

Brendola

# Villa sui Colli Berici con meravigliosa vista panoramica

**CODICE OGGETTO: IT233551083**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • VANI: 13.5**

**CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551083
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	13.5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	1981

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 323 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

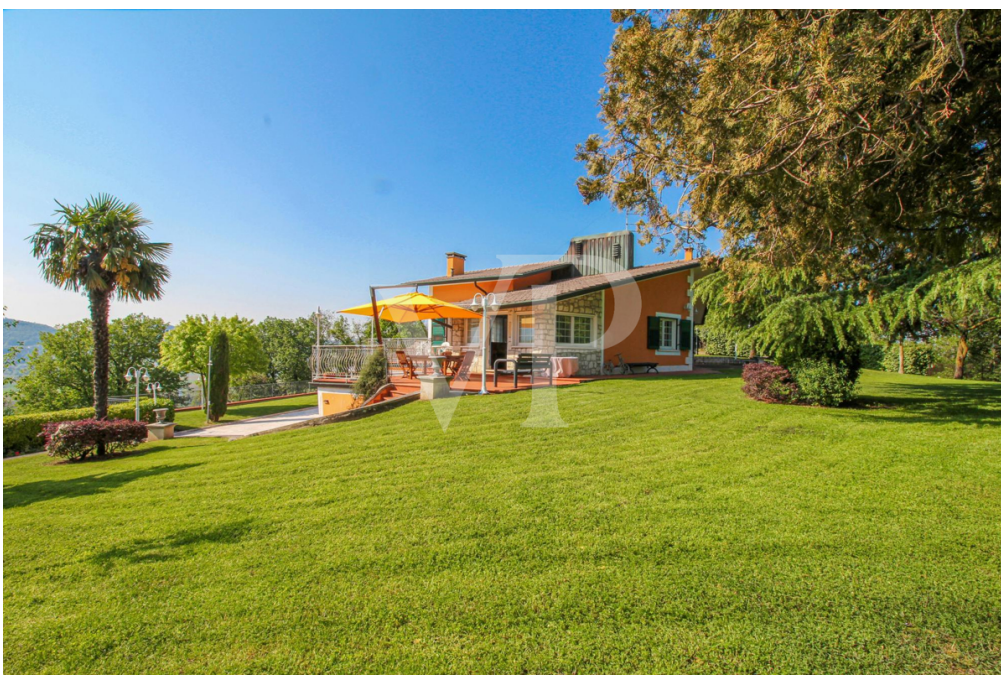
CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



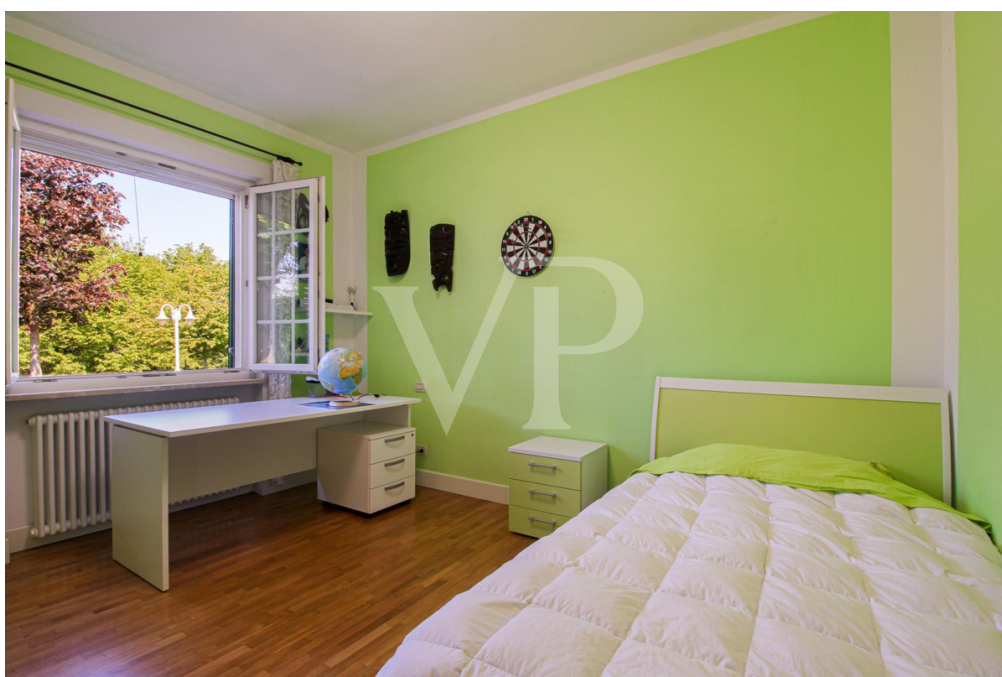
CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



