

Dueville

# Historisches Gebäude im Zentrum der Stadt Dueville

**CODICE OGGETTO: IT22355894**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355894	Prezzo d'acquisto	275.000 EUR
Superficie netta	ca. 370 m <sup>2</sup>	Altro	
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2000	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



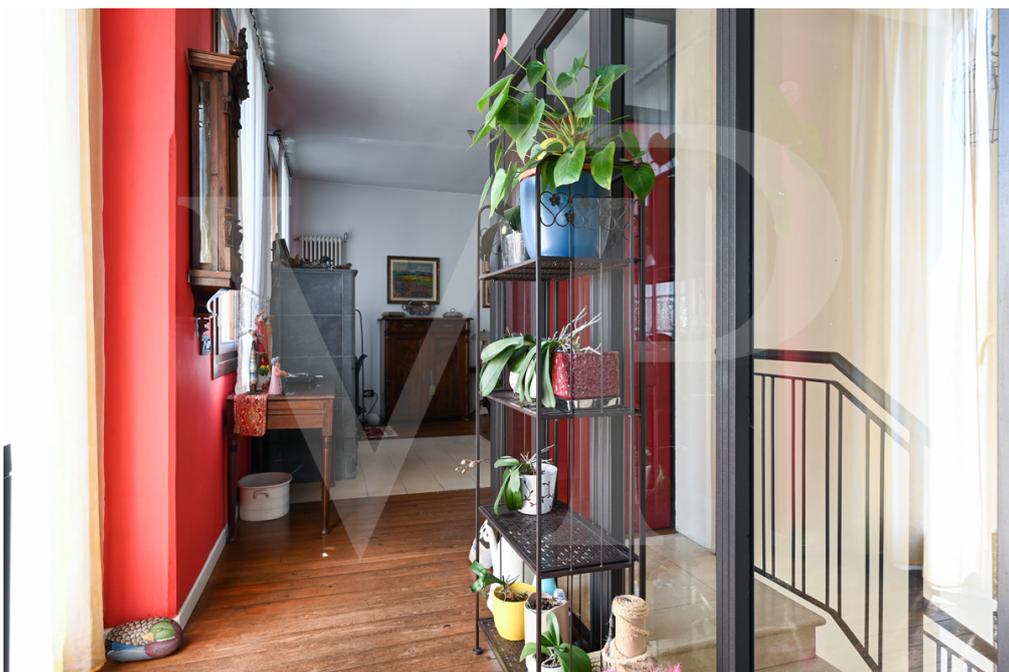
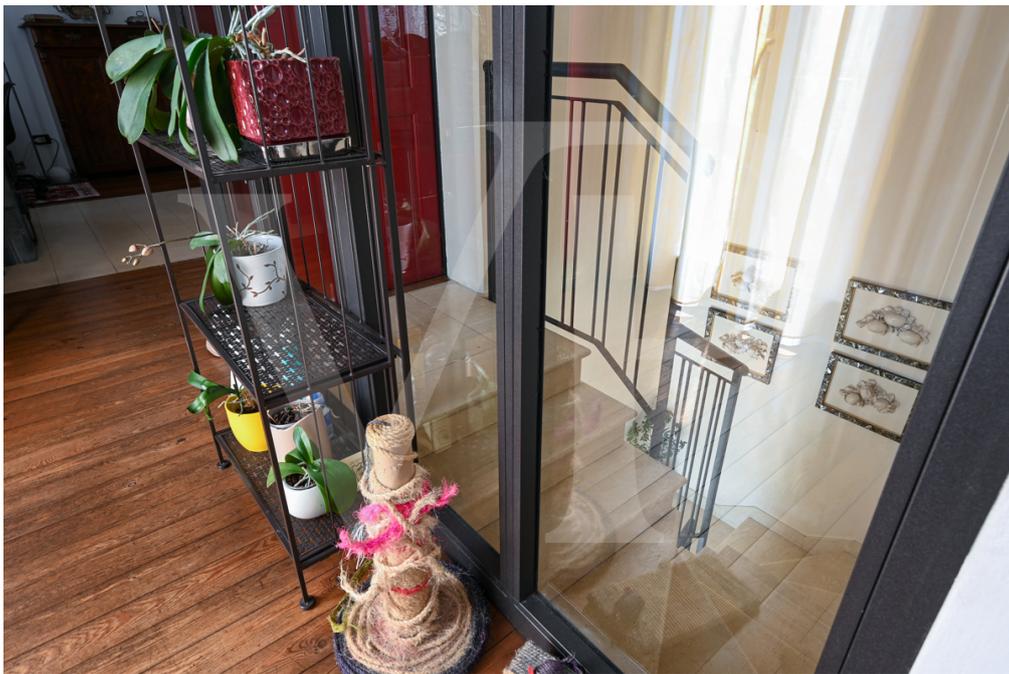
CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



