

Castegnero / Villaganzerla

# Villa to be restored in Villaganzerla Castegnero

**CODICE OGGETTO: IT19355126**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 298.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 807 m<sup>2</sup> • VANI: 12**

CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT19355126
Superficie netta	ca. 807 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a falde spezzate
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	12
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	298.000 EUR
Casa	Casa colonica
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 365 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

## Una prima impressione

Typical Vicenza's villa country house, of the 40s totally to be restored Large green space in which we find 3 other buildings that were once used as chicken coops, barns and stables. On the ground floor of the Villa we find the kitchen, dining room, living room, study, bathroom, cellar, garage and laundry. On the first floor 4 double bedrooms and two bathrooms, on the third floor there is a large attic with heights to be habitable.

**CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

## Dettagli dei servizi

Lot of building land of about 32,291 square feet built only half then large surface available for further building transformations.

**CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

## Tutto sulla posizione

The Villa is located in the center of Villaganzerla, a district of Castegnero (VI) 17 km from the center of Vicenza now well connected with the A31 motorway and therefore easily accessible by car. The U.S. Camp Ederle is located only less than 20 minutes by car.



CODICE OGGETTO: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)