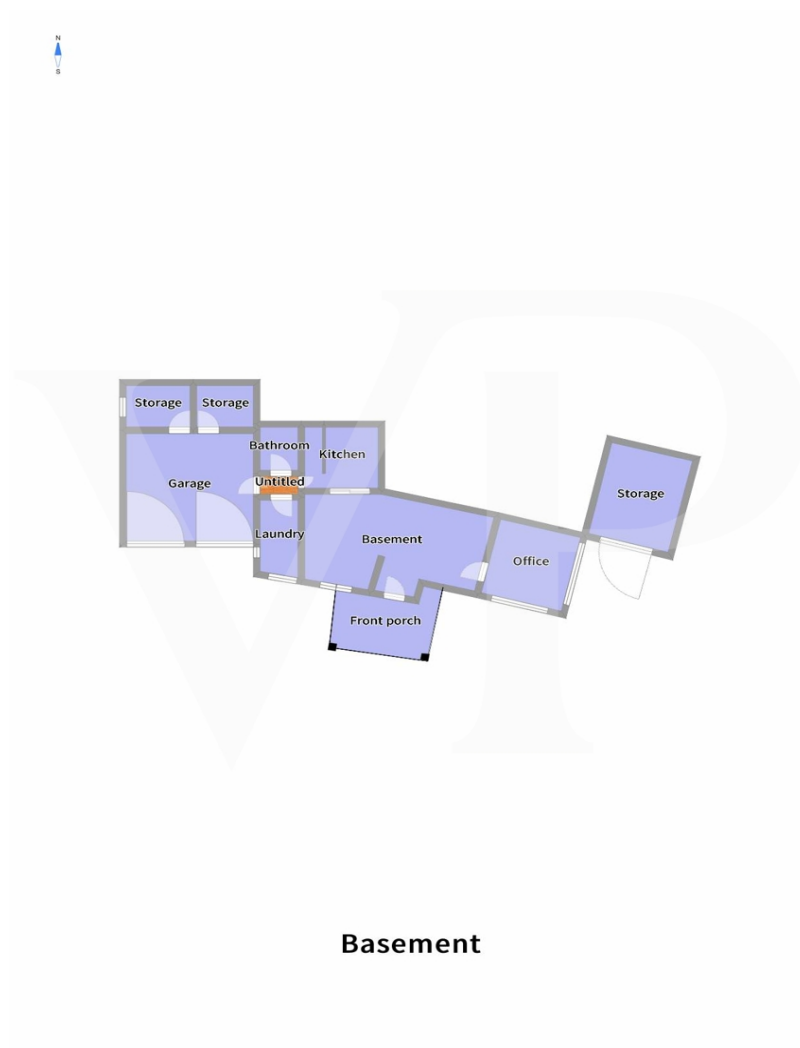
CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola

## Planimetrie



**Basement**





IT 23 355 1083\_PT

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Una prima impressione

In posizione collinare con splendida vista panoramica ed in zona molto tranquilla di Brendola, questa villa, ristrutturata nel 2009 si compone di un ampio e luminoso soggiorno con affaccio diretto sulla terrazza panoramica ed il giardino piantumato, cucina abitabile, servizio ospiti e nella zona notte separata, ma sempre al medesimo livello 4 camere e 3 bagni. Nel sottotetto accessibile dalla scala al centro del soggiorno, un vano utilizzabile come stanza ospiti e dove è possibile realizzare un bagno privato. Al piano seminterrato, grande taverna con cucina di servizio, ed una stanza jolly, fruibile come ulteriore salottino cinema o giochi, lavanderia di adeguate dimensioni, servizio ospiti, garage doppio di generose dimensioni e aree ripostiglio/cantina.

**CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Dettagli dei servizi

Telecamere a circuito chiuso e su tutta la proprietà.

Parquet zona notte e soggiorno in cotto di Asolo

- 2500 m<sup>2</sup> giardino

- 5000 m<sup>2</sup> vigneto (uva garganica)

- 6000 m<sup>2</sup> uliveto

**CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Tutto sulla posizione

L'abitazione si colloca in area collinare in prossimità del borghetto storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo e dalla Chiesa "incompiuta". Da questo luogo magico si gode di una vista meravigliosa, e di una quiete tipica di altri tempi. Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti in automobile o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo i pendii del colle. La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie al comodo Casello autostradale di Montecchio, rendendo l'abitazione perfetta anche a chi per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

**CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)