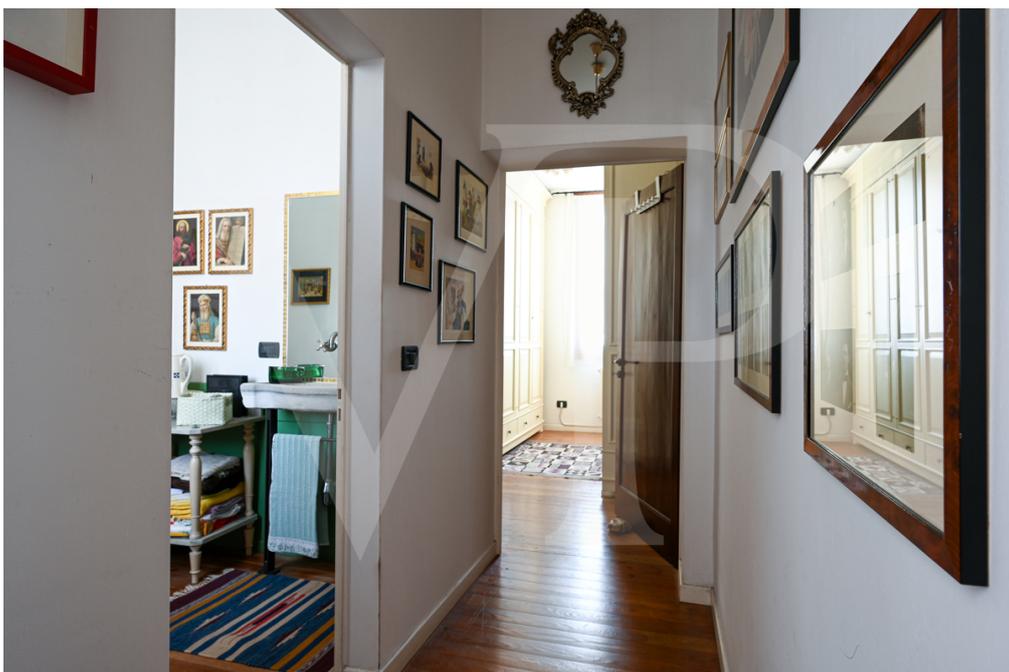
CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville**

## Una prima impressione

Elegantes Gebäude im Zentrum von Dueville mit Garten, exklusivem Außenbereich und Garage. Über den Vorgarten gelangt man in das Zwischengeschoss, wo die zentrale Marmortreppe die beiden Gästezimmer im Erdgeschoss voneinander trennt: das erste mit einer in den Schrank integrierten Kochnische, das zweite als Schlafbereich mit angrenzendem Bad. Im ersten Stock markiert ein großes Fenster den Eingang zum Haupthaus, in dem sich eine Wohnküche und ein großer Wohn- und Aufenthaltsbereich mit einem majestätischen Specksteinofen befinden. Im Korridor, der den Schlafbereich trennt, befinden sich das Gästebad und ein begehrter Kleiderschrank, gefolgt vom Hauptschlafzimmer mit Mansardendecke und Badezimmer mit exklusiver Dusche. Im Untergeschoss befindet sich ein praktischer und geräumiger Wasch- und Abstellraum. Ein weiteres unfertiges Stockwerk mit separatem Eingang und Aufzugsschacht vervollständigt das Gebäude.

**CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville**

## Dettagli dei servizi

Komfortabler Außengarten mit elektrischem Tor, Sicherheitstür, Doppelverglasung, Klimaanlage, Marmortreppe, Edelholz im ersten Stock und norwegischer Specksteinofen. Die unvollendete oberste Etage mit eigenem Eingang und Aufzugsschacht macht die Immobilie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein Mieteinkommen aus der Vermietung an Touristen und Studenten erzielen möchten, da der Bahnhof in der Nähe liegt.

**CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville**

## Tutto sulla posizione

Dueville ist ein wichtiges Zentrum im oberen Vicenza-Gebiet, das auf halbem Weg zwischen der Provinzhauptstadt und der Hochebene der sieben Gemeinden liegt. Die Stadt ist nicht nur ein wichtiges Produktionsgebiet, sondern bietet auch alle notwendigen kommunalen Dienstleistungen und verfügt über einen Bahnhof, von dem aus auch weiter entfernte Ziele leicht erreichbar sind.

**CODICE OGGETTO: IT22355894 - 36031 Dueville**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)