici

Riscaldamento

Elettro

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

Fonte di
alimentazione

Pompa di calore
idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

Una prima impressione

Affascinante soluzione terra-cielo affiancata all'interno del borghetto storico di Brendola Alta. In un posto meraviglioso con vista mozzafiato su vigneti e campi, l'abitazione è al centro del piccolo villaggio medievale arroccato sulla collina di Brendola, sulla cui cima domina il castello. Questa abitazione oggetto di una sapiente e recente ristrutturazione, si posiziona al top in termini di efficientamento energetico. Con classe A4, priva di gas utilizza esclusivamente fonti rinnovabili, anche durante la notte, grazie ad una batteria di accumulo. Disposta su più livelli che sfruttano l'andamento delle pendici della collina su cui il borgo si posiziona, la casa si compone di una bella sala da pranzo all'ingresso, con affaccio sulla cucina a vista collocata su un piano leggermente sfalsato. Da tutti gli ambienti si gode una vista panoramica meravigliosa grazie alle numerose finestre ed alla ampia vetrata scorrevole che dalla cucina conduce al patio esterno. Questo luogo, rappresenta durante la bella stagione, ormai sempre più allungata, un ulteriore ambiente dove trascorrere il tempo in armonia con la natura circostante ed il paesaggio mozzafiato. Al piano superiore due camere doppie, di cui una dotata di soppalco sfruttabile come studio, o ulteriore posto letto ospiti, e due bagni entrambi finestrati e dotati rispettivamente uno di doccia ed uno di vasca. Un bel giardino recintato accessibile dalla terrazza panoramica del patio, completa la dotazione di una abitazione indubbiamente esclusiva.

CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

Dettagli dei servizi

Abitazione completamente arredata ed attrezzata di ogni accessorio utile.

Parcheggio riservato all'ingresso abitazione con colonnina per ricarica auto elettriche ed ibride

CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

Tutto sulla posizione

La casa si trova nel cuore del borgo storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo. Da questo luogo magico si può godere di una vista meravigliosa, e di una tranquillità tipica di altri tempi. Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti di auto o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo le pendici della collina su cui si trova il borgo. La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie alla comoda uscita autostradale di Vicenza Ovest: le caserme Ederle e Del Din sono quindi a soli 20 minuti circa. Distanza da Ederle: 10 miglia, 20 minuti Del Din 13 miglia, 20 minuti Longare 13 miglia, 22 minuti

CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com